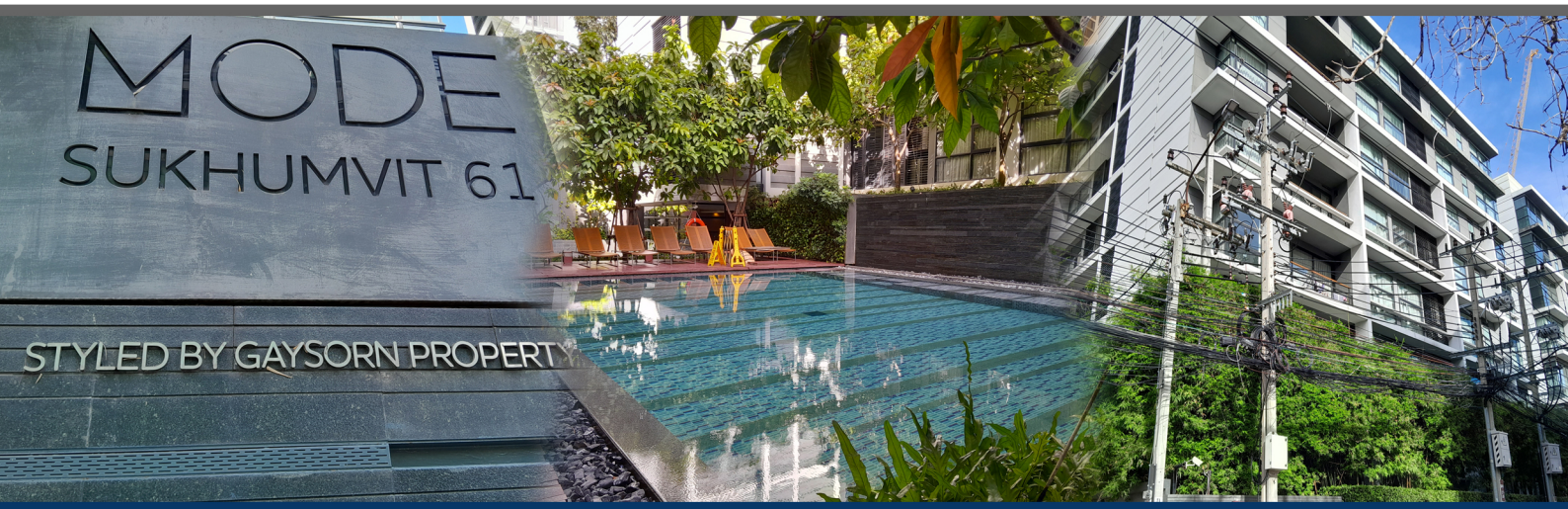
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ MODE SUKHUMVIT 61
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
ที่ตั้ง เลขที่ 3 ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-115-0822

มกราคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก172/68-2	**วันที่รับรายงาน :**	23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ :	MODE SUKHUMVIT 61		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/463	**วันที่เห็นชอบ :**	11 มกราคม 2556
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	**เขต :**	วัฒนา
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม

[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

[redacted]

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

MODE Sukhumvit 61
Juristic Person Condominium
3 Soi Sukhumvit 61, Sukhumvit Road
Klongtun Nua, Watana, Bangkok 10110
Tel: +66 2 115 0822 Fax: +66 2 115 0844

GAYSORN RESIDENTIAL SERVICE

MODE 002/2026

วันที่ 12 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลจำนวน 1 ชิ้น

ตามที่โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 ได้ว่าจ้างให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ





๓๐ ม.ค. ๒๕๖๙

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ MODE SUKHUMVIT 61

วันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MODE SUKHUMVIT 61

1. **ชื่อโครงการ** : โครงการ MODE SUKHUMVIT 61
2. **สถานที่ตั้ง** : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
4. **สถานที่ติดต่อ** : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-115-0822
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ ทส 1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2556
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
   : ฉบับมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. **หน่วยงานอนุญาต** : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท เฉลี่ยเดือนละ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยใช้ Electrodes ในการควบคุมการทำงานของปั๊มเพื่อทำการสูบน้ำเมื่อระดับน้ำในถังอยู่ในระดับที่ตั้งไว้แทนการกำหนดเวลาในการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อทำการสูบน้ำเข้าไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
     - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการซึ่งมีปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน
     - ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบไปด้วย **ระบบป้องกันอัคคีภัย** ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ **ระบบเตือนอัคคีภัย** ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อยู่ที่อาคาร B มีเส้นทางหนีไฟ จำนวนอาคารละ 2 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม
     - การจัดการมูลฝอย : โครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น แต่จะวางถังรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปแบบมีฝาปิด ภายในรอง

ด้วยถุงดำอีกหนึ่งชั้น ไว้ที่บันไดหนีไฟ แห่งที่ 1 ส่วนห้องนิติบุคคลอาคารชุดและพื้นที่ส่วนกลางจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างทั่วถึง โดยได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยเป็นประทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณด้านข้างอาคาร B ชั้นที่ 1 โดยสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้าดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 01.00 น.

- ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ พร้อมทั้งมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไว้ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 200 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง และ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน โดยใช้แบตเตอรี่ ขนาด 12 V เพื่อใช้ในการจ่ายไฟในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-37
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ MODE SUKHUMVIT 61	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-7
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-10
1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-13
1.3.5-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-16
1.3.6-1	ห้องพักมูลฝอย	1-21
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-22
1.3.8-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-28
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ	1-32
1.3.10-1	การจราจรในโครงการ	1-34
2.2-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-29
2.2-2	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-30
2.2-3	สัญลักษณ์ และป้ายจราจร	2-31
2.2-4	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	2-32
2.2-5	ระบายอากาศที่จอดรถ	2-32
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-33
2.2-7	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-34
2.2-8	ระบบน้ำใช้	2-35
2.2-9	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-37
2.2-10	บอร์ดประชาสัมพันธ์	2-37
2.2-11	สระว่ายน้ำโครงการ	2-38
2.2-12	ดูแลสระว่ายน้ำ	2-39
2.2-13	ระบบระบายน้ำ	2-39
2.2-14	ห้องพักมูลฝอย	2-42
2.2-15	เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย	2-43
2.2-16	ระบบไฟฟ้า	2-44
2.2-17	การอนุรักษ์พลังงาน	2-45
2.2-18	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-46
2.2-19	ซ้อมดับเพลิง	2-50
2.2-20	ระบบระบายอากาศ	2-51
2.2-21	ระบบความปลอดภัย	2-52

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-22	การจราจรในโครงการ	2-53
2.2-23	กำจัดแมลง	2-54
2.2-24	ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ	2-55
2.2-25	เจ้าหน้าที่ดูแลสวน	2-55
2.2-26	อาคารภายนอก	2-55
3.5.3-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน	3-22
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน	3-25
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-29

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-37
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตาการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)	1-38
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.5-4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-31
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-33
4-1	มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ตั้งอยู่ เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 160 ห้อง (ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในขั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

ทั้งนี้ โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม 2556 ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ปัจจุบันโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ปัจจุบันได้มอบอำนาจการบริการจัดการให้ นิติบุคคลอาคารชุดโหมด สุขุมวิท 61 (**ภาคผนวก ข-1**) ซึ่งได้ตระหนักถึงด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบต่อไป

1.2 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ MODE SUKHUMVIT 61

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร **(ภาพที่ 1.2-1)** โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1หลัง ถัดไปเป็นกลุ่ม อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคารและขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ซี.เอส วิลล่า)
ทิศใต้	ติดต่อ	อาคารการไฟฟ้าสถานีย่อยเอกมัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5 ชั้น (บริษัท เรเดียลแท็บ จำกัด)
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	ถนนซอยสุขุมวิท 61 ความกว้าง 9.15 – 9.93 เมตร ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3 ชั้น (บริษัทไทยสเตนเลสสตีล จำกัด)
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (Dhani Residence) และร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล ความกว้าง ประมาณ 6 เมตร

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 (**ภาคผนวก ข-1**)
สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

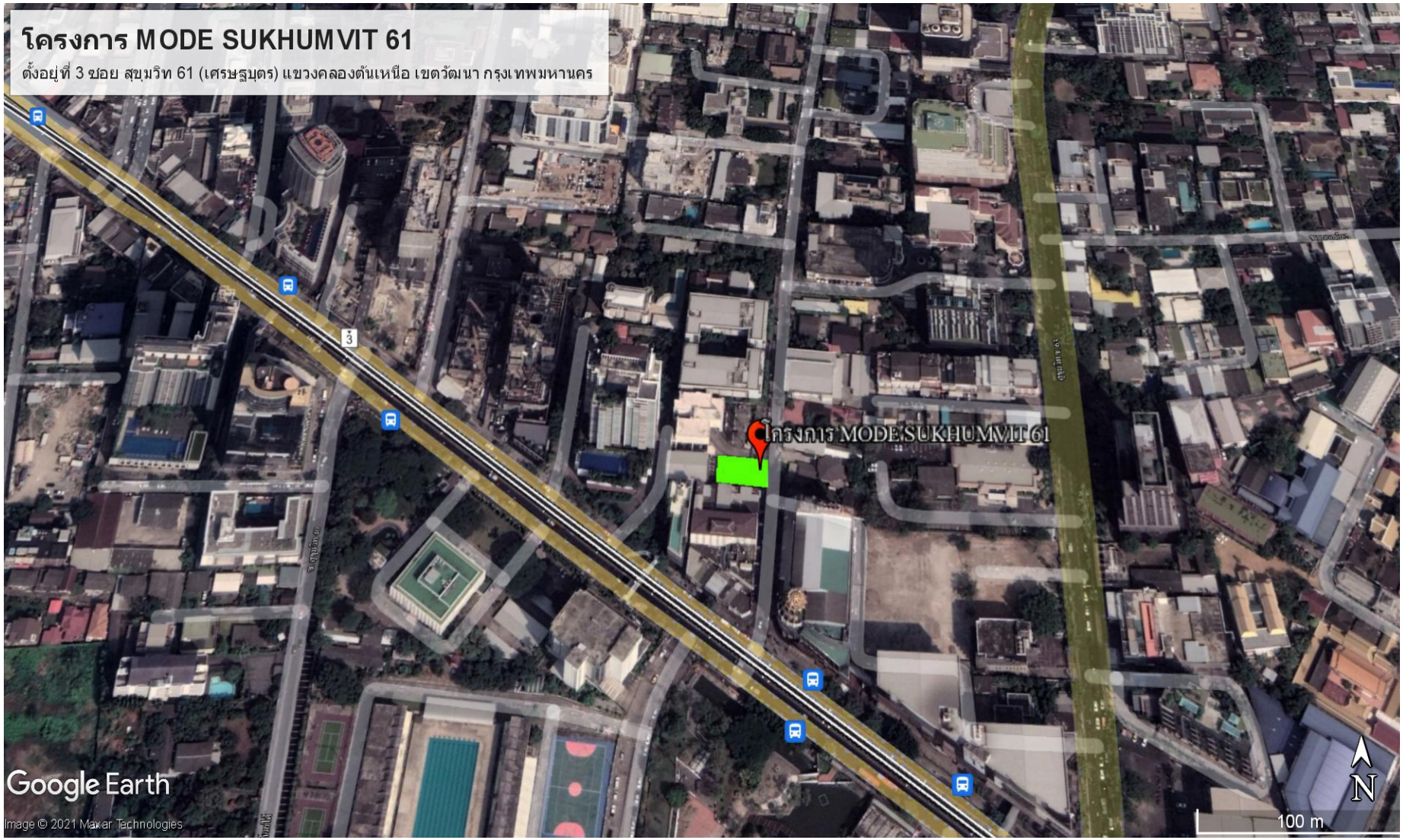
1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม 2556 (**ภาคผนวก ก**)

1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (**ภาคผนวก ข-3**)

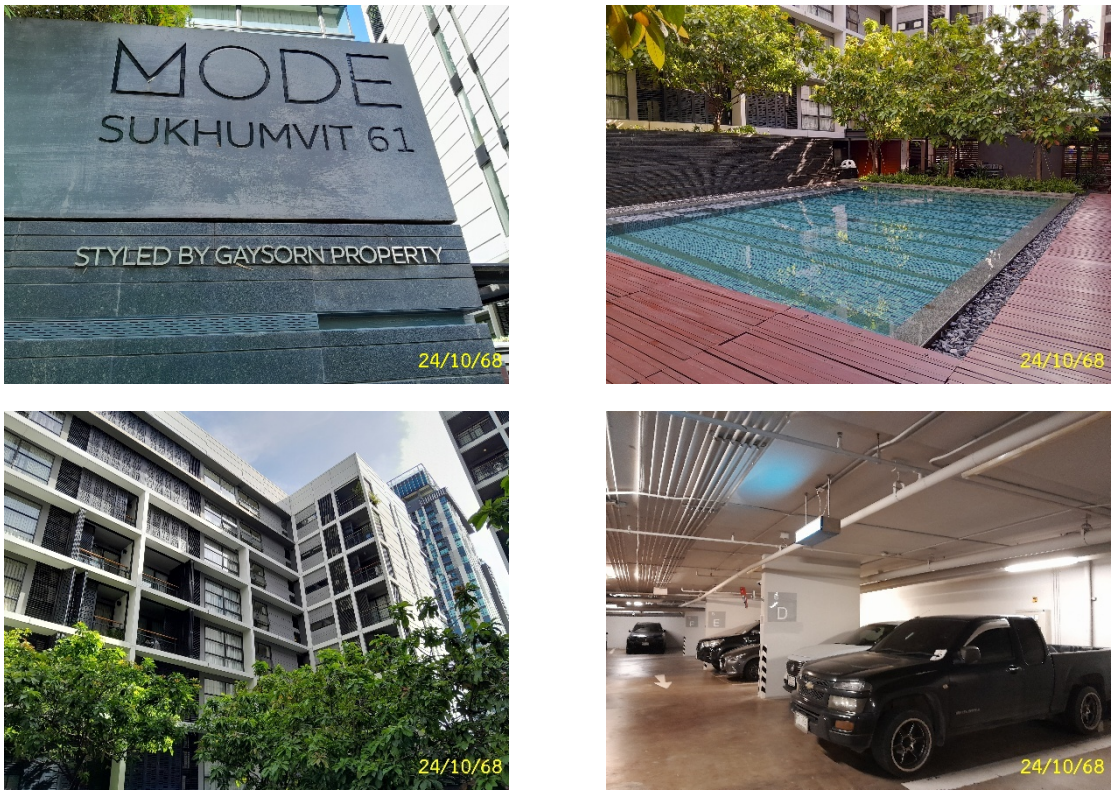
1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (**ภาพที่ 1.2-2**) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (**ภาคผนวก ข-2**)

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ดิน 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ MODE SUKHUMVIT 61



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 160 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 83 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 8,067.75 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นดิน 7,907.75 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 27 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้า/ห้องสำรองไฟ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องสูบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องเอนกประสงค์ พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 28 คัน) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 2-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 83 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นหลังคา เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 77 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 8,224.75 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นดิน 8,114.75 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 27 คัน) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัดลมดูดอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวน 27 คัน) ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 2 - 8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 77 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นหลังคา เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 160 ห้อง พื้นที่สำหรับจอดรถ 109 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ระบบอำนวยความสะดวก ระบบความปลอดภัย และการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมขนาดพื้นที่รวม 870 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 584 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ตะเคียน ปีบ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ขาไก่เขียว กระดุมทองเลื้อย พยับหมอก หญ้านวลน้อย ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” ซึ่งมีห้องชุดพักอาศัย 160 ห้อง มีผู้พักอาศัย 800 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 800 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 420 ตารางเมตร และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 210 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 870 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 840 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 870 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 420 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 584 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 210 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 รอบอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับพันธุ์ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่และคำนึงถึงความเหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.2-1**



ภาพที่ 1.3.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

1.3.3 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจ่ายมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใช้

(1.1) อาคาร A

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ โดยมีขนาดความกว้าง 6.3 เมตร ความ 16.95 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.55 เมตร ความจุ 165.5 ลูกบาศก์เมตร บริโภคทั้งหมดของอาคาร A โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันทุกๆ 5 ชั่วโมง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร

- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง โดยถังแรกมีพื้นที่หน้าตัด 55.6 ตารางเมตร ความ ลึกประสิทธิผล 0.9 เมตร ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดโดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันทุกๆ 5 ชั่วโมง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร

(1.2) อาคาร B

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 6.3 เมตร ความยาว 15.57 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.55 เมตร ความจุประมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดของอาคาร B และสระว่ายน้ำ โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันทุกๆ 5 ชั่วโมง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร

- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง โดยถังแรกมีพื้นที่หน้าตัด 55.6 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 0.9 เมตร ความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันทุกๆ 5 ชั่วโมง) อัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

(2) ถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B มีความกว้างประมาณ 8 เมตร ความยาว 8.94 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.35 เมตร ความจุประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 112 เมตร

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัย ตามที่ เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณ ปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า“โครงการ จะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 174.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณน้ำใช้ 84.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณน้ำใช้ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค อาคาร A ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 84.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองอุปโภค-บริโภค มีปริมาณ 165.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำรองอุปโภค-บริโภค มีปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 215.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าการต้องการใช้น้ำ ส่วนอาคาร B ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองอุปโภค-บริโภค มีปริมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำรองอุปโภค-บริโภค มีปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 202 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าการต้องการใช้น้ำ

(2) การสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องสำรอง 85 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองเพื่อการดับเพลิง มีปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องสำรอง

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาของแต่ละอาคารที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยใช้ Electrodes ในการควบคุมการทำงานของปั๊มเพื่อทำการสูบน้ำเมื่อระดับน้ำในถังอยู่ในระดับที่ตั้งไว้แทนการกำหนดเวลาในการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อทำการสูบน้ำเข้าไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ส่วนน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง มีจำนวน 1 ถัง อยู่ที่อาคาร B แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**





มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A



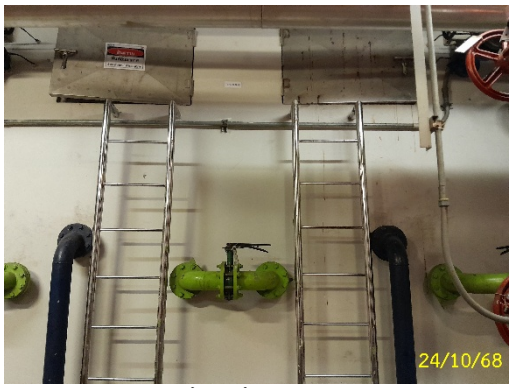
เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ฝาถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังสำรองน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการประกอบอาหารการอาบล้าง และอื่นๆ โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการ 132.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน” แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณน้ำเสีย 66.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณน้ำเสีย 66 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการซึ่งมีปริมาณ 139 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ/อาคาร มีขนาดเท่ากันทั้ง 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความกว้าง 1.85 เมตร ความยาว 3.2 เมตร ความลึกประสิทธิผลประมาณ 2 เมตร ความจุ 11.8 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ประมาณ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (คำนวณจากจำนวนผู้พักอาศัย 420 คน/อาคาร ซึ่งมี

อัตราการเกิดน้ำเสียจากการประกอบอาหาร 30 ลิตร/คน/วัน) เพื่อแยกไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป ซึ่งโครงการจะตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยจะจัดให้พนักงานตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของ แต่ละอาคาร

(2) บ่อเกรอะ จำนวน 1 บ่อ/อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่หน้าตัด 23.2 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.65 เมตร ความจุ 38.3 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของแต่ละอาคาร จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(3) ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ความจุ 49.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว อีกบ้างจุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรียสารและอนินทรียสารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสียการกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรียสารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรียสารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดใหม่อีกจำนวนมากมายผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจัดกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 1.03 กก.O_2/ชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะ (เชื่อมต่อกัน) ไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(4) ถังตกตะกอน จำนวน 2 ถัง (ไม่เชื่อมต่อกัน) โดยแต่ละถังมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 4.9 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศ จะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย แล้วไหลมายังถังตกตะกอน ซึ่งตะกอนจุลินทรีย์ที่ตกอยู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศโดยทันที สำหรับตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน ด้วยเครื่องสูบตะกอนขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ถัง ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง(ทำงานสลับกันทุกๆ 5 ชั่วโมง) สำหรับน้ำใสจะไหลล้นผ่านเวียร์ของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส สำหรับใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป

(5) บ่อเก็บตะกอน จำนวน 1 บ่อ/อาคาร พื้นที่หน้าตัด 27 เมตร ความลึก 1.85 เมตร ความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) จากถังตกตะกอน ซึ่งโครงการจะติดต่อให้รถสูบปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป

(6) ถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 ถัง มีความจุ 13.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในถังเก็บน้ำใสติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 18 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันทุกๆ 5 ชั่วโมง) เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีการซึมดินสำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป

ทั้งนี้ จากการประเมินประสิทธิภาพการอุ้มน้ำของดินบริเวณโครงการ ซึ่งมีการรดน้ำต้นไม้ทุก 2 วัน พบว่า ดินบริเวณโครงการสามารถอุ้มน้ำได้ประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในจำนวนนี้มีปริมาณน้ำที่พืช นำไปใช้ได้ 2 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทุกๆ 2 วัน ซึ่งมีปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นประมาณ 278 ลูกบาศก์เมตร (139 ลูกบาศก์เมตร/

วัน) จะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป

อนึ่ง ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนซึ่งเป็นถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ ก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนบ่อเกรอะและถังตกตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าถังเก็บก๊าซ ดังกล่าว ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานฝ่ายช่างจุดไฟเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทนเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิด ภาวะโลกร้อนลงได้

นอกจากนี้ ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้ง AIR TREATMENT UNIT เพื่อกำจัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันพบว่า มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดที่ติดตั้งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดนั้นบางส่วนมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1**



ถังดักไขมันและบ่อเกรอะ อาคาร A



ถังดักไขมันและบ่อเกรอะ อาคาร B

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน



เครื่องเติมอากาศ



ถังเก็บน้ำใส



ตู้ควบคุมระบบบำบัด



เครื่องสูบน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุมบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

1.3.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้งมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบาย และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา และระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ของโครงการจะไหลตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ความลาดเอียง 1: 200 จากนั้นจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่บ่อพักริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ระบบระบายน้ำของโครงการ แบ่งออกเป็น 3 ระบบ ได้แก่ **ระบบระบายน้ำฝนจากส่วนหลังคา** โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาเพื่อระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ **ระบบระบายน้ำภายในอาคาร** จะเป็นระบบระบายน้ำที่เกิดจากการใช้สอยจากห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางในแต่ละส่วน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก และท่อระบายน้ำจากส่วนครัว โดยน้ำจากส่วนห้องครัวจะเข้าสู่ดักไขมันก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป **ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร** จะแยกท่อการระบายของน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างชัดเจน และจะไหลมารวมกันยังบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.5-1**



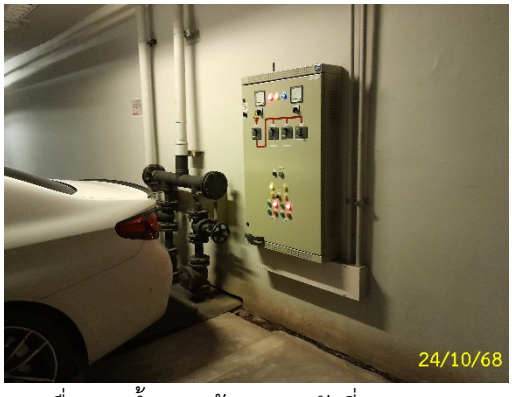
หัวรับน้ำฝน



ท่อรับน้ำฝน



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 1 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 2 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 3 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 4 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 1 อาคาร B



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 2 อาคาร B

ระบบระบายน้ำฝนส่วนหลังคา

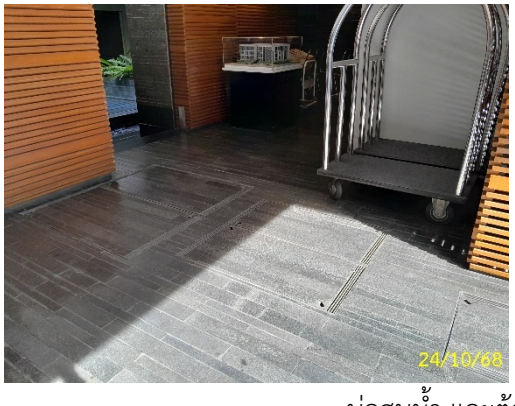
ภาพที่ 1.3.5-1 การระบายน้ำของโครงการ



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 3 อาคาร B



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 4 อาคาร B





บ่อสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 5 อาคาร B

ระบบระบายน้ำฝนส่วนหลังคา (ต่อ)





ท่อระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ





ระบบระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อตรวจสอบการระบาย



บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.9 ลูกบาศก์เมตร/ วัน แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคารจำนวน 1 ห้อง/ชั้น (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ความกว้างประมาณ 2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร A) และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกายดังกล่าว โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทั้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถัง

ฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ที่เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม แล้วให้ดำเนินการดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษทิชชู่รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้งแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในถังพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า *“ถังมูลฝอยอันตราย”* ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

นอกจากจะกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้ว โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินใกล้กับบันได ST-2 ของอาคารA และใกล้ กับบันได ST-4 ของอาคาร B ซึ่งจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและ มูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **อาคาร A**

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.54 เมตร ความยาว 2.16 เมตร ความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกอย่างเป็นสัดส่วน

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.54 เมตร ความยาว 2.16 เมตร ความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้

ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตรจำนวน 3 ถัง รองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและการรั่วซึมของน้ำมูลฝอย กรณีถุงมูล ฝอยฉีกขาด

- **อาคาร B**

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.54 เมตร ความยาว 2.16 เมตร ความจุ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย รวม 0.95 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูล ฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.54 เมตร ความยาว 2.16 เมตร ความจุ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอย ย่อยสลายได้ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตรจำนวน 3 ถัง รองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและการรั่วซึมของน้ำมูลฝอย กรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป โดยในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเพื่อนำไปกำจัด ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา จะไม่สามารถนำรถมาจอดด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารได้ เนื่องจากห้องพักมูลฝอยจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน ดังนั้น ในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ฯ จะเดินรถเก็บขนเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 61 ซึ่งโครงการได้กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอดรถ ฯ ที่ตำแหน่งที่จอดรถหมายเลข 28 โดยโครงการจะจัดให้มีการตั้งกรวยยางเพื่อไม่ให้มีการจอดรถ และจะนำกรวยยางออกเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น แต่จะวางถังรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป แบบมีฝาปิด ภายในรองด้วยถุงดำอีกหนึ่งชั้น ไว้ที่บันไดหนีไฟ แห่งที่ 1 ส่วนห้องนิติบุคคลอาคารชุดและพื้นที่ส่วนกลางจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างทั่วถึง โดยได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยเป็นประทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณด้านข้างอาคาร B ชั้นที่ 1 โดยสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้าดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 03.00 น. ซึ่งจอดรถไว้บริเวณด้านนอกอาคาร ประตูห้องขยะสามารถเปิดได้ 2 ทาง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.6-1**





ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ถังขยะประจำชั้นอาคาร A



ถังขยะประจำชั้นอาคาร B



ประตูปิดสนิท ทั้ง 2 ด้าน **ห้องพักขยะรวม**



ภายใน **ห้องพักขยะรวม**



รูระบายน้ำ **ห้องพักขยะรวม**



ก๊อกน้ำ **ห้องพักขยะรวม**

ภาพที่ 1.3.6-1 ห้องพักมูลฝอย

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,600 KVA

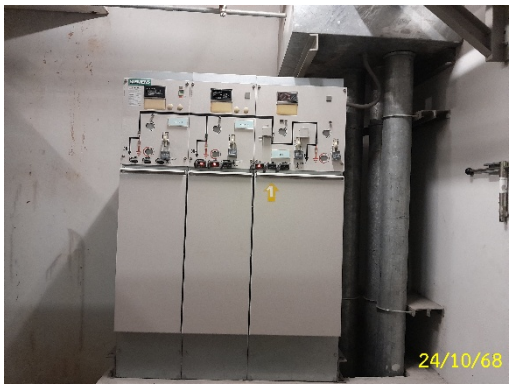
2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ พร้อมทั้งมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไว้ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 200 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน โดยใช้แบตเตอรี่ ขนาด 12 V เพื่อใช้ในการจ่ายไฟในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1**



มิเตอร์ไฟฟ้า

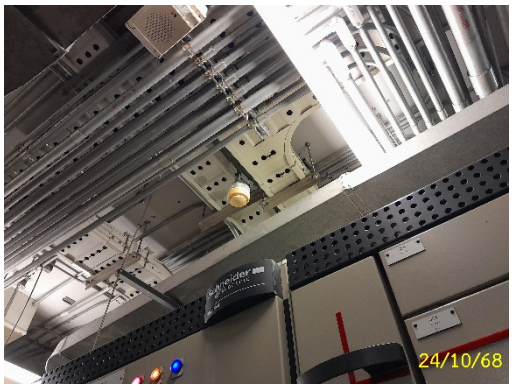


RMU

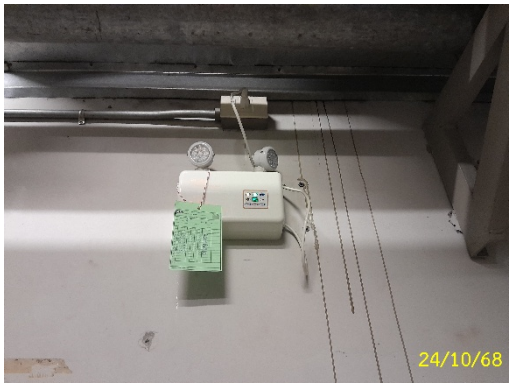
ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า



MDB



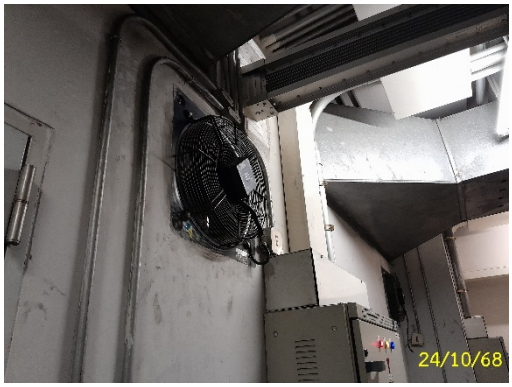
เครื่องตรวจจับควัน**ระบบไฟฟ้าปกติ**



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน**ระบบไฟฟ้าปกติ**



ถังดับเพลิง CO_2 **ระบบไฟฟ้าปกติ**



พัดลมระบายอากาศ**ระบบไฟฟ้าปกติ**



ป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง**ระบบไฟฟ้าปกติ**



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

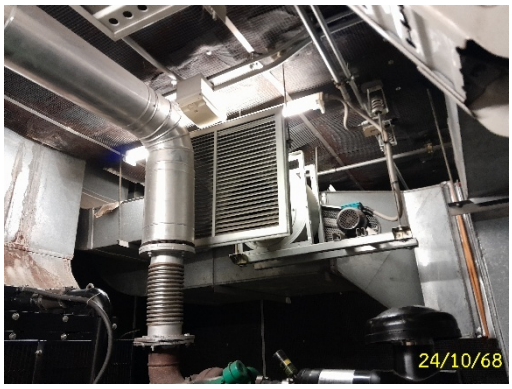


ช่องว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง

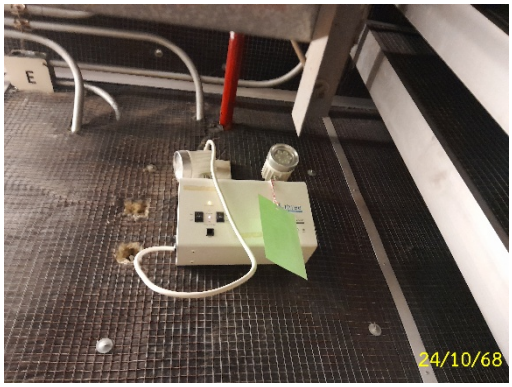
ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



เครื่องตรวจจับความร้อน**ระบบไฟฟ้าสำรอง**



พัดลมระบายอากาศ**ระบบไฟฟ้าสำรอง**



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน**ระบบไฟฟ้าสำรอง**



ปล่องระบายควัน**ระบบไฟฟ้าสำรอง**

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน

จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร A และอาคาร B รวมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อการดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องรักษาความดันน้ำในในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 112 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 21/2 x 21/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร(2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ตู้/อาคาร โดยชั้นใต้ดินติดตั้งไว้บริเวณ บันได ST -1 ของอาคาร A และบันไดST - 4 ของอาคาร B โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถของแต่ละอาคารและบริเวณภายนอกอาคารด้านทิศตะวันตกของอาคาร A บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
ของแต่ละชั้น จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย สำนักงาน บริเวณลานจอดรถ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ทางเดิน และบันไดของแต่ละชั้นในแต่ละ อาคารห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า/ห้องสำรองไฟฟ้า มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 331 จุด (แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 166 จุด และอาคาร B จำนวน 165 จุด)

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณลานจอดรถของอาคารแต่ละอาคาร มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 85 จุด (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 41 จุด และอาคาร B จำนวน 44 จุด)

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดย จะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 36 จุด (จำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร)

(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า และ โถงลิฟต์ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 95 จุด (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 51 จุด และอาคาร B จำนวน 44 จุด)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงสำหรับอาคาร A และอาคาร B อย่างเพียงพอ โดย เก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 60 นาที

4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร A

- บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันได ที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

- บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

อาคาร B

- บันได ST-3 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

- บันได ST-4 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1638 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดแต่ละแห่งของอาคารจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.1 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน และสัญลักษณ์แสดงทิศทางการหนีไฟ ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ท ง ห น” สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดของทุกๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารให้เห็นได้อย่างชัดเจน

ทั้งนี้ ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟดังกล่าว วิทยากรจะฝึกอบรมทั้งวิธีการหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร และวิธีการช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นในการดับเพลิงในขณะที่ยังไม่ลุกลาม โดยจะแนะนำวิธีการดับเพลิงที่เกิดขึ้นจากต้นเหตุแต่ละกรณีที่แตกต่างกัน อาทิเช่น เหตุเพลิงไหม้จากก๊าซหุงต้ม เหตุเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งการฝึกอบรมดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสติ ไม่ตื่นตระหนกกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจนเกินไป ทำให้สามารถระงับเหตุมิให้เกิดการลุกลามจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ได้ ซึ่งเป็นวิธีการที่ช่วยลดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่เพลิงลุกลามจนไม่สามารถควบคุมได้ จะต้องอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกสู่ภายนอกโดยทันที ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟอยู่ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนภายในอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 220 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 880 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) และรองรับจำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 800 คน ของโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้โดยตรง เพื่อออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย ในการที่จะกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบไปด้วย **ระบบป้องกันอัคคีภัย** ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ **ระบบเตือนอัคคีภัย** ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อยู่ที่อาคาร B มีเส้นทางหนีไฟ จำนวนอาคารละ 2 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟและแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงาน และปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.8-1**



ท่อยืน



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง





ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ระบบป้องกันเพลิงไหม้





แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ฝาน้ำสำรองดับเพลิง

ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



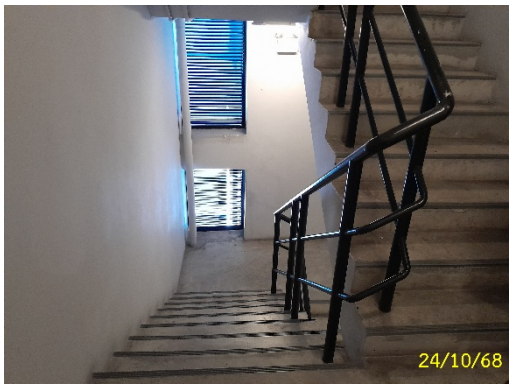


บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร A

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





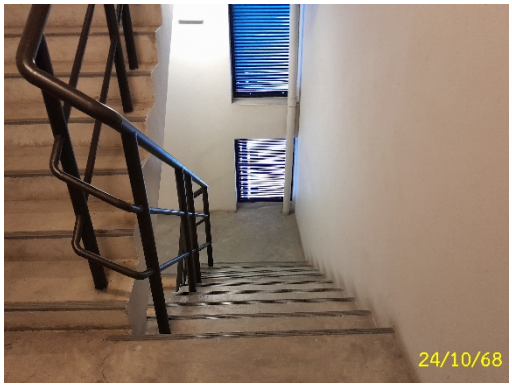
บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร A





บันไดหนีไฟ ST3 อาคาร B





บันไดหนีไฟ ST4 อาคาร B





จุดรวมพล

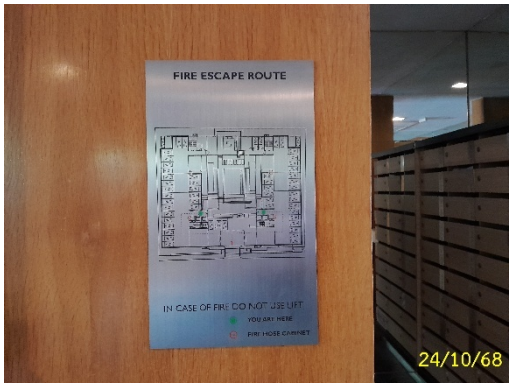
ทางหนีไฟ (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ป้ายบอกทางหนีไฟ





เส้นทางอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

<u>ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 252 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

ภายในอาคารโครงการที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 6,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 จุด/อาคาร

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของขนาดห้องและพื้นที่เป็นหลัก ส่วนระบบระบายอากาศภายในอาคารแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการได้ดำเนินการติดตั้งประตู หน้าต่าง หรือช่องเปิด เป็นต้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยติดตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ ห้องเครื่อง ห้องควบคุม เป็นต้น แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.10-1**





ระบบปรับอากาศ



ประตู หน้าต่าง



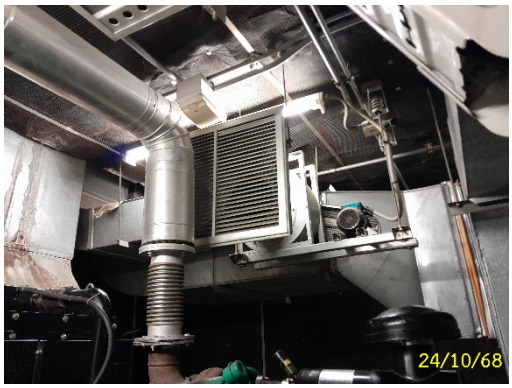
บันไดหนีไฟ

ระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ



พัดลมระบายอากาศที่จอดรถ



พัดลมระบายอากาศห้องเครื่อง

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ

1.3.10 ระบบการจราจร

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

- เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท ขาเข้าเมือง เลี้ยวขวาที่แยกปากทางถนนซอยสุขุมวิท 61 เพื่อเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท ขาออกเมือง ผ่านแยกปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ตรงไปประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 120 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ

- เส้นทางที่ 1 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 120 เมตร เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนสุขุมวิท ขาออกเมืองได้

- เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ120 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาออกสู่ถนนสุขุมวิท ขาเข้าเมืองได้

นอกจากนี้ จะสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้า BTS ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้าเอกมัย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 63 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 340 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่เดินได้ (Walking Distance) ทำให้การเดินทางเข้า – ออก โครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 61 สำหรับการจราจรภายในโครงการ มีถนนความกว้าง 6 เมตร การจราจรมีลักษณะเดินรถแบบ 2 ทิศทาง โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ โดยมีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 109 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ชั้นใต้ดิน รวมที่จำนวนที่จอดรถ 54 คัน

- อาคาร A จำนวน 27 คัน
- อาคาร B จำนวน 27 คัน

(2) ชั้นที่ 1 รวมที่จำนวนที่จอดรถ 55 คัน

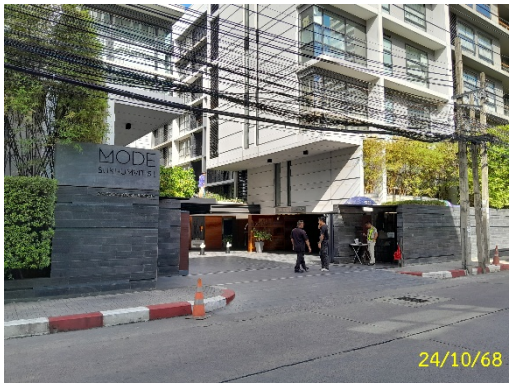
- อาคาร A จำนวน 27 คัน
- อาคาร B จำนวน 28 คัน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 61 ระบบการจราจรภายในบริเวณโครงการ ได้จัดให้เป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรและป้ายสัญลักษณ์อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจำนวน 109 คัน แต่ทั้งนี้จัดเป็นพื้นที่ สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 92 คัน โดยแบ่งให้จัดให้เป็นพื้นที่จอดรถจักยานยนต์ และบริเวณทางเข้าโครงการจะจัดให้เป็นช่องจอดสำหรับรถบริการสาธารณะชั่วคราวร่วมด้วย แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.10-1**

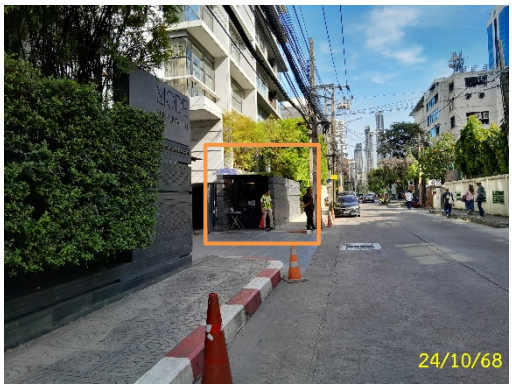


ป้ายโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 1.3.10-1 การจราจรในโครงการ



ป้อมรปภ.



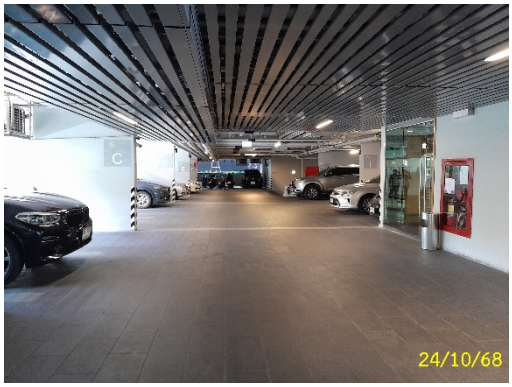
ที่จอดรถชั่วคราว



ที่จอดรถจักรยานยนต์อาคาร A



ที่จอดรถจักรยานยนต์อาคาร B









ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยอาคาร A

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยอาคาร B

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดัง บทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดัง**ตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ทรัพยากรน้ำ แหล่งน้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การจราจร สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณสุข ทัศนียภาพ ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ ดัง**ตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตาการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะของแต่ละอาคาร) - น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำใส)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
1.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันบันทึกรายละเอียดเก็บไว้พื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี											

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตาการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 13. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข														
2. น้ำใช้	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง												
3. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องมูลฝอยรวม	- ทุกวัน												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา - สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด	- เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตาการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด	- ผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ												
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- พื้นที่โครงการ กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะที่เปิดดำเนินการ												
	- Coliform Bacteria, *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	- สระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	- ไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะที่เปิดดำเนินการ												
	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตาการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												

ความถี่ ทุกวัน/ตลอดระยะดำเนินการ | ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง | ความถี่ 3 เดือนครั้ง | ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ตั้งอยู่ เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 160 ห้อง (ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม 2556 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโหมด สุขุมวิท 61 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันแนวเขตที่ดิน และป้องการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- โครงการปลูกพื้นคลุมดิน โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ประดับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณเส้นทางการจราจรภายในโครงการโดยกำหนดความเร็วรถไว้ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด โดยมีการกวาด ล้างบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 870 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับพันธุ์ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่และคำนึงถึงความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศจากชั้นจอดรถที่อยู่ชั้นใต้ดิน สำหรับจอดบริเวณชั้นล่าง มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของทั้ง 2 อาคาร ไว้อย่างเพียงพอและเหมาะสม ส่วนที่จอดรถชั้นที่ 1 จะเป็นช่องระบายอากาศแบบธรรมชาติที่ถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบายอากาศที่จอดรถ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายประกาศ “ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดกรฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจรภายในโครงการโดยกำหนดความเร็วรถไว้ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	4. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการสามารถทำอย่างได้ดีและปลอดภัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีการระบุทิศทางการจราจรบริเวณพื้นทางการจราจร พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 870 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 464.4 mol ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 9.4 mol (415 กรัม)	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับพันธุ์ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่และคำนึงถึงความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วในการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจรภายในโครงการโดยกำหนดความเร็วรถไว้ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายประกาศ “ ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถ	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันพบว่า มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ		บำบัดที่ติดตั้งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ		
	2. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบตะกอน 2 ปี/ครั้ง ล่าสุดสูบตะกอนเมื่อปีกันยายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. ติดตั้ง Air treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	✖	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้ง Air treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol และถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-
	4. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดเผา เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน				
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	⊙	- โครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Aram ขึ้น	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส. 1 ทส.2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ดำเนินการตรวจการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ 1.1 อาคาร A - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 165.5 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 215.5 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2.5 วัน 1.2 อาคาร B - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 152 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตรรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 202 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2.4 วัน	✓	- โครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/อาคาร เพื่อทำการสูบน้ำเข้าไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งมีจำนวน 1 ถัง/อาคาร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/อาคาร เพื่อจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ รับน้ำจากการประปามาเก็บไว้ที่ชั้นใต้ดินก่อนจะทำการสูบจ่ายน้ำไปยังผู้พักอาศัย และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการพิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ โดยมีการติดป้ายข้อความไว้ยังบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำชับให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู แทนการใช้น้ำจากสายยางโดยตรง	-	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.2 สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ โดยจะเดินระบบสำหรับกรองน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำรวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว				
	3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งมีการระบุข้อกำหนดและวิธีปฏิบัติดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	4. จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งปรับปรุงคุณภาพน้ำและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ดูแลสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ได้แก่ ห่วงชูชีพ อยู่ในตำแหน่งสามารถเข้าถึงและหยิบใช้งานได้สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันพบว่า มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดที่ติดตั้งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารซึ่งมีความชำนาญในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบตะกอน 2 ปี/ครั้ง ล่าสุดสูบตะกอนเมื่อเดือนกันยายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ติดตั้ง Air Treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	✖	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้ง Air treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol และถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน				
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	⊙	- โครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Aram ขึ้น	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส. 1 ทส.2
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียงและระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่	✓	- ระบบระบายน้ำของโครงการจะแยกท่อการระบายของน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างชัดเจน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะถูกส่งมาไว้ยังบ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำฝนจากชั้นหลังคาจะไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบอาคารและจะไหลมารวมกันยังบ่อพักน้ำสุดท้าย	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	เกินก่อนพัฒนา (0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะใช้วิธีการกำจัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0214 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป		ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ		
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบบริเวณบ่อพักระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากมีปริมาณตะกอนหรือเศษใบไม้ภายในบ่อส่งต่อการกีดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคารจำนวน 1 ห้อง/ชั้น (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ความกว้างประมาณ 2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง ขนาดแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถังโดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 อาคาร A) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่อาคาร B) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกายดังกล่าว	✓	- บริเวณชั้นพักอาศัย โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป แบบมีฝาปิดภายในรองด้วยถุงดำอีกหนึ่งชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ แห่งที่ 1 ส่วนภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด และพื้นที่ส่วนกลางจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยมีการคัดแยกประเภทขยะก่อนนำมาทิ้งโดยมีการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จะรวบรวมให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขน				
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด ดำเนินการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- แม่บ้านจะทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยบรรจุใส่ในถุงดำในปริมาณที่เหมาะสมกับขนาดของถุงที่บรรจุ และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- เมื่อเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยลงในถุงดำแล้ว แม่บ้านจะมัดปากถุงอย่างหนาแน่นก่อนการขนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่น	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ใต้ดินใกล้กับบันได ST-2 ของอาคาร A และใกล้กับบันได ST-4 ของอาคาร B โดยมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ดังนี้ 1. อาคาร A - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม 0.7 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. อาคาร B - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับมูลฝอยรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย	✓	- สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการมีอยู่ 2 แห่ง โดยตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของทั้ง 2 อาคาร ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำห้องพักขยะรวมไว้บริเวณด้านข้างอาคารชั้นที่ 1 เพื่อรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยและสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาดำเนินการเก็บได้อย่างสะดวกมากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รวมรวม 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน				
	7. กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาจอดรถที่ตำแหน่งจอดรถหมายเลข 28	✓	- สำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการประมาณ 03.00 น. ของทุกวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรน้อย ผนวกกับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ (ฝั่งอาคาร B) สำนักงานเขตจึงจอดรถเก็บขนขยะบริเวณด้านนอกอาคาร (ถนนซอยสุขุมวิท 61) แทนการจอดด้านในโครงการ ซึ่งประตูห้องขยะสามารถเปิดได้ 2 ทาง	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตรายไว้ในห้องขยะรวมจำนวน 1 ถัง เนื่องจากปริมาณขยะอันตรายภายในโครงการมีปริมาณน้อย	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่ทำการเก็บขนเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดอย่างมิดชิด พร้อมกำชับให้แม่บ้านตรวจสอบและปิดประตูห้องทุกครั้งที่มีการเก็บรวบรวมเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมได้มีการจัดทำท่อระบายน้ำ สำหรับรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้าเก็บขนขยะมูลฝอยในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการไม่ได้มีการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะรีไซเคิลในโครงการ โดยโครงการจะทำการแยกประเภทขยะและส่งให้สำนักงานเขตนำไปกำจัด	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ชนิด Dry Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,600 KVA - ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชั่วโมง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงโดยผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไว้จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 200 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง และ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน โดยใช้แบตเตอรี่ ขนาด 12 V เพื่อใช้ในการจ่ายไฟในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้า
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายข้อความและประชาสัมพันธ์ไว้ยังบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ** ดังนี้ 1. โครงการจะใช้กระจกสีเขียวตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ กระจกสีเขียวตัดแสงมีคุณสมบัติช่วยลดแสงจ้าและสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าในอาคารได้ทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ 2. ติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคา 3. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 6. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวต่อหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 7. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	- โครงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ดังนี้ 1. เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงของแสงสว่างจากด้านนอก พร้อมทั้งสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าในอาคาร 2. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนไว้บริเวณชั้นหลังคา 3. ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยไม่กระทบต่อเส้นทางการจราจรและทางวิ่งของรถ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย โดยติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการแนะนำนามบัตรช่างล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแก่ผู้พักอาศัยเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจในการเลือกใช้บริการ 5. ควบคุมแสงสว่างภายในโครงการด้วยระบบ Lighting Control ในการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน สำหรับบริเวณพื้นที่อื่นๆ จะมีการติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่างแบ่งออกเป็นส่วนๆ 6. เลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ได้มาตรฐาน และมีความเหมาะสมกับกระแสไฟฟ้าที่จ่ายในพื้นที่โครงการ 7. ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างเป็นชนิด LED ซึ่งไม่ต้องใช้ บัลลาสต์และสตาร์ทเตอร์แทนการใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ 8. สำหรับลิฟต์โดยสารของโครงการมีการติดตั้งและตั้งค่าการใช้งานเป็นไปตามมาตรฐานและมีการตรวจสอบการทำงานของลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน 9. ชั้นพักอาศัยมีการติดเลขที่ชั้นพักอาศัยไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 9. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 10. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 11. ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 12. แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 13. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส				
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ 1. รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการติดประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการลดพลังงานไฟฟ้า โดยมีรายละเอียดและเนื้อหาครอบคลุมตามที่มาตรการกำหนด ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบและใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน 5. รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง 6. รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่องทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 112 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการซึ่งสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร	✓	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบไปด้วย **ระบบป้องกันอัคคีภัย** ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ **ระบบเตือนอัคคีภัย** ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อยู่ที่อาคาร B มีเส้นทางหนีไฟ จำนวนอาคารละ 2 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ตู้/อาคาร โดยชั้นใต้ดินติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 ของอาคาร A และบันได ST-4 ของอาคาร B โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถของแต่ละอาคารและชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละชั้น จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณ ห้องชุดพักอาศัย สำนักงาน บริเวณลานจอดรถ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร - บันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A 1.1 บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 1.2 บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) อาคาร B 2.1 บันได ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นดาดฟ้า				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ถึง ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 2.2 บันได ST-4 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่งสัญญาณตรวจนับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ทางเดิน และบันไดของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า/ห้องสำรองไฟฟ้า มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 331 จุด (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 166 จุด และอาคาร B จำนวน 165 จุด) - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 36 จุด (จำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร) - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงลิฟต์ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร มี				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จำนวนทั้งสิ้น 95 จุด (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 51 จุด และอาคาร B จำนวน 44 จุด)				
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือทิศตะวันออกและทิศใต้ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 220 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 880 คน โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 800 คนของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลภายในพื้นที่ 3 แห่ง แต่ทั้งนี้ปัจจุบันด้วยจำนวนของผู้พักอาศัยของโครงการมีไม่ถึงตามที่ได้คำนวณไว้ จึงใช้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมพลเพียง 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	5. ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-4 เอกสารซ้อมดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศของโครงการตามแผนบำรุงรักษา พร้อมทั้งโครงการไม่อนุญาตให้มีการวางวัสดุหรือสิ่งของกีดขวางบริเวณช่องระบาย	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายประกาศ “ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 870 ตารางเมตร	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพื้นคลุมดิน โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ประดับบริเวณโดยรอบพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
3.10 การจราจร	1. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ระบุทิศทางการจราจรบริเวณพื้นทางการจราจร พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเกินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	3. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีรถไฟฟ้าเอกมัย) ดังนั้นโครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตั๋วเดือนหรือตั๋วที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรงเพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัย ไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน	✓	- นิติบุคคลอาคาชุดฯ ประชาสัมพันธ์และแนะนำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชน และรถบริการสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมลชน สถานีเอกมัย	-	-
	4. จัดให้มีการออกบัตรจอดรถแก่ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารเพื่อให้พนักงานจัดการจราจรสามารถแยกผู้พักอาศัยแต่ละอาคารออกจากกันได้อย่างชัดเจน อาทิเช่น พิจารณายกสีของบัตรจอดรถแต่ละอาคารเพื่อให้ง่ายต่อการจัดการจราจร โดยผู้อาศัยอยู่ในอาคาร	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำการลงทะเบียนสำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ ให้มาแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด โดยสงวนให้ 1 ห้องพักอาศัย ต่อ 1 คัน โดยจัดทำเป็นรูปแบบสติ๊กเกอร์สำหรับติดหน้ารถให้แก่ผู้พักอาศัยที่มาลงทะเบียน ซึ่งระบบจอดรถจะเป็นแบบหมุนเวียน ไม่	-	ภาพที่ 2.2-22 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	A ให้เดินรถเลี้ยวซ้ายเข้าที่จอดรถ และผู้ที่อาศัยภายในอาคาร B ให้เลี้ยวขวาเข้าที่จอดรถ ซึ่งการจัดการบริหารที่จอดรถที่ชัดเจนจะช่วยลดจุดที่อาจทำให้เกิดการตัดกระแสจราจร หรือการรวมกระแสจราจรโดยไม่จำเป็นออกได้ จึงทำให้การเดินรถด้านหน้าโครงการด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้โดยสะดวกมากขึ้น และสามารถช่วยลดการเกิดแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าสู่โครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 61 ได้อีกทางหนึ่ง		สามารถระบุพื้นที่จอดได้ ในส่วนของพื้นที่จอดรถจะแยกออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนของอาคาร A และส่วนของอาคาร B		
	5. โครงการจะมีมาตรการกำหนดให้ที่จอดรถตำแหน่งที่ 25,26,27,28,29,30 และ 29 ตลอดจนที่จอดรถข้างเคียงที่อยู่บริเวณเดียวกันนี้เป็นที่จอดรถที่จะอนุญาตให้เดินรถเข้าจอดได้เมื่อที่จอดรถอื่นภายในโครงการเต็มแล้วเท่านั้น โดยจัดให้มีพนักงานต้องบันทึกจำนวนรถที่เข้าและออกโครงการทุกคัน และนำแผงเหล็กที่สามารถยกออกได้อย่างสะดวกมากั้นไว้ในช่วงเวลาเร่งด่วน หรือกรณีที่จอดรถอื่นภายในโครงการยังไม่เต็มเพื่อให้การเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถทำได้โดยสะดวกรวดเร็ว และไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 61	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการกันพื้นที่จอดรถบริเวณดังกล่าวโดยนำกรวยยางมากั้นไว้ และอนุญาตให้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถบริการสาธารณะชั่วคราวเพื่อรับส่งผู้พักอาศัย โดยจะเปิดให้เป็นพื้นที่จอดรถในกรณีที่ลานจอดรถภายในอาคารเต็มเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-22 การจราจรในโครงการ
	6. กำหนดให้การเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถตำแหน่งที่ 25, 26, 27, 28, 29, 30 และ 31 เป็นการเดินหน้าเข้าสู่ที่จอดรถ	✓	- สำหรับการเดินรถเข้าสู่บริเวณพื้นที่จอดบริเวณดังกล่าวจะเป็นการเดินหน้าเข้าสู่พื้นที่จอดรถ	-	-
3.11 การใช้ที่ดิน	-		-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ ตามที่ได้กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติและดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด โดยมีการกวาด และล้างบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพื้นคลุมดิน โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ประดับบริเวณโดยรอบพื้นที่ สำหรับพันธุ์ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายประกาศ “ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสำหรับระบายอากาศและช่วยในการถ่ายเทอาคารภายในอาคารได้สะดวกและเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศของโครงการตามแผนบำรุงรักษา พร้อมทั้งโครงการไม่อนุญาตให้มีการวางวัสดุหรือสิ่งของกีดขวางบริเวณช่องระบาย	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ
	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย โดยติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการดูแลสุขภาพและสุขอนามัย ตามสถานการณ์การเกิดโรค และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร				
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด โดยมีการกวาด และล้างบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารซึ่งมีความชำนาญในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รถน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีที่ไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ นำน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยทำการติดตั้งปั๊มสูบน้ำต่อกับสายยางเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากหลายภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีระบบรองรับและระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ พร้อมกับมีการจัดการควบคุมอัตราการระบายน้ำอย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด เข้าดำเนินการกำจัดแมลงทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-23 กำจัดแมลง ภาคผนวก ค-5 แผนกำจัดแมลง
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- บริเวณชั้นพักอาศัย มีถังรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 2 ถัง แบบมีฝาปิดภายในรองด้วยถุงดำอีกหนึ่งชั้น และให้แม่บ้านจัดรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยทุกวัน เวลาประมาณ 15.00 น. มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่เขตมาเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด พร้อมกำชับให้แม่บ้านตรวจสอบและปิดประตูห้องทุกครั้งที่มีการเก็บรวบรวมเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด พร้อมกำชับให้แม่บ้านตรวจสอบและปิดประตูห้องทุกครั้งที่มีการเก็บรวบรวมเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่ทำการเก็บขนเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่ทำการเก็บขนเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- สำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการช่วงเวลาประมาณ 03.00 น. ของทุกวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรน้อย ผนวกกับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ (ฝั่งอาคาร B) สำนักงานเขตจึงจอดรถเก็บขนขยะบริเวณด้านนอกอาคาร (ถนนซอยสุขุมวิท 61) แทนการจอดด้านในโครงการ ซึ่งประตูห้องขยะสามารถเปิดได้ 2 ทาง	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	8. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด เข้าดำเนินการกำจัดแมลงทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-23 กำจัดแมลง ภาคผนวก ค-5 แผนกำจัดแมลง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการติดตั้งตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-24 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ
	10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการล้างทำความสะอาดและความเรียบร้อยภายในห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน	-	-
	11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการระบุข้อกำหนดดังกล่าวไว้ในระเบียบพักอาศัยรับทราบร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ค-6 ระเบียบผู้พักอาศัย
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสำหรับระบายอากาศและช่วยในการถ่ายเทอาคารภายในอาคารได้สะดวกและเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการดูแลสุขภาพและสุขอนามัย ตามสถานการณ์การเกิดโรค และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม				
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ระบุทิศทางการจราจรบริเวณพื้นทางการจราจร พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	✓	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบไปด้วย **ระบบป้องกันอัคคีภัย** ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ **ระบบเตือนอัคคีภัย** ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อยู่ที่อาคาร B มีเส้นทางหนีไฟ โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ แนะนำผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓	- โครงการติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ บริเวณหน้าโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-4 เอกสารซ้อมดับเพลิง
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพื้นคลุมดิน โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ประดับบริเวณโดยรอบพื้นที่ สำหรับพันธุ์ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส เอส แลนด์สแคป ดูแลสวนบำรุงรักษาและความสมบูรณ์ของพันธ์ไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-25 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อย		ภาคผนวก ค-6 ระเบียบผู้พักอาศัย
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 870 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ตะเคียน ปีบ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ขาไก่เขียว กระดุมทองเลื้อย พยับหมอก หญ้านวลน้อย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับพันธุ์ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส เอส แลนด์สแคป ดูแลสวนบำรุงรักษาและความสมบูรณ์ของพันธ์ไม้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-25 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน
	3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	- โครงการออกแบบและพิจารณาเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	ภาพที่ 2.2-26 อาคารภายนอก
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบโดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดงและทิศทางลม และบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	-	-

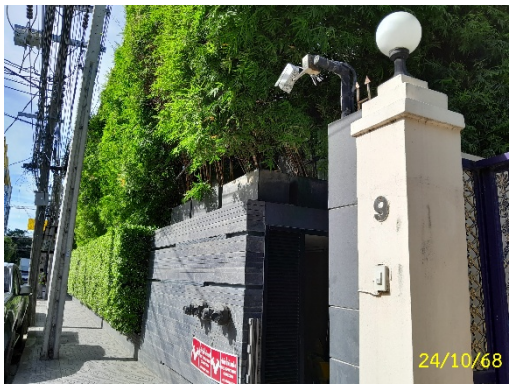
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ดำเนินการซึ่งโครงการจะทำผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัทฯแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				

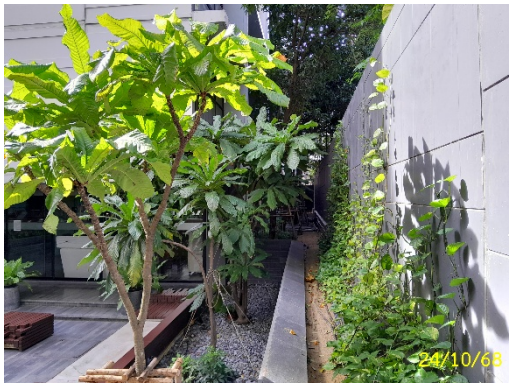
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดงและทิศทางลม และบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	-	-





ด้านหน้า





ด้านหลัง





ด้านข้าง

ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ป้ายจำกัดความสูง



ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ห้ามเร่งเครื่องยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายทางออก



ป้ายที่จอดรถ



กระจกนูน

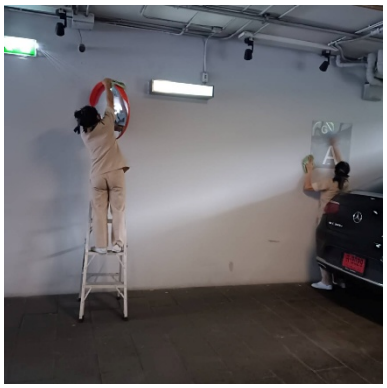


สัญลักษณ์บนพื้นทาง

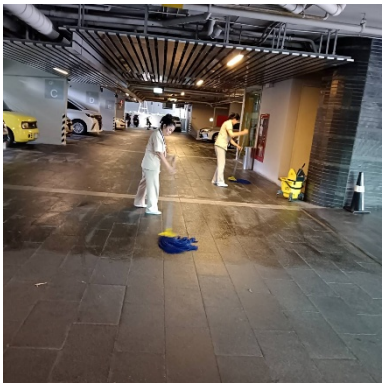
ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์ และป้ายจราจร



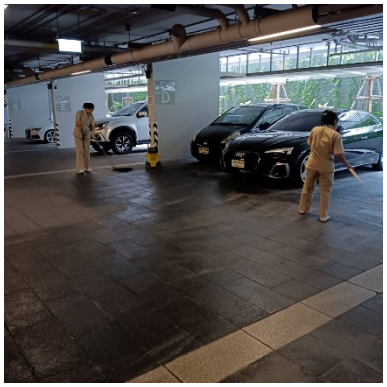
ห้องพักขยะรวม



ป้ายจราจร



ถนน



ที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด





ชั้นใต้ดิน





ชั้น 1

ภาพที่ 2.2-5 ระบายอากาศที่จอดรถ



ถังดักไขมันและบ่อเกรอะ อาคาร A



ถังดักไขมันและบ่อเกรอะ อาคาร B



ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน



เครื่องเติมอากาศ



ถังเก็บน้ำใส



ตู้ควบคุมระบบบำบัด



เครื่องสูบน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุมบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



เส้นท่อประปา



ไฟฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง



ตู้ดับเพลิง



Generator



MDB



ปั๊มห้องต่างๆ



ระบบระบายอากาศ



ล้างแอร์

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค





สูบตะกอน

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค





มิเตอร์น้ำประปา





เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A

ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



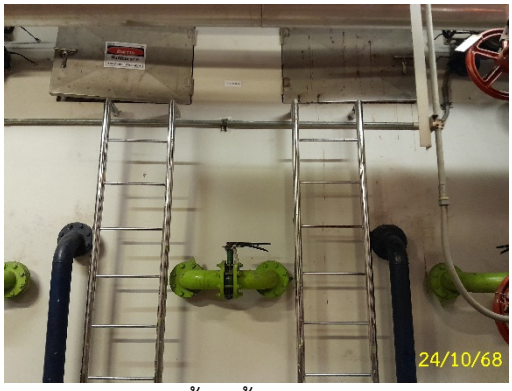
เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ฝาถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังสำรองน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้





ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ประหยัดพลังงาน



ประหยัดไฟ



ล้างแอร์



คัดแยกขยะ

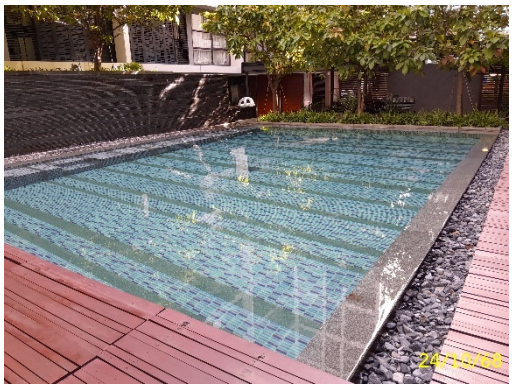


ดูแลสุขอนามัย

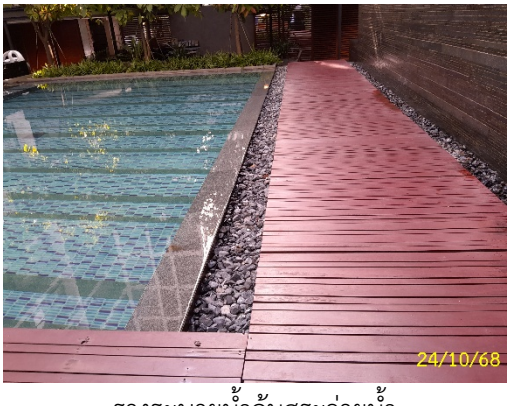
ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์



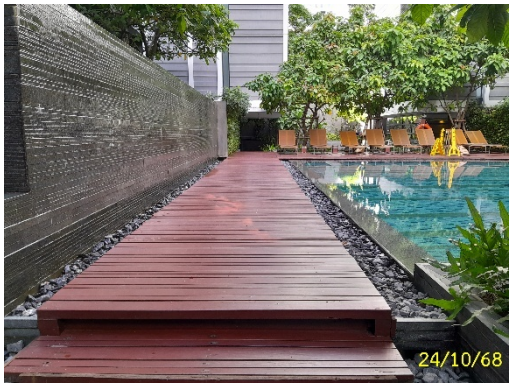
กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ

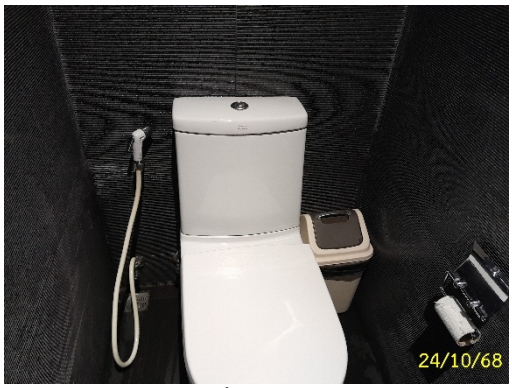




ที่ล้างตัว



ห่วงช่วยชีวิต



ห้องน้ำ-ห้องส้วม

ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ



อ่างล้างมือ

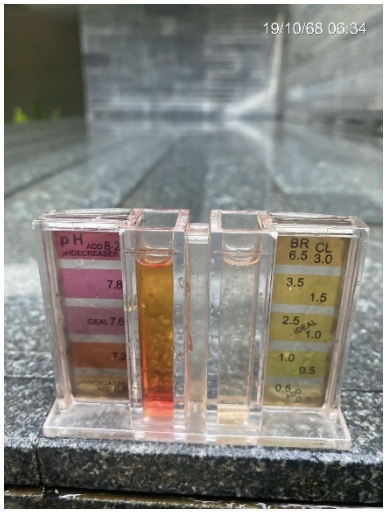


เครื่องมือตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ล้างกรองน้ำ



ตรวจวัด pH, Cl_2



ล้างสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 ดูแลสระว่ายน้ำ



หัวรับน้ำฝน



ท่อรับน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนส่วนหลังคา

ภาพที่ 2.2-13 การระบายน้ำของโครงการ



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 1 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 2 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 3 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 4 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 1 อาคาร B



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 2 อาคาร B



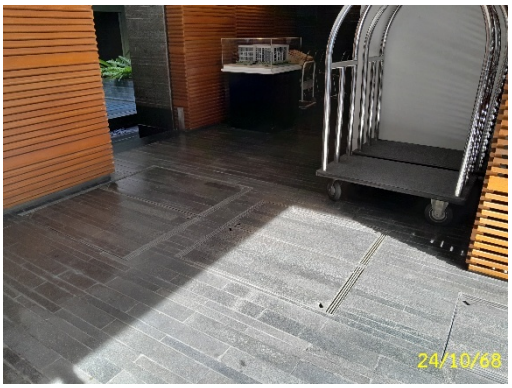
เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 3 อาคาร B



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 4 อาคาร B

ระบบระบายน้ำฝนส่วนหลังคา (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ





บ่อสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 5 อาคาร B

ระบบระบายน้ำฝนส่วนหลังคา (ต่อ)





ท่อระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร





ระบบระบายน้ำรอบโครงการ

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ



บ่อตรวจสอบการระบาย



บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ





ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ถังขยะประจำชั้นอาคาร A



ถังขยะประจำชั้นอาคาร B



ประตูปิดสนิท ทั้ง 2 ด้าน **ห้องพักขยะรวม**



ภายใน**ห้องพักขยะรวม**

ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย



รูระบายน้ำ**ห้องพักขยะรวม**



ก๊อกน้ำ**ห้องพักขยะรวม**

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย







พนักงานจัดเก็บ





เจ้าหน้าที่เขตจัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย



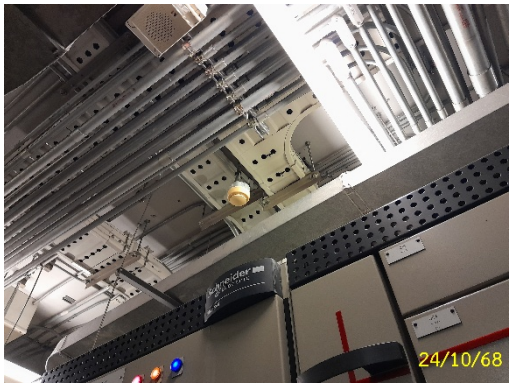
มิเตอร์ไฟฟ้า



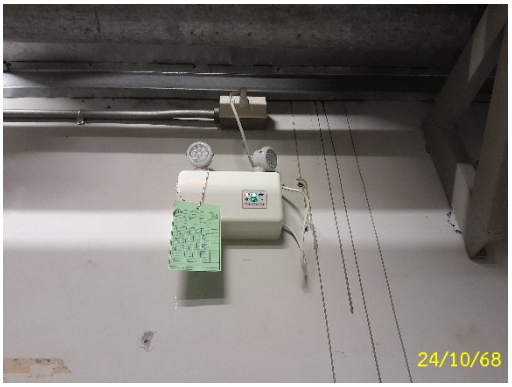
RMU



MDB



เครื่องตรวจจับควัน**ระบบไฟฟ้าปกติ**



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน**ระบบไฟฟ้าปกติ**



ถังดับเพลิง CO_2 **ระบบไฟฟ้าปกติ**



พัดลมระบายอากาศ**ระบบไฟฟ้าปกติ**



ป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง**ระบบไฟฟ้าปกติ**

ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้า



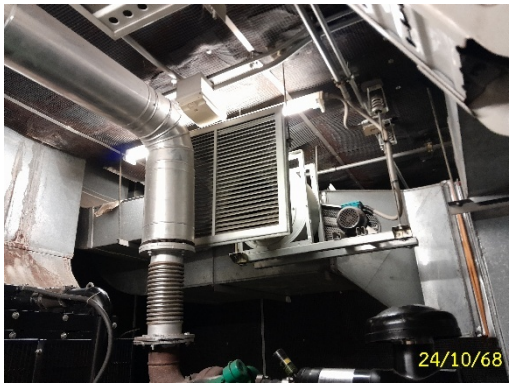
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



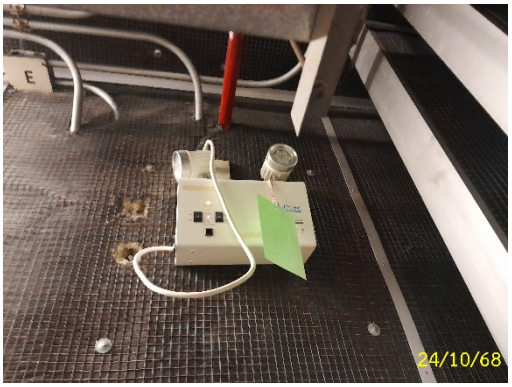
ช่องว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง



เครื่องตรวจจับความร้อน**ระบบไฟฟ้าสำรอง**



พัดลมระบายอากาศ**ระบบไฟฟ้าสำรอง**



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน**ระบบไฟฟ้าสำรอง**



ปล่องระบายควัน**ระบบไฟฟ้าสำรอง**

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



กระจกตัดแสง



ป้ายแสดงชั้นห้องพัก

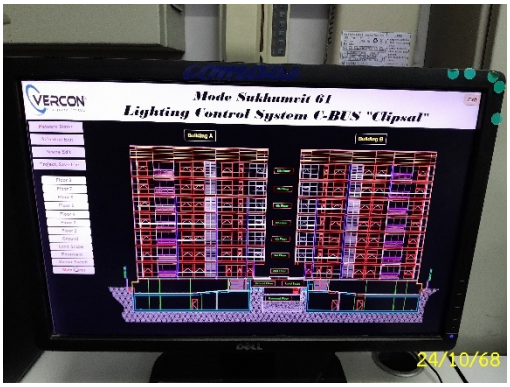
ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน

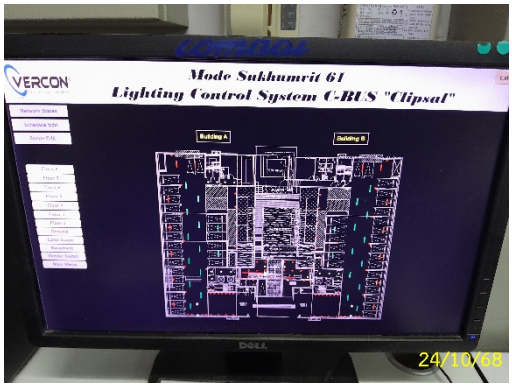


ฉนวนกันความร้อนอาคาร A



ฉนวนกันความร้อนอาคาร B





แยกสวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่าง



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ท่อยืน



หัวรับน้ำดับเพลิง

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง





ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)





แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ฝาน้ำสำรองดับเพลิง

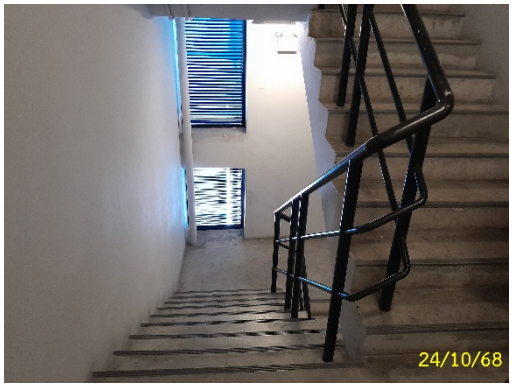
ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)





บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร A





บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร A

ทางหนีไฟ

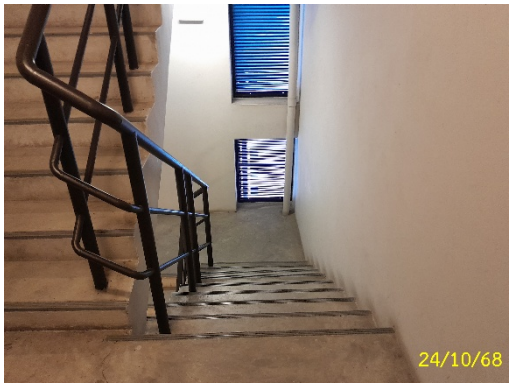
ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





บันไดหนีไฟ ST3 อาคาร B





บันไดหนีไฟ ST4 อาคาร B





จุดรวมพล

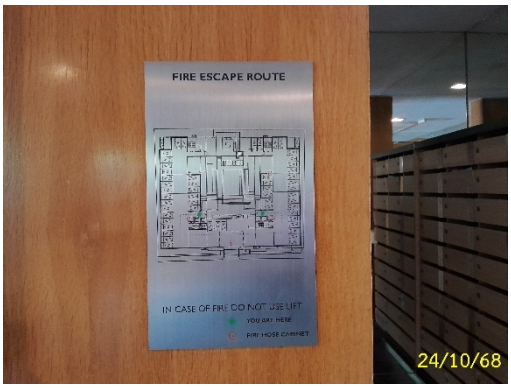
ทางหนีไฟ (ต่อ)





ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





เส้นทางอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย









ภาพที่ 2.2-19 ซ้อมดับเพลิง





ระบบปรับอากาศ



ประตู หน้าต่าง

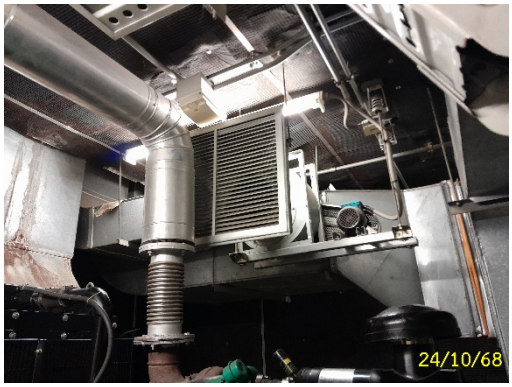


บันไดหนีไฟ

ระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ



พัดลมระบายอากาศที่จอดรถ



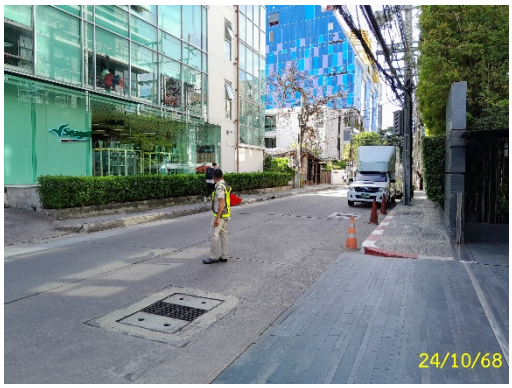
พัดลมระบายอากาศห้องเครื่อง

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

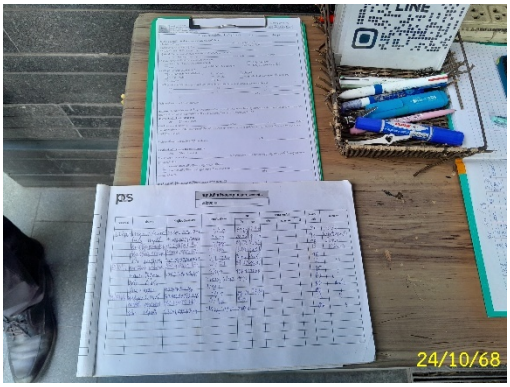
ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ



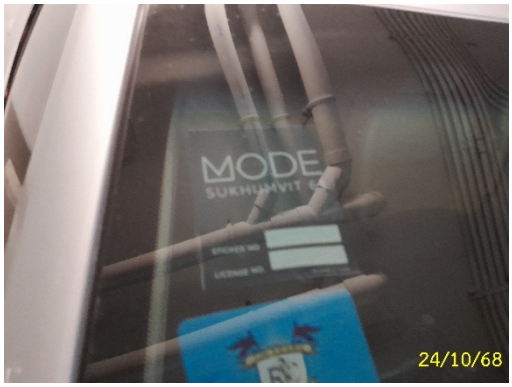
รปภ.ทางเข้า-ออกโครงการ



รปภ.โบกรถหน้าโครงการ



บันทึกเข้า-ออกโครงการ



สติกเกอร์ติดรถยนต์





กล้องวงจรปิด



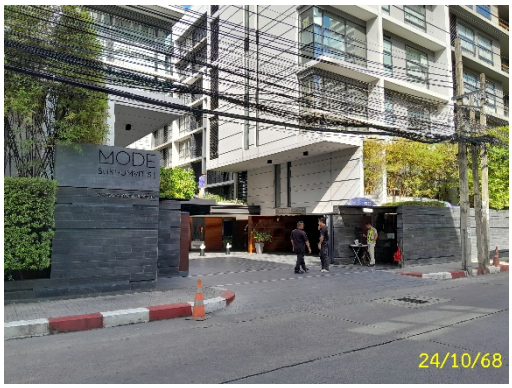


CCTV

ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย



ป้ายโครงการ



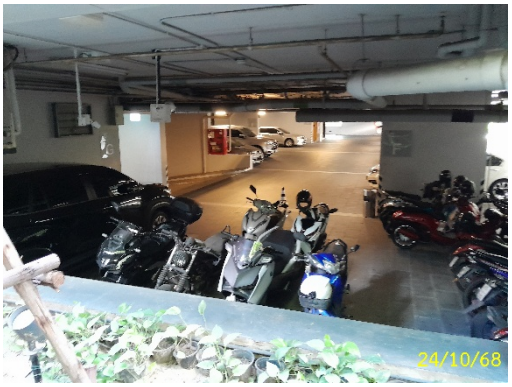
ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้อมรปภ.



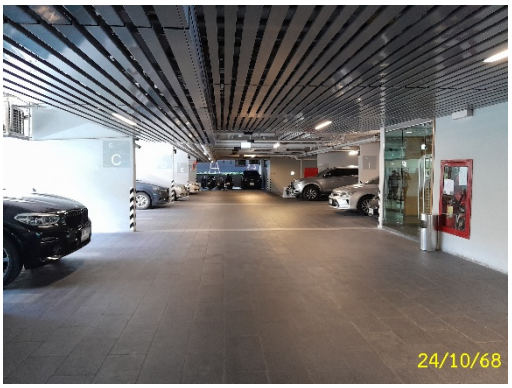
ที่จอดรถชั่วคราว



ที่จอดรถจักรยานยนต์อาคาร A



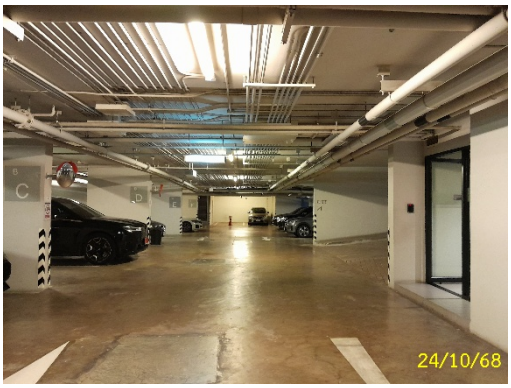
ที่จอดรถจักรยานยนต์อาคาร B





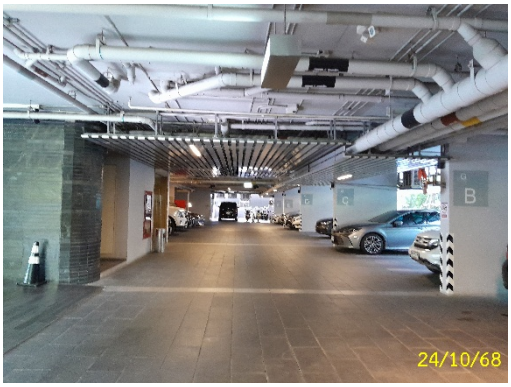
ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยอาคาร A

ภาพที่ 2.2-22 การจราจรในโครงการ

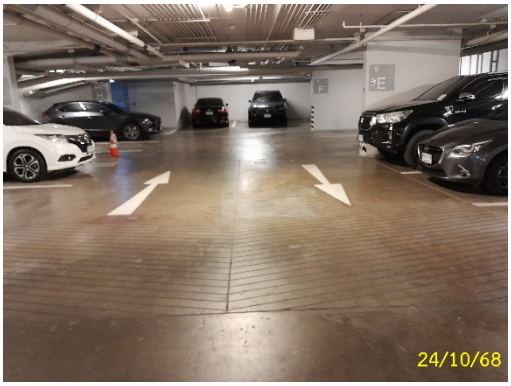




ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยอาคาร A (ต่อ)









ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยอาคาร B

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) การจราจรในโครงการ







ภาพที่ 2.2-23 กำจัดแมลง





ภาพที่ 2.2-24 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ




ภาพที่ 2.2-25 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน





ภาพที่ 2.2-26 อาคารภายนอก

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ตั้งอยู่ เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 160 ห้อง (ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม 2556 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโหมด สุขุมวิท 61 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODE SUKHUMVIT 61

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบไปด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ การคมนาคม การสื่อสารและโทรคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ และ เศรษฐกิจและสังคม

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	**ดัชนีการตรวจวัด** - pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะของแต่ละอาคาร) - น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำใส)	✓	- ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H_2S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อยู่ในเกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
1.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	**ดัชนีการตรวจวัด** 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์	-	ภาคผนวก ค-3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 13. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข **<u>ความถี่</u>** - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ที่โครงการ 2 ปี					
2. น้ำใช้	**<u>ดัชนีการตรวจวัด</u>** - การแตก/การรั่วซึมของท่อประปา **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. มูลฝอย	**<u>ดัชนีการตรวจวัด</u>** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องมูลฝอยรวม	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด ดำเนินการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยทุกวันๆ ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการช่วงเวลาประมาณ 03.00 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	**<u>ดัชนีการตรวจวัด</u>** - สภาพพร้อมใช้งาน **<u>ความถี่</u>** - 3 เดือน/ครั้ง	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามรถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันที่ได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา - สภาพพร้อมใช้งาน **<u>ความถี่</u>** - 3 เดือน/ครั้ง	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง				
	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน **<u>ความถี่</u>** - 3 เดือน/ครั้ง	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ				
	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน **<u>ความถี่</u>** - 3 เดือน/ครั้ง	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ดัชนีการตรวจวัด** - สภาพพร้อมใช้งาน/เข้าถึงได้สะดวก **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	- หัวรับน้ำดับเพลิง				
	ดัชนีการตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด				
	ดัชนีการตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง				
	ดัชนีการตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	5) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ				
5. ระบบระบายอากาศ	**ดัชนีการตรวจวัด** - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศของโครงการตามแผนบำรุงรักษา พร้อมทั้งโครงการไม่อนุญาตให้มีการวางวัสดุหรือสิ่งขอกีดขวางบริเวณช่องระบาย	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ	**<u>ดัชนีการตรวจวัด</u>** - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด **<u>ความถี่</u>** - ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ผู้อยู่อาศัย	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยมีข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะในเรื่องของการดำเนินงาน สามารถแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการปรับปรุงและแก้ไขข้อร้องเรียนดังกล่าว	-	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**<u>ดัชนีการตรวจวัด</u>** - ติดตั้งป้ายให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง **<u>ความถี่</u>** - ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	✓	- เจ้าหน้าที่จะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และกันพื้นที่ที่จะทำการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุง โดยการตั้งกรวยยางและป้ายให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมเพื่อเป็นจุดสังเกตไว้อย่างชัดเจน	-	-
	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **<u>ความถี่</u>** - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1	-	-
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	**<u>ดัชนีการตรวจวัด</u>** - pH - Residual Chlorine **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน ตลอดระยะที่เปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	✓	- ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 มีการตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.1 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีการตรวจวัด** - Coliform Bacteria, *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓	- จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สามารถตรวจวัดพารามิเตอร์ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, *Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้งได้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างและตรวจวัด Coliform Bacteria, *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีการตรวจวัด - สภาพดีไม่ชำรุด **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ โดยจะเดินระบบสำหรับกรองน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน พร้อมทั้งได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-12 ดูแลสระว่ายน้ำ
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	**ดัชนีการตรวจวัด** - ไม่มีน้ำขัง **ความถี่** - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	ดัชนีการตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลบเลือน **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งมีการระบุข้อกำหนดและวิธีปฏิบัติดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพของป้ายให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย (ต่อ)	**<u>ดัชนีการตรวจวัด</u>** - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด **<u>ความถี่</u>** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งสามารถเข้าถึงและหยิบใช้งานได้สะดวกและรวดเร็ว พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด **<u>ความถี่</u>** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติ และมีความสว่างในพื้นที่อย่างเพียงพอและเหมาะสม	-	-
	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง **<u>ความถี่</u>** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการทำความสะอาดและดูดตะกอนภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หลังจากที่ปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 ดูแลสระว่ายน้ำ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 อาคาร ให้ดำเนินการตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะของแต่ละอาคาร) และ น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำใส) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Exmination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอดัชนีการตรวจวัด ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

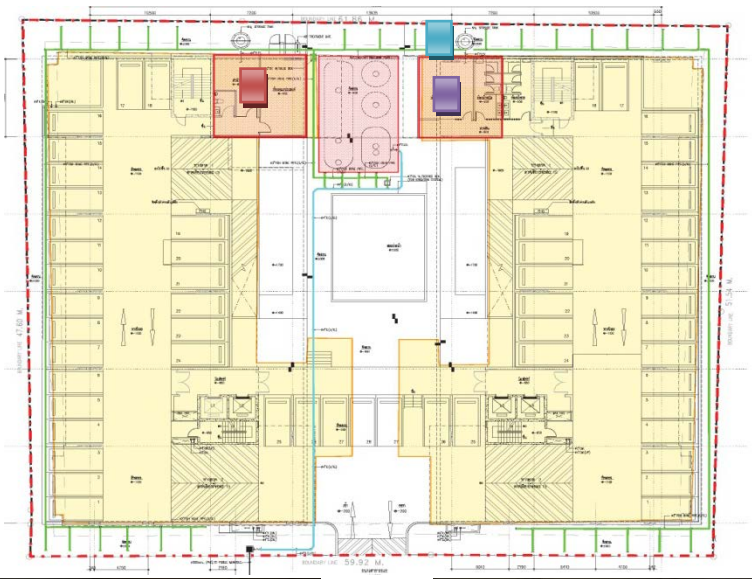
รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะของแต่ละอาคาร) - น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำใส)	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Total Coliform bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - Volumetric - Dried at 180 °C - Iodometric - Kjeldahl - Soxhlet Extraction - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	02/07/68 06/08/68 03/09/68 01/10/68 05/11/68 04/12/68	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนตื้น - สระว่ายน้ำส่วนลึก	- pH - Residual Chloride	- pH Test kit - Chlorine Test kit	ตรวจวัดทุกวัน	
	- Total Coliform Bacteria - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*	- Standard Total Coliform Fermentation - Other *Escherichia coli* Procedures - Membrane Filter - Membrane Filter	02/07/68 06/08/68 03/09/68 01/10/68 05/11/68 04/12/68	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ของ 2 อาคาร และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตำแหน่งจุดตรวจวัดและการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ภาพที่ 3.5.3-1** ผลการตรวจวัดดัง**ตารางที่ 3.5.3-1** และ **ภาคผนวก ง-1**

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)





น้ำก่อนการบำบัดอาคาร A



น้ำก่อนการบำบัดอาคาร B





น้ำหลังบำบัด

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
**น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร A	02/07/68	7.6	91	55	372	7	71	<0.10	0.2	790000	790000
	06/08/68	7.2	68	60	312	8	74	5.8	0.2	2200000	1400000
	03/09/68	7.4	135	94	326	15	71	5.8	1	1300000	1300000
	01/10/68	7.6	140	736	350	81	94	5.4	20	17000000	17000000
	05/11/68	7.6	144	100	234	17	66	4.9	1	1700000	1700000
	04/12/68	7.7	226	27	332	8	74	<0.10	0.1	9200000	9200000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.2-7.7**	**68-226**	**27-736**	**234-372**	**7-81**	**66-94**	**<0.10-5.8**	**0.1-20**	**790000-17000000**	**790000-17000000**
**น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร B	02/07/68	7.8	94	30	436	4	55	<0.10	<0.1	490000	490000
	06/08/68	7.7	54	37	508	9	50	<0.10	0.1	20000	20000
	03/09/68	7.5	80	48	566	8	78	7.2	0.2	1700000	1700000
	01/10/68	7.6	144	536	720	56	59	5.5	18	2300000	2300000
	05/11/68	7.6	125	116	724	14	44	<0.10	1	5400000	5400000
	04/12/68	7.6	108	82	826	13	33	<0.10	1	5400000	5400000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.5-7.8**	**54-144**	**30-536**	**436-826**	**4-56**	**33-78**	**<0.10-7.2**	**<0.1-18**	**20000-5400000**	**20000-5400000**

หมายเหตุ : ***** อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)
****** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	โทรศัพท์	: 035-800-593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายนิเทศ พูลศรี	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0027
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นางนีรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวรณกร ผดุงเวียง	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0010

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดรวม	02/07/68	7.6	27	24	982	<2	11	<0.10	<0.1	2000	2000
	06/08/68	7.8	13	14	990	<2	10	<0.10	<0.1	13000	13000
	03/09/68	7.6	10	11	990	<2	12	<0.10	<0.1	4500	4500
	01/10/68	7.6	14	<10	996	<2	15	<0.10	<0.1	79000	79000
	05/11/68	8.0	15	<10	590	<2	5	<0.10	<0.1	22000	22000
	04/12/68	7.9	24	10	996	<2	16	<0.10	<0.1	4500	4500
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.6-8.0**	**10-27**	**<10-24**	**590-996**	**<2**	**5-16**	**<0.10**	**<0.1**	**2000-79000**	**2000-79000**
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤1000**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**	**-**	**-**	**-**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)
** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	โทรศัพท์	: 035-800-593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายนิเทศ พูลศรี	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0027
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นางนีรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวรณกร ผดุงเวียง	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0010

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำหลังการบำบัด **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.3-2** และกราฟเปรียบเทียบดัง**ภาพที่ 3.5.3-2** ถึง **ภาพที่ 3.5.3-3**

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร A	04/01/66	8.0	36	29	816	<2	42	<0.10	<0.1	3500000	1700000
	01/02/66	7.8	102	73	460	4	42	2.7	0.6	700000	700000
	01/03/66	7.9	42	56	538	4	47	1.3	1.3	3500000	9200000
	05/04/66	7.7	49	37	482	7	52	<0.10	<0.1	9200000	9200000
	03/05/66	7.6	101	102	630	1.0	7	57	1.3	2200000	2200000
	07/06/66	7.8	133	116	444	15	20	82	1.8	5400000	5400000
	05/07/66	7.4	126	108	648	9	60	4.3	8	790000	790000
	03/08/66	7.9	78	75	672	8	50	2.2	1.5	5400000	5400000
	06/09/66	8.0	243	38	672	9	46	1	0.5	16000000	16000000
	04/10/66	7.9	55	21	294	<2	60	2.5	<0.1	5400000	5400000
	01/11/66	7.5	136	85	274	8	73	0.8	3	9200000	9200000
	06/12/66	7.8	126	68	406	11	69	<0.10	2	16000000	16000000
	03/01/67	8.1	115	59	472	6	78	3.1	<0.1	16000000	16000000
	07/02/67	7.8	128	95	494	9	83	6.5	8.0	5400000	5400000
	06/03/67	7.8	74	84	690	2	59	<0.10	1.0	1700000	1700000
	03/04/67	7.6	61	86	456	9	86	5.2	4.0	4900000	4900000
	02/05/67	7.7	110	94	380	20	102	4.8	10.0	3500000	3500000
	05/06/67	7.6	124	32	404	8	80	6	1.0	3500000	3500000
	03/07/67	7.8	179	350	386	16	100	11	18.0	4900000	4900000
	07/08/67	7.6	74	40	282	3	57	1.9	0.1	1100000	1100000
	04/09/67	7.7	203	92	298	10	61	1.4	0.8	9200000	9200000
	02/10/67	7.6	99	62	378	18	67	2.1	0.2	5400000	5400000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร A (ต่อ)	06/11/67	7.5	199	330	312	23	111	5.8	3.0	1400000	1400000
	04/12/67	7.7	75	63	342	7	71	3.3	0.2	16000000	16000000
	08/01/68	7.8	312	460	574	27	94	16	20	92000000	92000000
	05/02/68	7.5	125	53	444	4	72	1.4	0.2	780000	780000
	05/03/68	7.9	108	52	372	6	55	2.7	0.2	2300000	2300000
	02/04/68	7.5	104	91	410	14	72	3.3	1	4900000	4900000
	07/05/68	7.6	78	32	344	7	74	2	0.1	700000	700000
	04/06/68	8.0	129	63	406	8	75	5.5	0.4	2300000	2300000
	02/07/68	7.6	91	55	372	7	71	<0.10	0.2	790000	790000
	06/08/68	7.2	68	60	312	8	74	5.8	0.2	2200000	1400000
	03/09/68	7.4	135	94	326	15	71	5.8	1	1300000	1300000
	01/10/68	7.6	140	736	350	81	94	5.4	20	17000000	17000000
	05/11/68	7.6	144	100	234	17	66	4.9	1	1700000	1700000
	04/12/68	7.7	226	27	332	8	74	<0.10	0.1	9200000	9200000
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร B	04/01/66	8.0	44	33	454	<0.1	10	83	2.3	9200000	9200000
	01/02/66	7.8	68	47	416	0.3	9	64	0.19	1300000	1300000
	01/03/66	7.8	61	39	444	0.1	8	66	0.53	490000	490000
	05/04/66	7.6	113	32	372	0.1	8	66	1.8	4600000	4600000
	03/05/66	7.5	64	27	396	0.1	8	69	2.8	1300000	1300000
	07/06/66	7.8	74	30	486	0.1	6	67	1.0	790000	790000
	05/07/66	7.4	98	35	424	8	64	2.9	1	2200000	2200000
	03/08/66	7.9	52	168	522	25	63	4.1	7	4900000	4900000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

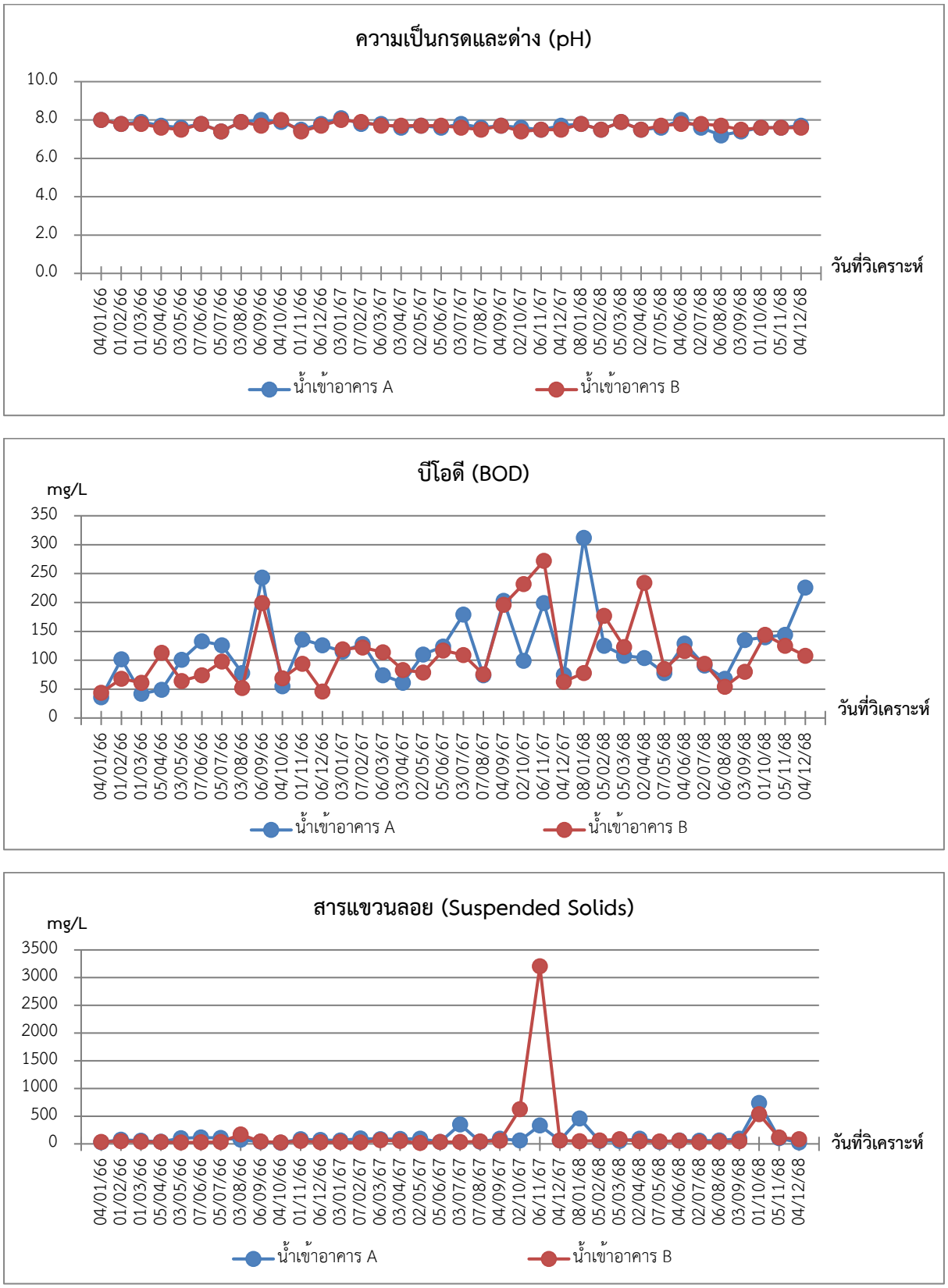
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร B (ต่อ)	06/09/66	7.7	199	44	450	5	70	1.4	1	5400000	5400000
	04/10/66	8.0	69	27	376	4	66	2.8	0.1	4900000	4900000
	01/11/66	7.4	94	52	270	19	68	1.0	4	5400000	5400000
	06/12/66	7.7	46	28	382	5	49	2.0	0.1	5400000	3500000
	03/01/67	8.0	119	33	362	8	52	3.5	1	490000	490000
	07/02/67	7.9	122	24	480	<2	68	6.3	0.1	9200000	9200000
	06/03/67	7.7	114	65	426	1	62	4.3	1	5400000	5400000
	03/04/67	7.7	83	54	306	8	68	3	1.2	1100000	790000
	02/05/67	7.7	79	14	340	8	61	1.3	<0.1	1400000	1400000
	05/06/67	7.7	117	32	378	4	68	3	0.2	33000	33000
	03/07/67	7.6	109	34	412	12	56	2.5	0.1	700000	700000
	07/08/67	7.5	76	44	560	3	63	2	0.1	5400000	5400000
	04/09/67	7.7	196	55	318	6	67	2	0.1	460000	460000
	02/10/67	7.4	232	624	424	119	104	9	5	7900000	7900000
	06/11/67	7.5	272	3205	300	128	195	4.1	86	7900000	7900000
	04/12/67	7.5	63	62	318	10	69	3.3	0.2	4900000	4900000
	08/01/68	7.8	78	46	490	7	66	4	< 0.1	5400000	5400000
	05/02/68	7.5	177	61	396	5	80	7.1	0.2	4900000	4900000
	05/03/68	7.9	123	84	378	8	67	3	0.8	3300000	3300000
	02/04/68	7.5	234	46	374	7	72	7	0.2	2300000	2300000
	07/05/68	7.7	85	45	358	8	75	2.2	0.2	490000	490000
	04/06/68	7.8	116	55	470	7	64	< 0.10	0.3	490000	490000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

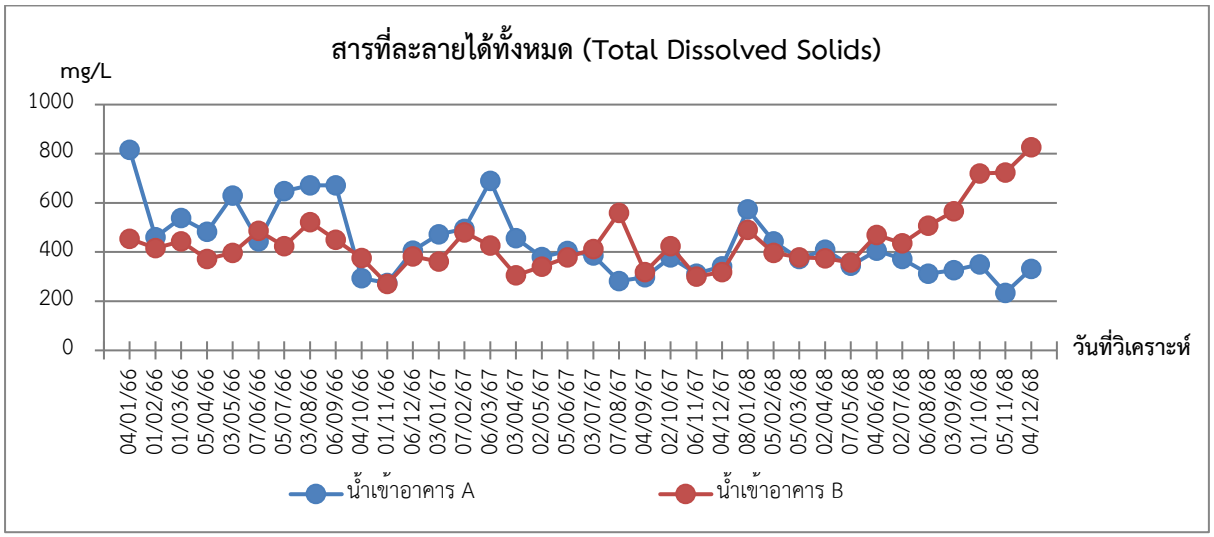
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร B (ต่อ)	02/07/68	7.8	94	30	436	4	55	<0.10	<0.1	490000	490000
	06/08/68	7.7	54	37	508	9	50	<0.10	0.1	20000	20000
	03/09/68	7.5	80	48	566	8	78	7.2	0.2	1700000	1700000
	01/10/68	7.6	144	536	720	56	59	5.5	18	2300000	2300000
	05/11/68	7.6	125	116	724	14	44	<0.10	1	5400000	5400000
	04/12/68	7.6	108	82	826	13	33	<0.10	1	5400000	5400000
น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดรวม	04/01/66	8.2	<4	62	388	<0.1	<2	<5	<0.10	20000	2000
	01/02/66	8.2	35	33	620	<0.1	<2	84	<0.10	33000	13000
	01/03/66	8.0	20	20	258	<0.1	<2	<5	<0.10	6800	6800
	05/04/66	7.9	13	23	202	<0.1	<2	7	<0.10	4500	4500
	03/05/66	7.2	15	12	**1016**	<0.1	<2	10	<0.10	4500	4500
	07/06/66	7.8	12	<10	**900**	<0.1	<2	14	<0.1	11000	11000
	05/07/66	7.4	17	12	**1134**	<2	11	<0.10	<0.1	6800	6800
	03/08/66	8.2	<4	<10	**1354**	<2	6	<0.10	<0.1	780	780
	06/09/66	7.7	19	20	**816**	<2	6	<0.10	<0.1	13000	13000
	04/10/66	8.1	12	12	**1078**	<2	14	<0.10	<0.1	23000	23000
	01/11/66	7.6	13	<10	**1296**	<2	18	<0.10	<0.1	79000	33000
	06/12/66	8.1	6	<10	**988**	<2	10	<0.10	<0.1	7800	2000
	03/01/67	8.0	13	<10	**1110**	<2	21	<0.10	<0.1	23000	23000
	07/02/67	7.7	14	<10	**848**	<2	14	<0.10	<0.1	4500	4500
	06/03/67	7.9	13	18	**1670**	<2	12	<0.10	<0.1	4500	4500
	03/04/67	8.0	<4	<10	**1094**	<2	6	<0.10	<0.1	4900	2300

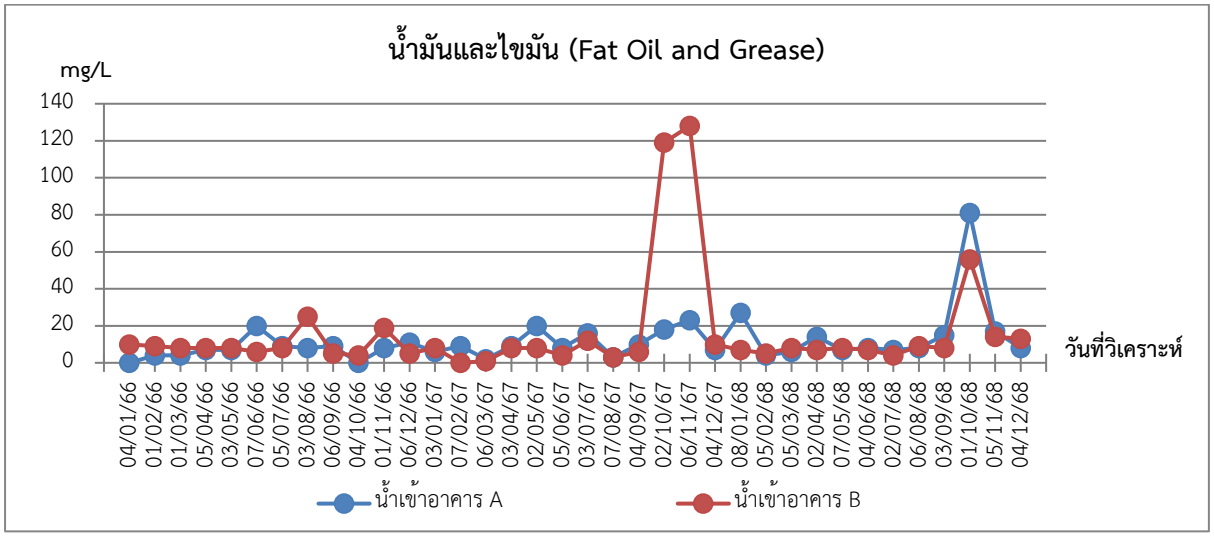
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

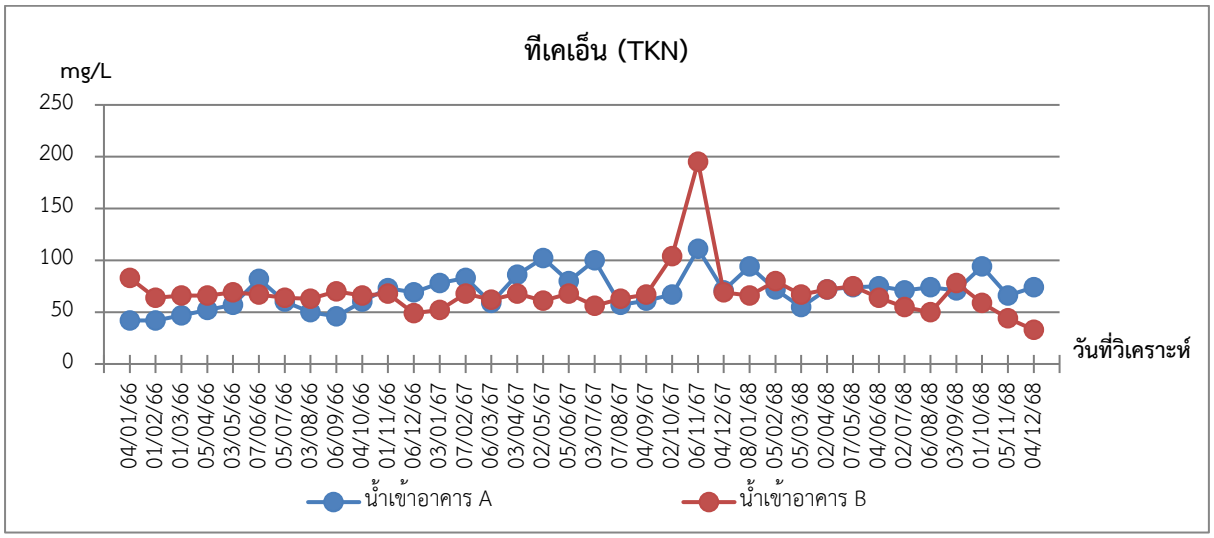
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดรวม (ต่อ)	02/05/67	8.0	<4	<10	**862**	<2	6	<0.10	<0.1	680	450
	05/06/67	7.6	16	12	**1258**	<2	13	<0.10	<0.1	700000	700000
	03/07/67	7.8	17	22	**1146**	<2	13	<0.10	<0.1	7800	4500
	07/08/67	7.6	17	15	**1142**	<2	11	<0.10	<0.1	46000	46000
	04/09/67	7.7	29	33	334	<2	17	<0.10	<0.1	780	780
	02/10/67	7.6	18	23	**1220**	<2	22	<0.10	<0.1	6800	6800
	06/11/67	7.4	18	<10	**1264**	<2	20	<0.10	<0.1	23000	23000
	04/12/67	7.2	20	18	**1278**	<2	13	<0.10	<0.1	17000	17000
	08/01/68	7.8	20	19	**1266**	< 2	11	< 0.10	< 0.1	2000	2000
	05/02/68	7.5	28	34	**1292**	2	20	< 0.10	0.1	4500	2000
	05/03/68	7.6	28	40	**1386**	3	12	< 0.10	0.2	33000	33000
	02/04/68	7.4	21	27	**1148**	< 2	7	< 0.10	< 0.1	46000	46000
	07/05/68	7.5	19	17	956	< 2	5	< 0.10	< 0.1	4600	4600
	04/06/68	7.9	27	16	960	< 2	19	< 0.10	< 0.1	2000	4600
	02/07/68	7.6	27	24	982	<2	11	<0.10	<0.1	2000	2000
	06/08/68	7.8	13	14	990	<2	10	<0.10	<0.1	13000	13000
	03/09/68	7.6	10	11	990	<2	12	<0.10	<0.1	4500	4500
	01/10/68	7.6	14	<10	996	<2	15	<0.10	<0.1	79000	79000
	05/11/68	8.0	15	<10	590	<2	5	<0.10	<0.1	22000	22000
	04/12/68	7.9	24	10	996	<2	16	<0.10	<0.1	4500	4500



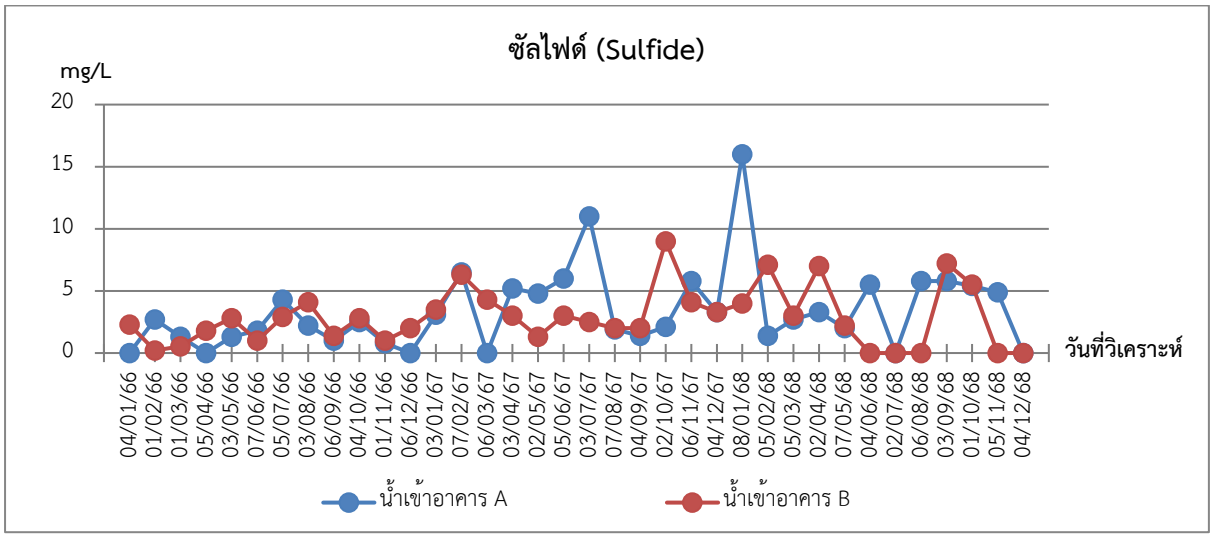
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน

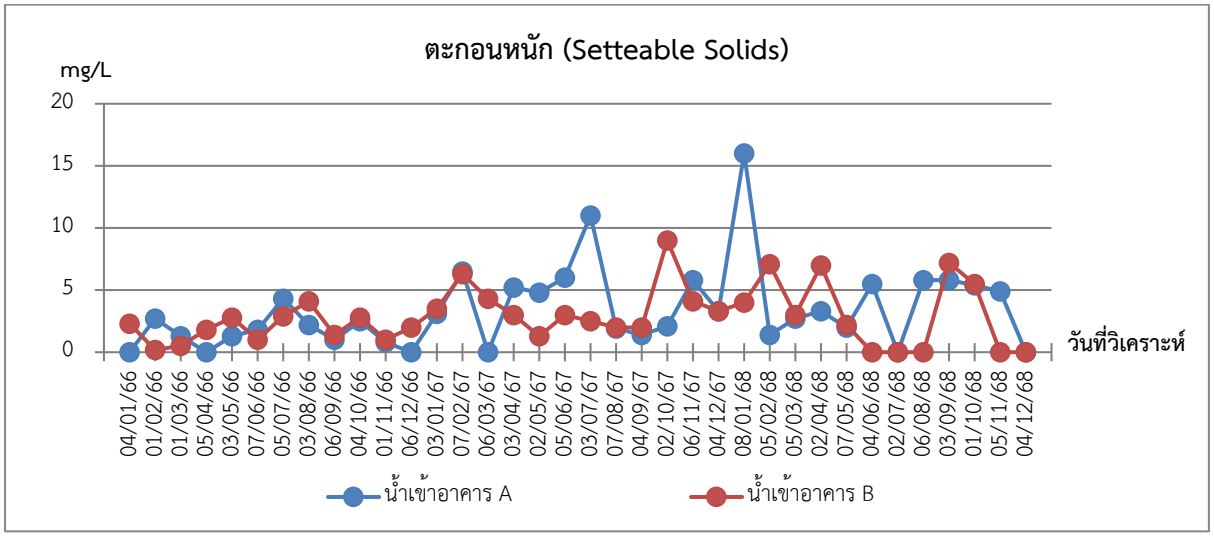


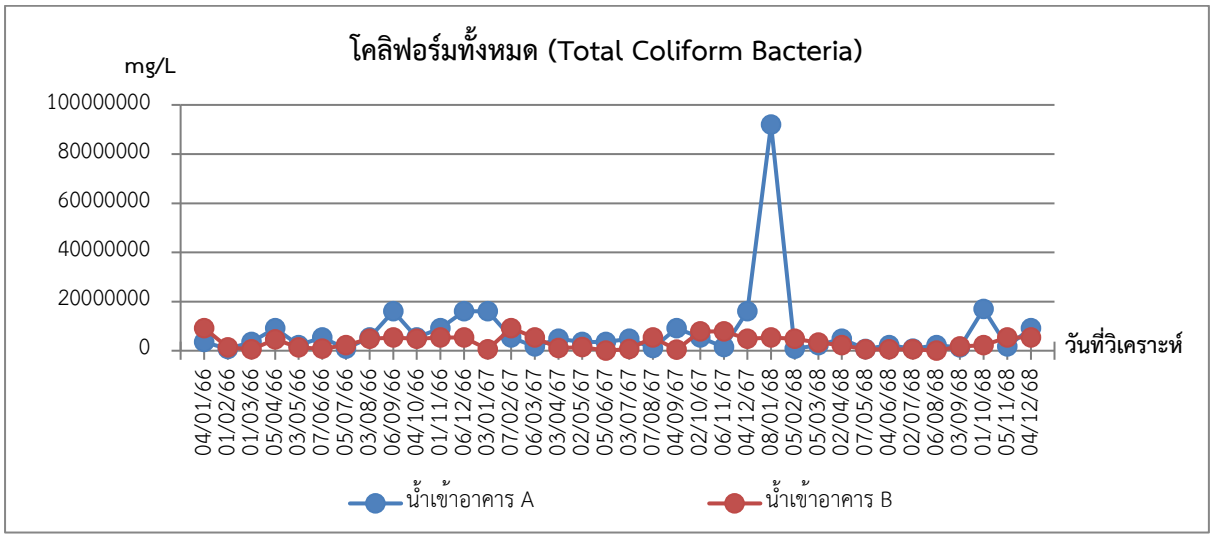




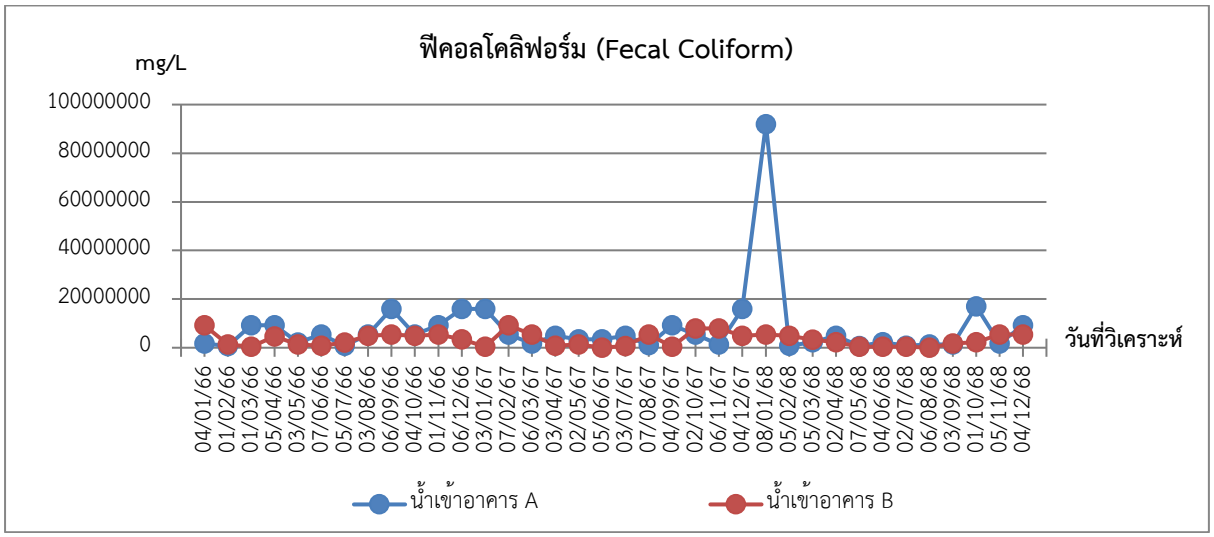
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน



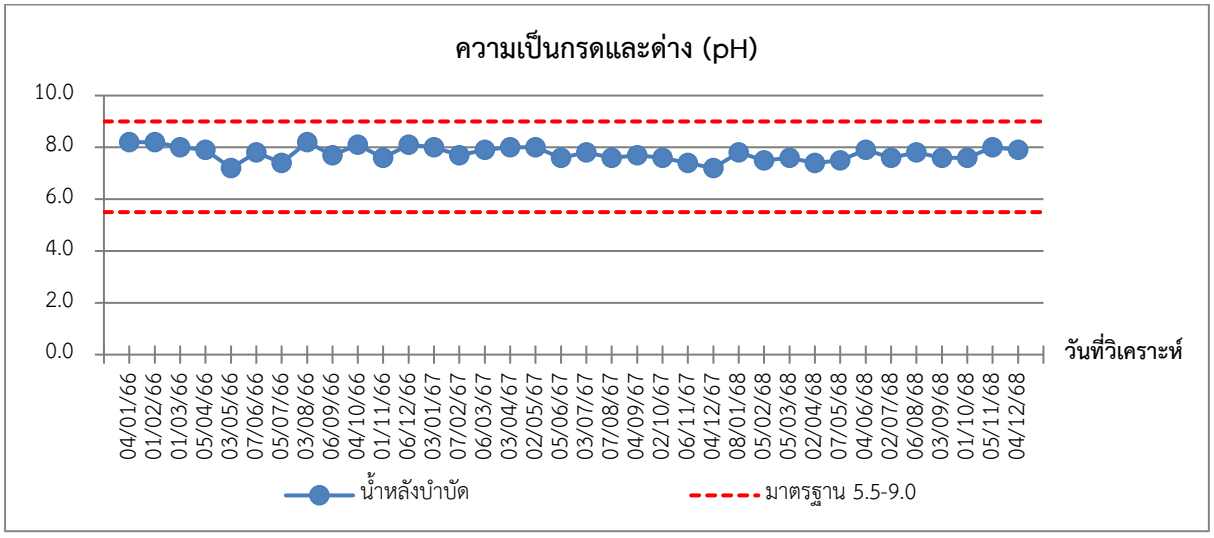


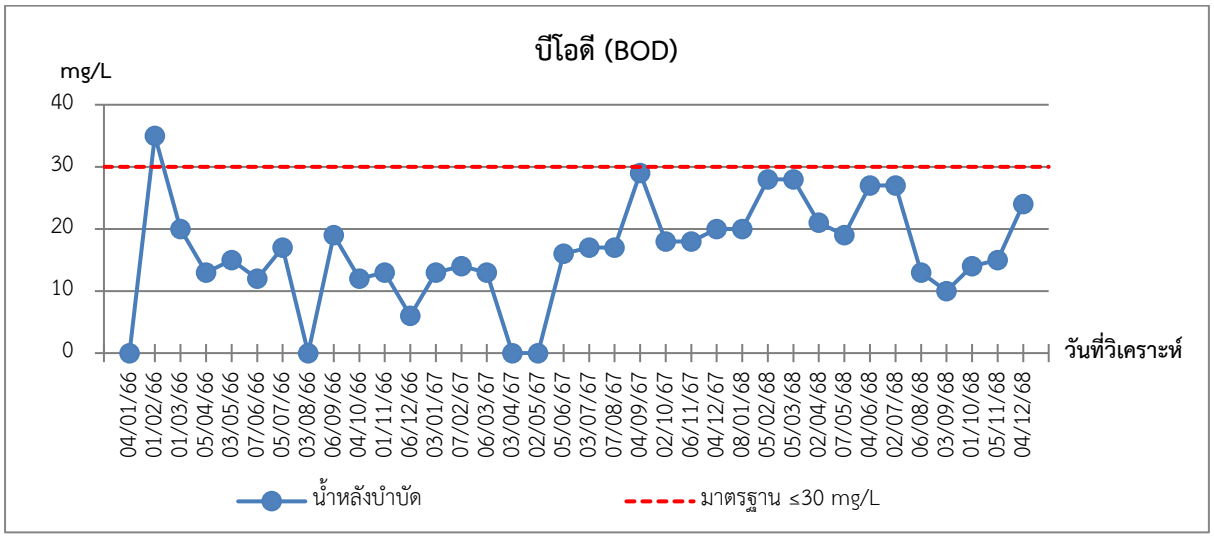


ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน

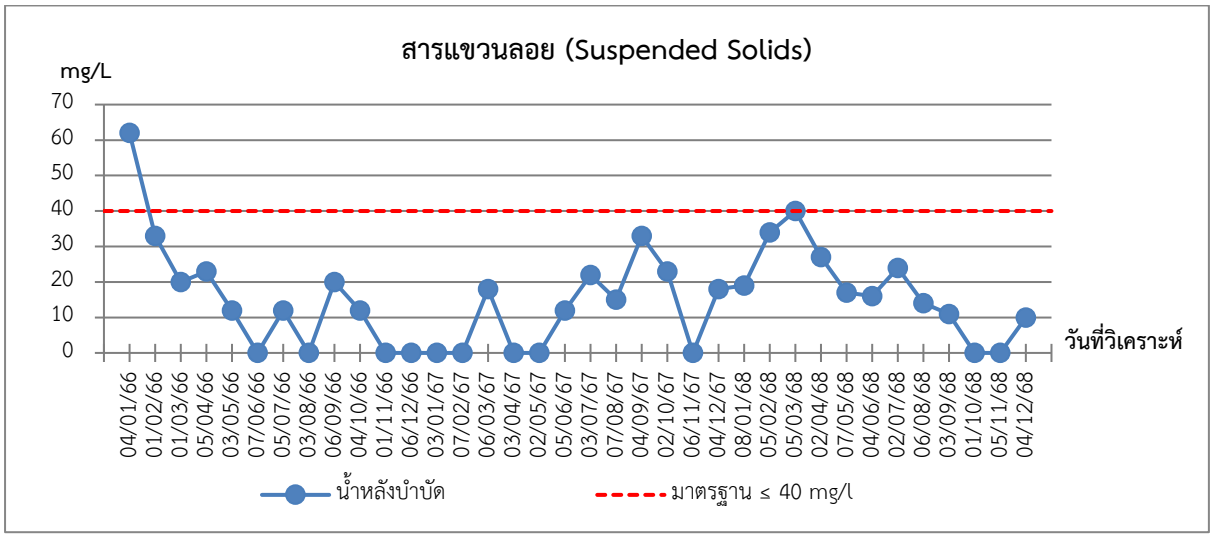


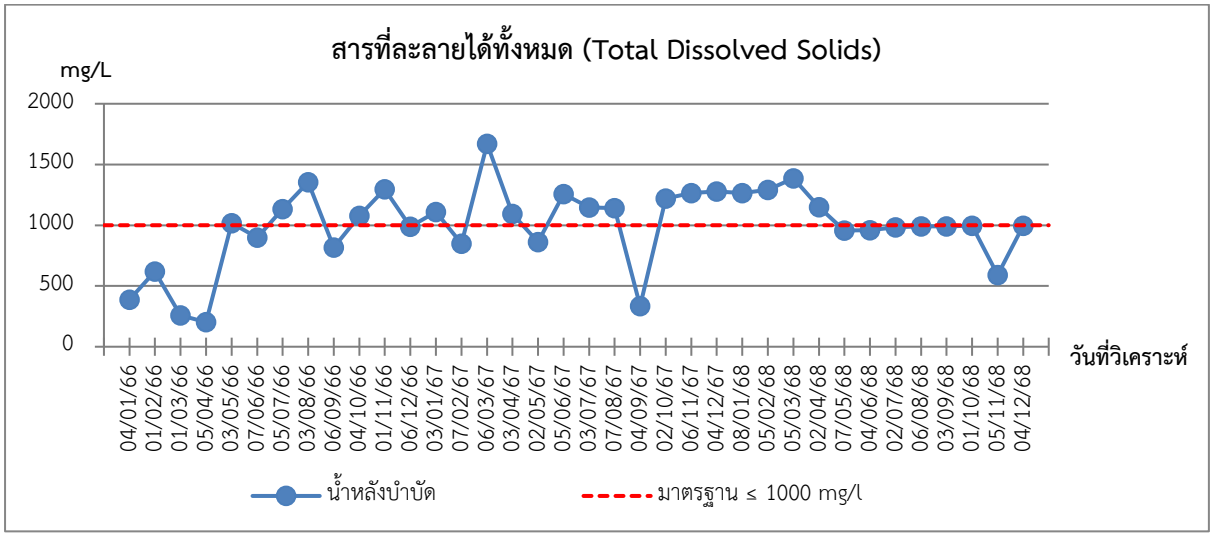
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี 2566 – ปัจจุบัน

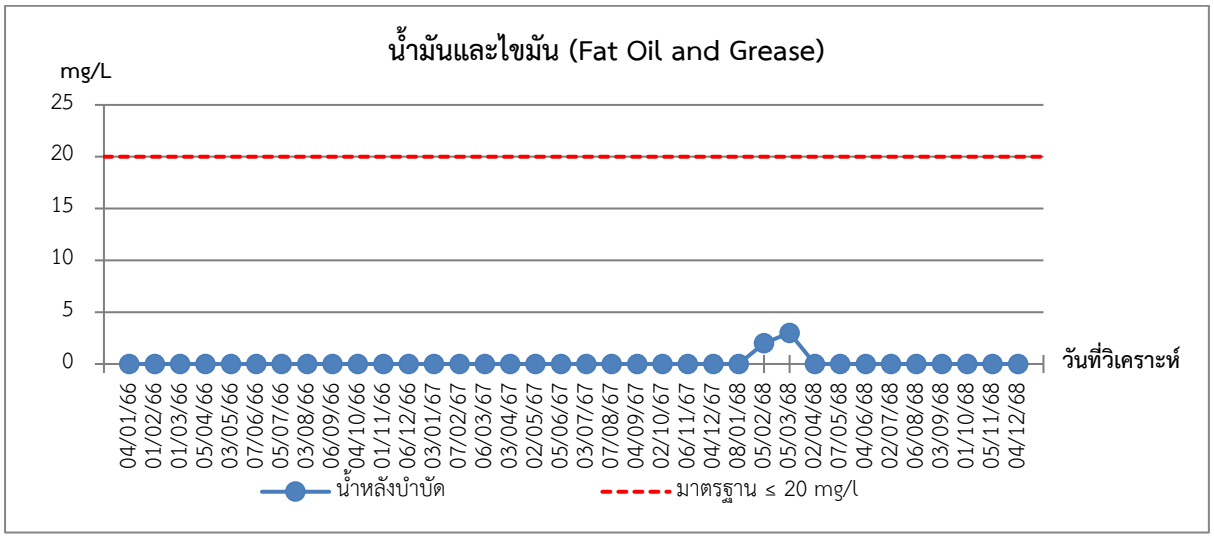




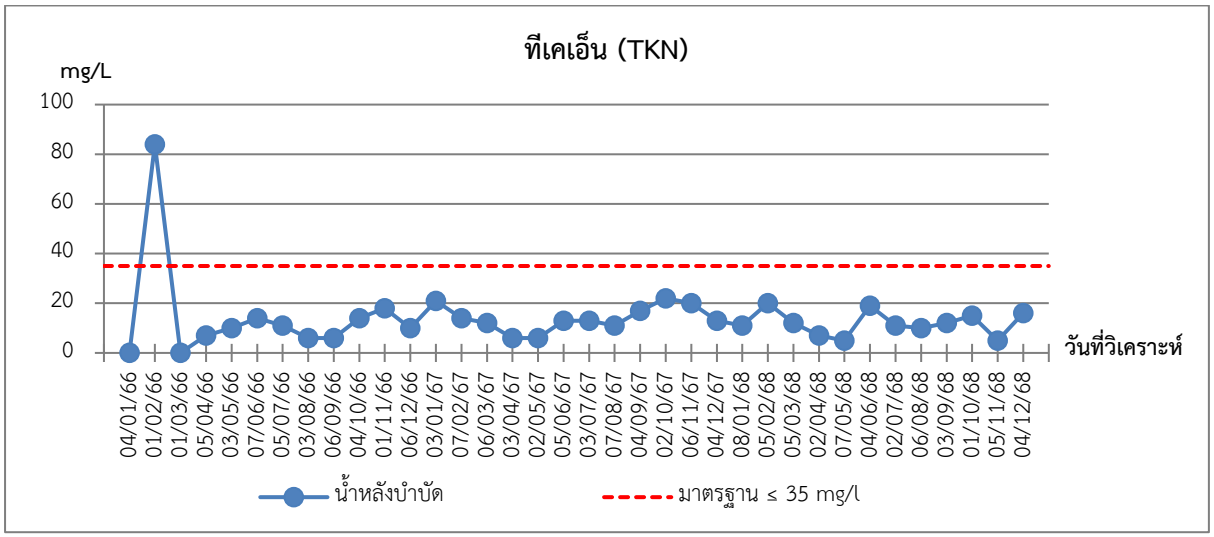
ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดรวม ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน

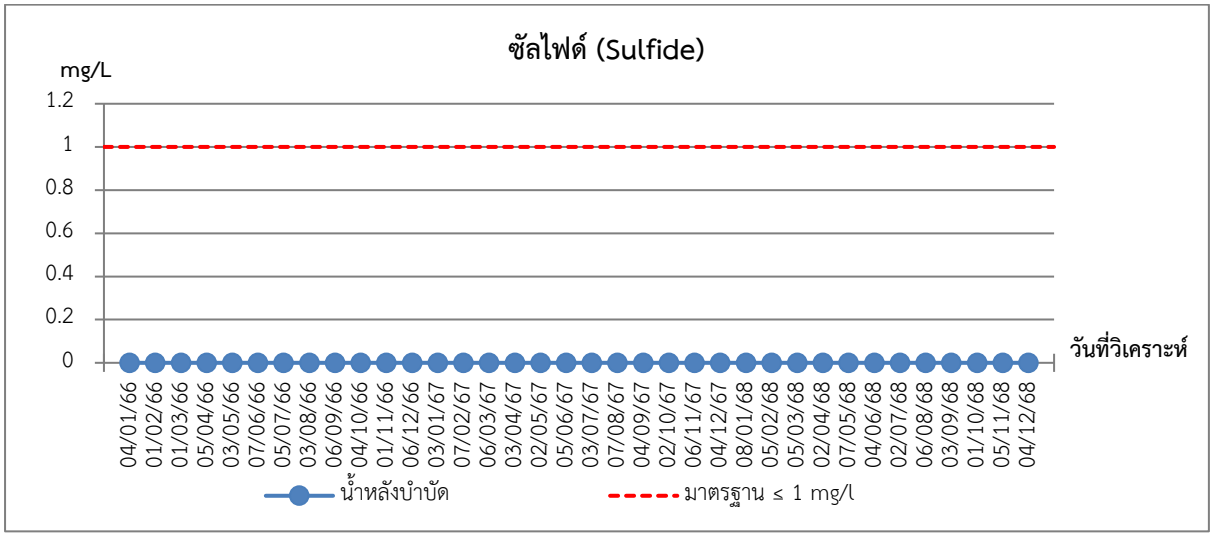


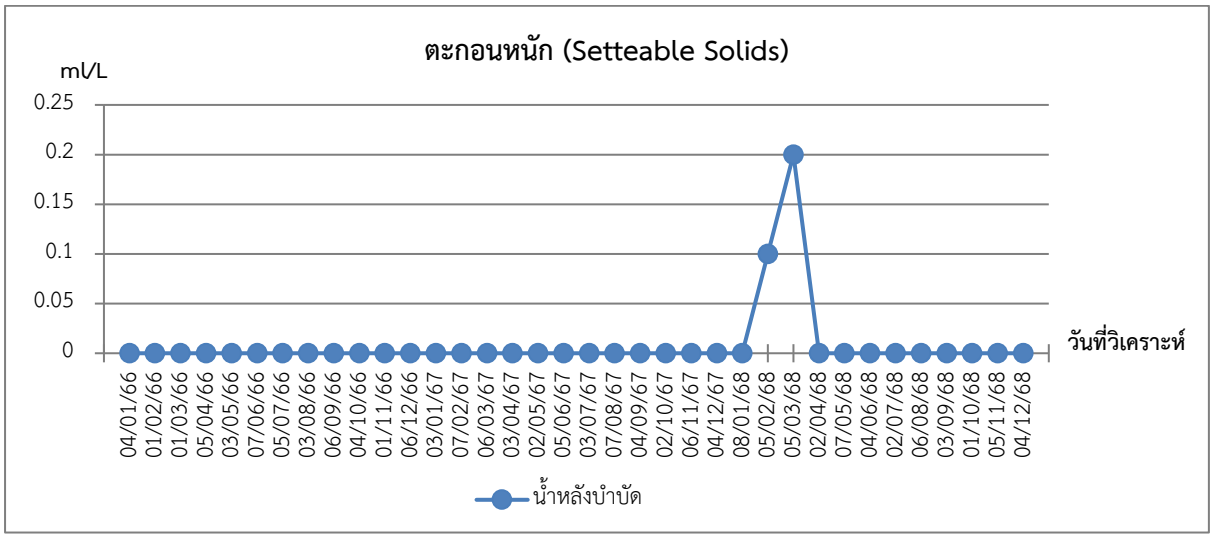




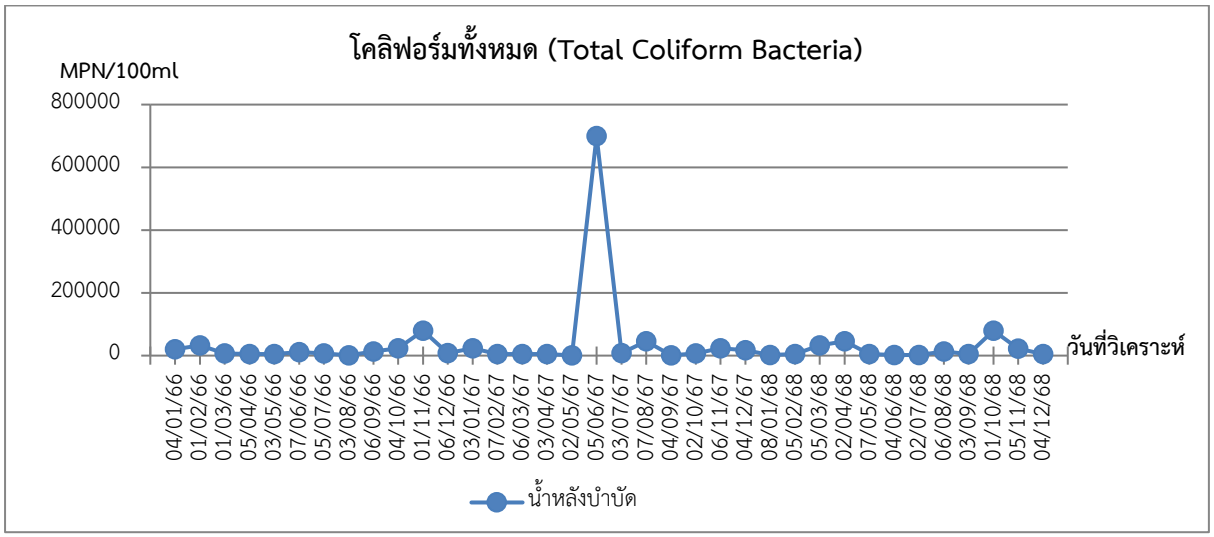
ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดรวม ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน

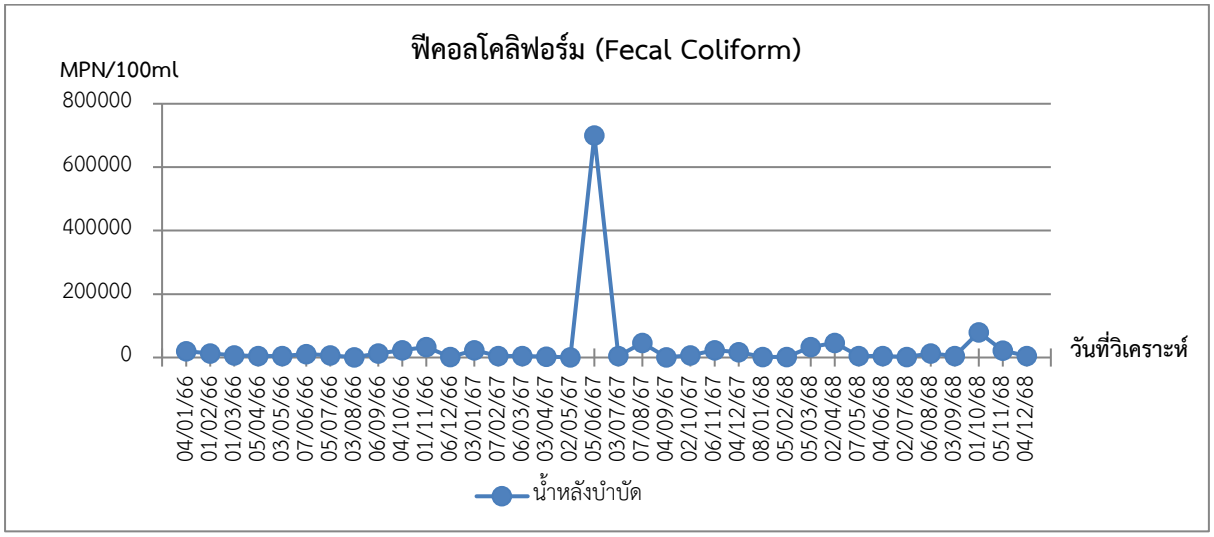






ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดรวม ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน





ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดรวม ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน

3.5.4 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeruginosa จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก แสดงดัง**ภาพที่ 3.5.4-1**



สระว่ายน้ำส่วนตื้น

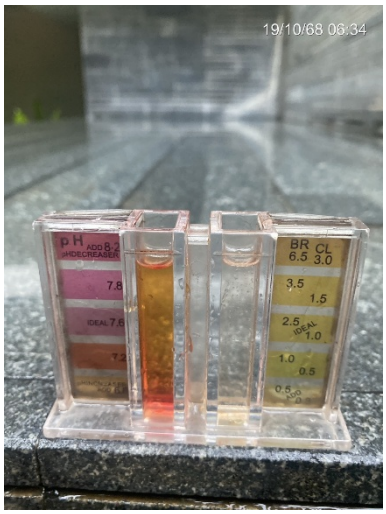


สระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง ดัชนีการตรวจวัดได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการตรวจวัดแสดงดัง**ภาพที่ 3.5.4-2** และผลการตรวจวัด ดัง**ภาคผนวก ง-3**



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa* ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้นและส่วนลึก แสดงดัง**ภาพที่ 3.5.4-1** ผลการตรวจวัดแสดงดัง**ตารางที่ 3.5.4-1** และ**ภาคผนวก ง-2**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่าทุกพารามิเตอร์ในการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตราฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับบที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (in/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in/100 mL)
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	02/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	02/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**<10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ 035-800-593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนีรมล ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวรณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.4-2**

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)	Escherichia coli (MPN/100mL)	Staphylococcus aureus (in/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in/100 mL)
สระว่ายส่วนตื้น	04/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)	Escherichia coli (MPN/100mL)	Staphylococcus aureus (in/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in/100 mL)
สระว่ายส่วนตื้น (ต่อ)	06/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายส่วนลึก	04/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)	Escherichia coli (MPN/100mL)	Staphylococcus aureus (in/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in/100 mL)
สระว่ายส่วนลึก (ต่อ)	06/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)	Escherichia coli (MPN/100mL)	Staphylococcus aureus (in/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in/100 mL)
สระว่ายส่วนลึก (ต่อ)	02/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**<10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน)

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE Sukhumvit 61 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68	1	-	1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง**ตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
1.4 คุณภาพน้ำ	1. ติดตั้ง Air treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ 2. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดเผา เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้ง Air treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดเผา เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้ทางโครงการมีการประชุมปรึกษากับผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือผู้เชียวชาญในส่วนการปรับเปลี่ยนวิธีการกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน ให้เหมาะสมกับสถานที่และระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทั้งนี้ในการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงวิธีการกำจัดจะต้องดำเนินการยื่นเรื่องขอเปลี่ยนแปลงให้กับหน่วยงานอนุญาตเพื่อพิจารณาเห็นชอบก่อนที่จะดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง
	3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Aram ขึ้น **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - แนะนำให้ทางโครงพิจารณาติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานและปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างแม่นยำ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ**

ภาคผนวก ข **หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ภาคผนวก ค-3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2

ภาคผนวก ค-4 เอกสารซ้อมดับเพลิง

ภาคผนวก ค-5 แผนกำจัดแมลง

ภาคผนวก ค-6 ระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก ง **หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ง-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์สระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่างและ คลอรีน

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ

ผนวก



ที่ ทส 1009.5/ 463

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 มกราคม 2556

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ MODE SUKHUMVIT 61

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ของบริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 160 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2555 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ของบริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้

กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๘ เดือน มกราคม พ.ศ ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน มกราคม พ.ศ ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "โหมด สุขุมวิท 61"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๔๖๐ ,๘๑๕๙ ,๑๙๔๒๓๗ ตำบล/แขวง พระโขนง(ที่๑๑พระโขนงฝั่งเหนือ), คลองตันเหนือ(ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอ/เขต พระโขนง ,วัฒนา(พระโขนง) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๖๐ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ทางรถวิ่ง ,ที่จอดรถบริเวณภายในอาคาร เอ.อาคารบี (ชั้น B1 และ ชั้น G)
- โถงหน้าลิฟต์และบริเวณทางเดินหน้าห้องชุดทุกชั้น ,ห้องเอนกประสงค์ ,รั้วรอบอาคาร ,ป้ายชื่ออาคาร
- ห้องขยะประจำชั้น (ชั้น ๒-๘) และห้องเก็บขยะรวม(ชั้น B๑) , ตู้รับจดหมาย , Lobby และเฟอร์นิเจอร์ (ชั้น G) ,ห้องเครื่องพัดลม , ห้องช่าง (ชั้น B1)
- ห้องออกกำลังกาย จำนวน ๑ ห้อง (ชั้น G) ,ห้องน้ำ , ห้องอาบน้ำ , ห้องเซาน่าหรือห้องอบไอน้ำ (ชั้น G)
- สระว่ายน้ำ (ชั้น G) และห้องเครื่องสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Pump Room) (ชั้น B๑) และสวน (ชั้น G)
- ระบบโทรศัพท์ ประกอบด้วย สายเคเบิ้ลโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์ไปยังห้องพักทุกชั้นและระบบโทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และระบบตู้โทรศัพท์สาขา (PABX)
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ชั้นดาดฟ้า)
- ลิฟต์โดยสาร ทั้งหมด ๔ ตัว
- ระบบรักษาความปลอดภัย ประกอบด้วย Access Control และ CCTV

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑๖๐ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน

[redacted]

ภาคผนวก ข-12

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑	เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	โคมัส ๑๔	๗๙/๒๕๔๕	โคมัส ๑๔	๑๕/๒๕๔๕	[redacted]	[redacted]	
๒	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	โหมด สุขุมวิท 61	๑/๒๕๖๒	โหมด สุขุมวิท 61	๒/๒๕๖๒			

(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "โหมด สุขุมวิท 61"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคาชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๑(เศรษฐบุตร) ถนน - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

[redacted]

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ต่ออายุใบอนุญาต

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๘๙/๒๕๕๔
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๑

คำเตือน 000708
"ผู้ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่งรายงานผลการ
ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ
อาคาร พ.ศ. 2548 ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันสิ้นอายุใบอนุญาต"

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ก.๖๕/๒๕๕๕ นายชัยวุฒิ ประสงค์สัมฤทธิ์

อนุญาตให้ บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายฟ้าฟื้น เต็มบุญเกียรติ และ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙ ตรอก/ซอย - ถนน เพลินจิต หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๑ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/หน้าสำรวจ ๓ เลขที่/สำนักงาน ๑ เลขที่ ๑๗๔๖๐, ๘๑๕๙, ๑๙๔๒๓๗

เป็นที่ดินของ บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๔ ห้อง)- จอดรถยนต์

พื้นที่/ความยาว ๘,๐๐๓.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕ คัน

พื้นที่ ๔๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๔ ห้อง)- จอดรถยนต์

พื้นที่/ความยาว ๘,๒๑๐.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๔ คัน

พื้นที่ ๔๐.๐๐ ตารางเมตร รั้ว ค.ส.ล. สูง ๒.๒๘ เมตร ยาว ๖๐ เมตร เพื่อใช้เป็นกั้นแนวเขตที่ดิน

(๓) ชนิด สระว่ายน้ำ ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ

พื้นที่/ความยาว ๑๒๐.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายชนะ ฉัตรธนพรโยธิน สก. ๒๓๒๙, นายโยธิน ตรีรัตนพันธ์ สย.๙๑๙๒, เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายอภิชาติ เพชรบุตร ส-สถ ๑๘๕๔

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๘ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๗ ก.พ. ๒๕๕๖ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เม.ย. ๒๕๕๕ พ.ศ.

[redacted]

ข้อ ๔ (พ.ศ. 2526) ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖

000320

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑ / ๒๕๕๖ โดย นายฟ้าฟื้น เต็มบุญเกียรติ และ นายชัยวุฒิ ประสงค์สัมฤทธิ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙ ตรอก/ซอย - ถนน เพลินจิต หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ต.๖๕ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๓ ห้อง) - จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕ คัน

(๒) ชนิด ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๗ ห้อง) - จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๔ คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๑ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๗๔๖๐, ๘๑๕๙, ๑๙๔๒๓๗

เป็นที่ดินของ บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน ๒ มี.ค. พ.ศ. ๒๕๕๖

[redacted]

ภาคผนวก ข2-2

เลขที่ ๐๗๗๒/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบใหญ่
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
เลขที่ ๓๗๙๙/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๓๓๖/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 (อาคาร A)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61

ตั้งอยู่เลขที่ ๓ **หมู่ที่** -

ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๑ (เศรษฐบุตร) **ถนน** สุขุมวิท **ตำบล/แขวง** คลองตันเหนือ

อำเภอ/เขต วัฒนา **จังหวัด** กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ **เดือน** กันยายน **พ.ศ.** ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๔ **เดือน** กรกฎาคม **พ.ศ.** ๒๕๖๙

[redacted]

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471517590671153
(อ้างอิงเลขเดิม 997A2D14F079)

ภาคผนวก ข2-3

เลขที่ ๐๗๗๕/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบใหญ่
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
เลขที่ ๓๖๑๙/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๔๐๙/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดโหมด สุขุมวิท 61 (อาคาร B)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61

ตั้งอยู่เลขที่ ๓ **หมู่ที่** -

ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๑ (เศรษฐบุตร) **ถนน** สุขุมวิท **ตำบล/แขวง** คลองตันเหนือ

อำเภอ/เขต วัฒนา **จังหวัด** กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ **เดือน** กันยายน **พ.ศ.** ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๒ **เดือน** กรกฎาคม **พ.ศ.** ๒๕๖๙

[redacted]

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471517630671156
(อ้างอิงเลขเดิม 997A2A14F059)

สำเนาเอกสาร ๒-๔

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก214/68-1	**วันที่รับรายงาน :**	24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ :	MODE SUKHUMVIT 61		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/463	**วันที่เห็นชอบ :**	11 มกราคม 2556
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2568	**เขต :**	วัฒนา
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม

[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

[redacted]

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

MODE Sukhumvit 61
Juristic Person Condominium
3 Soi Sukhumvit 61, Sukhumvit Road
Klongtun Nua, Watana, Bangkok 10110
Tel: +66 2 115 0822 Fax: +66 2 115 0844

GAYSORN RESIDENTIAL SERVICE

ที่ 01/2568

วันที่ 14 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 ได้ว่าจ้างให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

[redacted]

29 ก.ค. 2568

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256808-357
ชื่อโครงการ :	โครงการ MODE SUKHUMVIT 61
รอบรายงาน :	ม.ค 68 - มิ.ย. 68
วันที่ยื่นรายงาน :	08/08/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	6704

[redacted]

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

แผนทำความสะอาด

เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1

ขอบเขตของการบริการ

ขอบเขตของการบริการตามสัญญานี้ มีดังต่อไปนี้

1. พื้นที่ให้บริการ

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าสถานที่ซึ่งระบุไว้ดังต่อไปนี้คือพื้นที่ให้บริการที่ผู้รับจ้างจะต้องให้บริการตามสัญญานี้

อาคารชุดไหมด สุขุมวิท 61

เลขที่ 3 ซอยสุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

พื้นที่บริการ

รายละเอียดพื้นที่
พื้นที่ส่วนกลางของอาคารชั้น A,B
พื้นที่ล็อบบี้ชั้น 1
พื้นที่ดาดฟ้า A,B
พื้นที่ลานจอดรถและรอบอาคาร A,B

2. จำนวนพนักงานทำความสะอาดที่จะให้บริการ รวมถึงเวลา และวันที่จะให้บริการ

ในการดำเนินการให้บริการ ผู้รับจ้างตกลงว่าจะจัดหาพนักงานทำความสะอาดให้เป็นจำนวนทั้งหมด 3 คน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในพื้นที่ให้บริการ สัปดาห์ละ 7 (เจ็ด) วัน รวมวันหยุดประจำปี รายละเอียดปรากฏตามตารางด้านล่างนี้

ตำแหน่งงาน	วัน – เวลาปฏิบัติงาน	จำนวนพนักงาน
พนักงานรักษาความสะอาด	วันจันทร์ – วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 07.00 - 17.00 น.	2 คน
หัวหน้าพนักงานรักษาความสะอาด	วันจันทร์ – วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 08.00 - 18.00 น.	1 คน
รวมพนักงานทั้งสิ้น	**3 คน**	

หมายเหตุ :

- พนักงานปฏิบัติงาน 9 ชั่วโมง เวลาพัก 1 ชั่วโมง รวมเป็นเวลา 10 ชั่วโมง ต่อวัน
- เวลาเริ่มปฏิบัติงานสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบชั่วโมงการทำงาน

3. รายละเอียดของงาน

งานประจำวัน

1) เก็บรวบรวมขยะทั้งหมด นำไปทิ้งในที่ที่จัดเตรียมไว้ และทำความสะอาดถังขยะ
2) เปลี่ยนถุงใส่ขยะตามความเหมาะสม (ซึ่งจัดหามาโดยผู้ว่าจ้าง)
3) ดูแลถังใส่ขยะ และนำขยะไปทิ้งตามความเหมาะสม
4) เทและทำความสะอาดที่เขี่ยบุหรี่
5) ดูแลที่เขี่ยบุหรี่ และนำกันบุหรี่ไปทิ้งอย่างสม่ำเสมอ
6) เปลี่ยนทรายในที่เขี่ยบุหรี่ ตามความเหมาะสม (ทรายจัดหามาโดยผู้ว่าจ้าง)
7) เช็ดฝุ่นตามชั้นวางของ ตู้ โต๊ะต่าง ๆ โทรศัพท์ และกรอบรูปเท่าที่สามารถทำได้
8) ทำความสะอาดประตูกระจก เก็บรอยเปื้อนบนกระจกกั้นต่าง ๆ และกระจกหน้าต่าง
9) ทำความสะอาดประตูกระจกทางเข้า-ออก
10) ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามประตูกระจกทางเข้า-ออก อย่างสม่ำเสมอ
11) ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามประตู ฝาผนัง กระจกเงา และวัสดุที่เป็นสแตนเลส
12) เก็บรอยเปื้อนบนพรมและเฟอร์นิเจอร์
13) ดูดฝุ่นพรมทั้งหมด รวมทั้งบริเวณภายใต้เฟอร์นิเจอร์ที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยง่าย
14) เช็นมือบเก็บฝุ่นพื้นทั้งหมด และบริเวณที่สามารถเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ได้โดยง่าย
15) เช็นมือบเก็บฝุ่นบริเวณทางเดินร่วมอย่างสม่ำเสมอ
16) มือบพื้นทั้งหมดให้สะอาด
17) มือบพื้นรอยเปื้อนทั้งหมดให้สะอาดตามความเหมาะสม
18) สเปรย์บัฟ, ขัดเงาพื้นบริเวณทางร่วม
19) มือบพื้นบริเวณบันได
20) เช็ดฝุ่นตามราวบันได
21) ทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ
    - นำขยะไปทิ้ง และทำความสะอาดใส่ถังขยะ
    - ทำความสะอาดกระจกเงา
    - ทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ทั้งหมด และท่อน้ำภายในห้องน้ำ
    - ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามฝาผนัง, ประตู และผนังกั้นห้อง
    - จัดใส่กระดาษชำระ สบู่เหลว กระดาษเช็คมือ และถุงใส่ขยะ (ซึ่งจัดหามาโดยผู้ว่าจ้าง)
    - มือบพื้นทั้งหมดให้สะอาด
22) ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ
23) กวาด และมือบพื้นบริเวณทางเข้า-ออก บันได และทำความสะอาดรอยเปื้อนบนพื้น

24) ทำความสะอาดลิฟท์
    - ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามฝาผนัง ประตู ทั้งภายในและภายนอก
    - ทำความสะอาดกระจกเงา
    - เก็บและนำขยะไปทิ้ง
    - ดูดฝุ่นทำความสะอาดร่องประตูลิฟท์
    - มือบพื้นทั้งหมดให้สะอาด
    - สเปรย์บัฟ, ขัดเงาพื้นทั้งหมด
25) กวาดทางเดินภายนอก และพื้นถนนที่อยู่ภายในบริเวณ
26) กวาด ลานจอดรถ และบันได เช็ดฝุ่นตามราวบันได และขอบ พร้อมทั้งเก็บขยะทั้งหมดและนำไปทิ้ง
27) ดูดฝุ่นพรมเช็ดเท้าทางเข้า-ออก
28) ทำความสะอาดและขัดเงาป้ายชื่อต่าง ๆ
29) กวาด และมือบพื้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ
30) เช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ

งานประจำสัปดาห์

1) เก็บฝุ่น ปัดหยากไย่ตามที่สูง รวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่าง ๆ เท่าที่สามารถทำได้
2) ดูดฝุ่น/เก็บฝุ่นตามฝาผนัง และมู่ลี่
3) ทำความสะอาดบนตู้ และชั้นวางของให้ทั่ว และจัดเก็บสิ่งของเข้าที่ให้เรียบร้อย
4) เช็ดทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ
5) เช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ด้วยน้ำยา
6) ทำความสะอาดขอบบัวล่าง และขอบล่างต่าง ๆ
7) ดูดฝุ่นเฟอร์นิเจอร์ให้สะอาด
8) ดูดฝุ่นพื้นพรมให้ทั่ว รวมทั้งตามขอบมุมต่าง ๆ
9) เช็นมือบเก็บฝุ่น และมือบพื้น ให้ทั่ว รวมทั้งขอบมุมต่าง ๆ
10) สเปรย์บัฟ/ขัดเงาพื้นให้ทั่ว
11) ทำความสะอาดและขัดเงาวัสดุที่เป็นสแตนเลส
12) ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในเท่าที่สามารถทำได้
13) ทำความสะอาดหน้าต่างกระจกชั้นล่าง และขอบทั้งภายในและภายนอก
14) ขัดล้างผนังเซรามิค และพื้นภายในห้องน้ำทั้งหมด
15) เก็บคราบน้ำมันบริเวณทางรถวิ่งด้านหน้าอาคาร
16) ขัดล้างทางเดินรอบอาคาร
17) ทำความสะอาดภายในและภายนอกลิฟท์ให้ทั่ว
18) ล้าง และทำความสะอาดถังใส่ขยะ

งานประจำทุก 6 เดือน

1) ขัดล้างพื้นบริเวณลานจอดรถด้วยเครื่อง ตามความเหมาะสม
2) ดูแลรักษาพื้นให้สะอาด และตรงตามมาตรฐาน
3) ซักพรม

งานประจำปี

1) ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบภายนอก โดย Abseiling (โรยตัว)

4. อุปกรณ์และวัสดุที่ใช้สำหรับการให้บริการ

ในการปฏิบัติหน้าที่หรือให้บริการตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์และวัสดุที่จำเป็นสำหรับให้บริการด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง อุปกรณ์และวัสดุดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

อุปกรณ์

ลำดับที่	รายการอุปกรณ์ / เครื่องมือ	จำนวน
1	เครื่องดูดฝุ่นแบบสะพายหลัง	1 เครื่อง
2	เครื่องขัดพื้นรอบต่ำ 17"	1 เครื่อง
3	เครื่องดูดฝุ่นดูดน้ำ	1 เครื่อง
4	เครื่องดอกบัตร	1 เครื่อง
5	วิทยุสื่อสาร	1 เครื่อง
6	ชุดความสะอาดไมโครไฟเบอร์	จัดหาตามความเหมาะสม
7	อุปกรณ์ทำความสะอาดมาตรฐาน	จัดหาตามความเหมาะสม
8	ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามเข้า ระวังพื้นเปียก กำลังทำความสะอาด	จัดหาตามความเหมาะสม

อุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับจ้าง และเมื่อสัญญาครบกำหนดระยะเวลาหรือสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำอุปกรณ์ดังกล่าวกลับคืน

ภาคผนวก ค-2

ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	CARPARK	CARPARK
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	DP-A-B-01	DP-A-B-02
MEARSUREMENT USED :	BRAND	SHINMAYWA	SHINMAYWA
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL	CN651-P65	CN651-P65
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY	1.5 Kw.	1.5 Kw.
		0.3m³/min	0.3m³/min

	TASK (วิธีและขั้นตอนการทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N	N
3	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	/	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380-415 V	401 402 403	402 402 404
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	3.7 A	2.96 2.97 2.96	2.91 2.97 2.98
6	Over Load Relay Set (A) / ค่าโหลดรีโหลดที่ปรับไว้	A	3.5	3.5
7	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N		
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N		
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N		
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N		
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N		
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสิ้นหยุดทำงาน	N		
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N		
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N		
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N		
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N		
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N		
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N		
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)*			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบเมกเพจของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		
22	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
23	Check Rust Pistol If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N		
24	Clease Drain Tank / ทำความสะอาดบ่อดรม	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (สิ่งผิดปกติที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขที่ใช้)

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	CARPARK	CARPARK
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	DP-A-B-03	DP-A-B-04
MEARSUREMENT USED :	BRAND	SHINMAYWA	SHINMAYWA
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL	CN651-P65	CN651-P65
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY	1.5 Kw.	1.5 Kw.
		0.3m³/min	0.3m³/min

	TASK (วิธีและขั้นตอนการทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N	N
3	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	/	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380-415 V	401 402 404	402 402 404
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	3.7 A	3.01 3.15 3.14	3.32 3.34 3.35
6	Over Load Relay Set (A) / ค่าโหลดรีโหลดที่ปรับไว้	A	3.5	3.5
7	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N		
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N		
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N		
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N		
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N		
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสิ้นหยุดทำงาน	N		
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N		
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N		
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N		
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N		
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N		
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N		
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)*			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบเมกเพจของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		
22	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
23	Check Rust Pistol If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N		
24	Clease Drain Tank / ทำความสะอาดบ่อดรม	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (สิ่งผิดปกติที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขที่ใช้)

04 MT-FO-01-14 Rev.PM DRAINAGE PUMP (DP)

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	CARPARK	CARPARK
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	DP-A-B-05	DP-A-B-06
MEARSUREMENT USED :	BRAND	SHINMAYWA	SHINMAYWA
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL	CN651-P65	CN651-P65
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY	1.5 Kw.	1.5 Kw.
		0.3m³/min	0.3m³/min

	TASK (วิธีและขั้นตอนการทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N	N
3	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	/	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380-415 V	401 401 403	401 401 403
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	3.7 A	3.09 3.12 3.14	2.91 3.15 2.94
6	Over Load Relay Set (A) / ค่าโหลดรีโหลดที่ปรับไว้	A	3.5	3.5
7	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N		
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N		
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N		
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N		
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N		
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสิ้นหยุดทำงาน	N		
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N		
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N		
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N		
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N		
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N		
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N		
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)*			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบเมกเพจของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		
22	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
23	Check Rust Pistol If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N		
24	Clease Drain Tank / ทำความสะอาดบ่อดรม	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (สิ่งผิดปกติที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขที่ใช้)

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	PUMP ROOM	PUMP ROOM
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	DP-A-B-07	DP-A-B-08
MEARSUREMENT USED :	BRAND	SHINMAYWA	SHINMAYWA
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL	CN651-P65	CN651-P65
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY	1.5 Kw.	1.5 Kw.
		0.3m³/min	0.3m³/min

	TASK (วิธีและขั้นตอนการทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N	N
3	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	/	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380-415 V	402 402 404	402 402 404
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	3.7 A	2.88 2.90 2.87	2.92 2.92 2.91
6	Over Load Relay Set (A) / ค่าโหลดรีโหลดที่ปรับไว้	A	3.5	3.5
7	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N		
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N		
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N		
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N		
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N		
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสิ้นหยุดทำงาน	N		
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N		
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N		
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N		
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N		
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N		
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N		
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)*			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบเมกเพจของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		
22	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
23	Check Rust Pistol If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N		
24	Clease Drain Tank / ทำความสะอาดบ่อดรม	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (สิ่งผิดปกติที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขที่ใช้)

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD : Q

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	CARPARK	CARPARK
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	DP-B-B-09	DP-B-B-10
MEARSUREMENT USED :	BRAND	SHINMAYWA	SHINMAYWA
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL	CN651-P65	CN651-P65
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY	1.5 Kw.	1.5 Kw.
		0.3m³/min	0.3m³/min

	TASK (รายการตรวจสอบ)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
3	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	/	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≤380 V	408 402 404	408 402 404
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงานตามหน้างาน	A	8.47 8.89 8.35	8.12 8.90 8.16
6	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้ตามหน้างาน	A	9.5	9.5
7	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N	N
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N	N
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโหมดอัตโนมัติ	N	N	N
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟให้ตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของลวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N	N
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)*			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อของอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		
22	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
23	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N		
24	Cleane Drains Tank / ทำความสะอาดบ่อดรม	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD : Q

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	CARPARK	CARPARK
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	DP-B-B-11	DP-B-B-12
MEARSUREMENT USED :	BRAND	SHINMAYWA	SHINMAYWA
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL	CN651-P65	CN651-P65
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY	1.5 Kw.	1.5 Kw.
		0.3m³/min	0.3m³/min

	TASK (รายการตรวจสอบ)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
3	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	/	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≤380 V	408 402 404	408 401 408
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงานตามหน้างาน	A	8.07 8.09 8.29	8.69 8.94 8.66
6	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้ตามหน้างาน	A	9.5	9.5
7	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N	N
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N	N
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโหมดอัตโนมัติ	N	N	N
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟให้ตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของลวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N	N
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)*			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อของอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		
22	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
23	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N		
24	Cleane Drains Tank / ทำความสะอาดบ่อดรม	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD : Q

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	CARPARK	CARPARK
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	DP-B-B-13	DP-B-B-14
MEARSUREMENT USED :	BRAND	SHINMAYWA	SHINMAYWA
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL	CN651-P65	CN651-P65
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY	1.5 Kw.	1.5 Kw.
		0.3m³/min	0.3m³/min

	TASK (รายการตรวจสอบ)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
3	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	/	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≤380 V	401 401 403	401 401 403
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงานตามหน้างาน	A	8.11 8.21 8.43	8.40 8.95 8.28
6	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้ตามหน้างาน	A	9.5	9.5
7	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N	N
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N	N
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโหมดอัตโนมัติ	N	N	N
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟให้ตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของลวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N	N
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)*			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อของอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		
22	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
23	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N		
24	Cleane Drains Tank / ทำความสะอาดบ่อดรม	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	FIREPUMP ROOM	FIREPUMP ROOM
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	DP-B-B-15	DP-B-B-16
MEARSUREMENT USED :	BRAND	SHINMAYWA	SHINMAYWA
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL	CN651-P65	CN651-P65
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY	1.5 Kw.	1.5 Kw.
		0.3m³/min	0.3m³/min

	TASK (รายการตรวจสอบ)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
3	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	/	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≤380 V	408 402 400	408 402 400
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงานตามหน้างาน	A	8.98 8.16 8.05	8.17 8.29 8.14
6	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้ตามหน้างาน	A	9.5	9.5
7	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N		
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N		
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโหมดอัตโนมัติ	N		
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N		
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N		
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N		
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N		
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N		
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N		
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N		
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟให้ตามจุดต่าง ๆ	N		
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของลวาล์วและเช็ควาล์ว	N		
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)*			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อของอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		
22	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
23	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N		
24	Cleane Drains Tank / ทำความสะอาดบ่อดรม	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE :	MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE	
ADDRESS :	3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongton Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	ห้องปั๊มใต้ระ / ห้องปั๊มใต้ระ
	Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	DP-B-B-17 / DP-B-B-18

MEARSUREMENT USED :		BRAND	SHINMAYWA / SHINMAYWA
☐ Digital Multimeter NO.A0167676		MODEL	CN651-P65 / CN651-P65
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		CAPACITY	1.5 Kw. / 1.5 Kw.
			0.3m³/min / 0.3m³/min

	TASK (รายละเอียดการตรวจสอบ)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓	✓
2	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
3	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	/	✓	✓
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≤ 380 V	402 401 401 402	400 404
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงานตามหน้างาน	A	3.07 3.38 3.23	3.23 3.18 3.33
6	Over Load Relay Set (A) / ทำโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้ตามหน้างาน	A	3.5	3.5
7	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อยอน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N		
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N		
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N		
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N		
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N		
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N		
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N		
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N		
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N		
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N		
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N		
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของลวาล์วและเช็ควาล์ว	N		
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)*			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		
22	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
23	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N		
24	Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อพัก	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE :	MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE	
ADDRESS :	3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongton Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	หลังห้องปั๊ม / หลังห้องปั๊ม
	Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	DP-A-G-19 / DP-A-G-20

MEARSUREMENT USED :		BRAND	SHINMAYWA / SHINMAYWA
☐ Digital Multimeter NO.A0167676		MODEL	CN80-P80B / CN80-P80B
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		CAPACITY	2.2 Kw / 2.2 Kw
			0.75m³/min / 0.75m³/min

	TASK (รายละเอียดการตรวจสอบ)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓	✓
2	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
3	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	/	✓	✓
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≤ 380 V	400 402 401	401 400 400
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงานตามหน้างาน	A	3.79 12.84 12.92	8.14 2.84 2.85
6	Over Load Relay Set (A) / ทำโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้ตามหน้างาน	A	9.5	9.5
7	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อยอน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N		
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N		
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N		
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N		
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N		
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N		
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N		
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N		
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N		
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N		
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N		
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของลวาล์วและเช็ควาล์ว	N		
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)*			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		
22	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
23	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N		
24	Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อพัก	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE :	MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE	
ADDRESS :	3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongton Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	ปั๊มยกน้ำ / ปั๊มยกน้ำ
	Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	DP-B-G-21 / DP-B-G-22

MEARSUREMENT USED :		BRAND	SHINMAYWA / SHINMAYWA
☐ Digital Multimeter NO.A0167676		MODEL	CN80-P80B / CN80-P80B
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		CAPACITY	2.2 Kw / 2.2 Kw
			0.75m³/min / 0.75m³/min

	TASK (รายละเอียดการตรวจสอบ)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓	✓
2	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
3	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	/	✓	✓
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≥ 380 V	402 402 401	403 400 402
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงานตามหน้างาน	A	2.44 2.99 3.04	2.91 2.87 2.88
6	Over Load Relay Set (A) / ทำโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้ตามหน้างาน	A	3.5	3.5
7	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อยอน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N		
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N		
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N		
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N		
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N		
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N		
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N		
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N		
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N		
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N		
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N		
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของลวาล์วและเช็ควาล์ว	N		
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)*			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		
22	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
23	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N		
24	Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อพัก	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)

PERIOD : Q

PROJECT TITLE :	MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE	
ADDRESS :	3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongton Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	PUMP ROOM / PUMP ROOM
	Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	CWP-A-B-01 / CWP-A-B-02

MEARSUREMENT USED :		BRAND	EBARA / EBARA
☐ Digital Multimeter NO.A0167676		MODEL	3M40-200/5.5 / 3M40-200/5.5
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		CAPACITY	12-42m³/h / 12-42m³/h
		HEAD	47m / 47m

	TASK (รายละเอียดการตรวจสอบ)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓	✓
2	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N	N
3	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≤ 380 V	397 397 399	397 397 400
4	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงานตามหน้างาน	A	9.4 9.6 9.4	9.1 9.3 9.2
5	Over Load Relay Set (A) / ทำโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้ตามหน้างาน	A	12-5 A.	12-5 A.
6	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
7	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อยอน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของลวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N	N
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N	N
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
20	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N	N
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-22 (Y)*			
20	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์	N		
21	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	Fire Pump Room	Fire Pump Room
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	CWP-B-B-01	CWP-B-B-02
MEARSUREMINT USED :	BRAND	EBARA	EBARA
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL	3M40-200/5.5	3M40-200/5.5
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY	12-42m³/h	12-42m³/h
	HEAD	47m	47m

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N	N
3	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≤ 380 V	403 402 405	403 402 405
4	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน ตามหน้างาน	A	9.56 10.19 7.5	8.84 9.59 7.1
5	Over Load Relay Set (A) / ทำโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้ตามหน้างาน	A	11	11
6	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
7	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบแกนหมุนข้อต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและเช็ควาล์ว	N		
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N		
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N		
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N		
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N		
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มหยุดทำงาน	N		
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N		
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N		
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N		
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N		
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N		
20	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N		
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-22 (Y)*			
20	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N		
21	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่เกิด)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT EFFLUENT PUMP (EFP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	PUMP ROOM	PUMP ROOM
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	EFP-A-B-01	EFP-A-B-02
MEARSUREMENT USED :	BRAND		
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL		
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY		

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
3	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	/	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380-415 V	398 398 400	396 396 400
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	5A	4.05 4.22 4.30	4.17 4.47 4.19
6	Over Load Relay Set (A) / ทำโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	4.4	4.4
7	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบแกนหมุนข้อต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N		
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N		
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N		
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N		
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N		
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มหยุดทำงาน	N		
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N		
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N		
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N		
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N		
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N		
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและเช็ควาล์ว	N		
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)*			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		
22	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
23	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N		
24	Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อพัก	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่เกิด)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT RETURNED SLUDGE PUMP (RSP)

PERIOD : Q

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	PUMP ROOM	PUMP ROOM
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	RSP-A-B-01	RSP-A-B-02
MEARSUREMENT USED :	BRAND		
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL		
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY		

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
3	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	/	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380-415 V	398 398 398	398 400
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	3A	1.77 1.85 1.78	1.91 1.77 1.64
6	Over Load Relay Set (A) / ทำโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	2.1	2.1
7	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบแกนหมุนข้อต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N	N
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N	N
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและเช็ควาล์ว	N	N	N
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)*			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		
22	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
23	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N		
24	Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อพัก	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่เกิด)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT LOW SEWAGE PUMP (LWP)

PERIOD : Q

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	Pump Room-A	Pump Room-A
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	LWP-A-B-01	LWP-A-B-02
MEARSUREMENT USED :	BRAND	SHINMAYWA	SHINMAYWA
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL	CVC801	CVC801
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY	2.2Kw	2.2Kw
		18m³/hr.	18m³/hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
3	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	/	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380-415 V	397 397 400	397 397 400
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	5.7 A	4.4 4.5 4.6	4.4 4.5 4.6
6	Over Load Relay Set (A) / ทำโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	5 A	5 A
7	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบแกนหมุนข้อต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N	N
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N	N
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและเช็ควาล์ว	N	N	N
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)*			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		
22	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
23	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N		
24	Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อพัก	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่เกิด)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT LOW SEWAGE PUMP (LWP)

PERIOD : Q

PROJECT TITLE :	MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE	
ADDRESS :	3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	Fire Pump Room-B / Fire Pump Room-B
	Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	LWP-B-B-01 / LWP-B-B-02

MEARSUREMENT USED :		BRAND	SHINMAYWA / SHINMAYWA
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676		MODEL	CVC801 / CVC801
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		CAPACITY	2.2Kw / 2.2Kw
			18m³/hr. / 18m³/hr.

	TASK (รายการที่ต้องทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
3	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	/	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≤380 V	402 402 405	403 403 405
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน ตามหน้างาน	A	17.4 6.99	4.2 5.4 17.9 23
6	Over Load Relay Set (A) / ทำโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้ตามหน้างาน	A	5	5
7	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันท่อถ่ายอื่น	N	N	N
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N	N
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N	N
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	N
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	N
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของลวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N	N
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)*			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการวางต่อลงอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		
22	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
23	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N		
24	Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT AERATOR PUMP & AIR BLOWER (AT & AB)

PERIOD : Q

PROJECT TITLE :	MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE	
ADDRESS :	3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	Pump Room-A-B / Pump Room-A-B
	Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	AtW-A-B-01 / AtW-A-B-02

MEARSUREMENT USED :		BRAND	
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676		MODEL	
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		CAPACITY	

	TASK (รายการที่ต้องทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-9 (M)*			
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติคและอุปกรณ์	N	/	/
3	CHECK MOTOR(S) VOLTS. DRAW / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	380-415 V	397 397 400	397 397 400
4	CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	7.2 A	5.8 5.7 5.9	5.4 5.9 5.7
5	Over Load Relay Set (A) / ทำโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	/	/
6	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N		
7	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	N	/	/
8	CHECK BELT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	N	/	/
9	CHECK OIL LEVEL & OIL LEAK / ตรวจสอบระดับน้ำมันและรอยรั่วซึมน้ำมัน (ระดับต้องสูงกว่าจุดแดง)	N	/	/
10	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	/	/
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 10-16 (Q)*			
11	CLEAN OR REPLEAGE FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาดหรือเปลี่ยนเครื่องกรองอากาศถ้าจำเป็น	/	/	/
12	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	N	/	/
13	CHECK CONDITION OF MOTOR/PUMP BEARING / ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	N	/	/
14	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	N	/	/
15	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	/	/
16	CHECK CONDITION OIL / ตรวจสอบสภาพของน้ำมันท่อถ่ายอื่น	N	/	/
17	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือนของตัวเครื่องจักร	N	/	/
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (Y)*			
18	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการวางต่อลงอุปกรณ์	N	/	/
19	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT SEWAGE PUMP (SWP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE :	MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE	
ADDRESS :	3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	CARPARK / CARPARK
	Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	SWP-A-B-01 / SWP-A-B-02

MEARSUREMENT USED :		BRAND	SHINMAYWA / SHINMAYWA
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676		MODEL	CVC801 / CVC801
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		CAPACITY	2.2Kw / 2.2Kw
			18m³/hr. / 18m³/hr.

	TASK (รายการที่ต้องทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
3	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	/	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380-415 V	401 402 402	401 401 404
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	5.4 A	5.51 7.44 5.63	5.64 5.95 5.78
6	Over Load Relay Set (A) / ทำโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	6	6
7	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันท่อถ่ายอื่น	N		
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N		
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N		
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N		
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N		
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N		
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N		
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N		
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N		
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N		
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N		
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของลวาล์วและเช็ควาล์ว	N		
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)*			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการวางต่อลงอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		
22	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
23	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N		
24	Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT SEWAGE PUMP (SWP)

PERIOD : Q

PROJECT TITLE :	MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE	
ADDRESS :	3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	CARPARK / CARPARK
	Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	SWP-B-B-01 / SWP-B-B-02

MEARSUREMENT USED :		BRAND	SHINMAYWA / SHINMAYWA
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676		MODEL	CVC801 / CVC801
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		CAPACITY	2.2Kw / 2.2Kw
			18m³/hr. / 18m³/hr.

	TASK (รายการที่ต้องทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)*			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
3	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	/	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≤380 V	402 402 405	401 402 402
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน ตามหน้างาน	A	5.56 5.52 5.41	5.71 5.64 5.99
6	Over Load Relay Set (A) / ทำโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้ตามหน้างาน	A	6	6
7	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	N	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 9-20 (Q)*			
9	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันท่อถ่ายอื่น	N		
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N		
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N		
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N		
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N		
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N		
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N		
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N		
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N		
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N		
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N		
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของลวาล์วและเช็ควาล์ว	N		
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)*			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการวางต่อลงอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		
22	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
23	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N		
24	Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อดรน	/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT SWIMMING POOL PUMP (SWMP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE :	MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE	
ADDRESS :	3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	Swimming Pool Room / Swimming Pool Room
	Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	SWMP-B-G-01 / SWMP B G 02
MEARSUREMENT USED :		BRAND	HAYWARD / HAYWARD
	☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL	SUPER II PUMP / SUPER II PUMP
	☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY	

	TASK (รายละเอียดการตรวจสอบ)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-9 (M)*			
1	General cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check fuse and protection devices / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน	N	N	N
3	Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้	/	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380-415 V	402 401 405	401 403 402
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	5A	7.61 7.77 7.76	7.79 7.89 7.86
6	Over Load Relay Set (A) / ตำแหน่งโหลดที่ปรับไว้	A	9	9
7	Check seals or gland packing / ตรวจเช็กสภาพซีลต่างๆ	N	N	N
8	Check condition of pipe and leakage / ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	N	N	N
9	Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจเช็กไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 10-14 (Q)*			
10	Check and cleanning strainer / ตรวจเช็กและทำความสะอาดสตรนเนอร์	N		
11	Check ball bearings motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	N		
12	Check Foundation & Vibration isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน	N		
13	Check operation all butterfly valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด	N		
14	Tightening of all electrical connection / ตรวจขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	N		
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 15-17 (Y)*			
15	Greasing / ทำการอัดจาระบีหล่อลื่นลูกปืน	N		
16	Check rust paint (if necessary) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	N		
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT Overflow pump (ปั๊มน้ำล้น)

PERIOD : M

PROJECT TITLE :	MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE	
ADDRESS :	3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	SWIMMING POOL / SWIMMING POOL
	Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	OP-B-G-01 / OP-B-G-02
MEARSUREMENT USED :		BRAND	
	☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL	
	☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY	

	TASK (รายละเอียดการตรวจสอบ)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-9 (M)*			
1	General cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check fuse and protection devices / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน	N	N	N
3	Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้	/	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380 415 V	402 402 403	402 402 402
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	7A	7.43 7.59 7.54	7.91 7.89 7.90
6	Over Load Relay Set (A) / ตำแหน่งโหลดที่ปรับไว้	A	9	9
7	Check seals or gland packing / ตรวจเช็กสภาพซีลต่างๆ	N	N	N
8	Check condition of pipe and leakage / ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	N	N	N
9	Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจเช็กไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
☐	*3 MONTHS MAINTENANCE NO. 10-14 (Q)*			
10	Check and cleanning strainer / ตรวจเช็กและทำความสะอาดสตรนเนอร์	N		
11	Check ball bearings motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	N		
12	Check Foundation & Vibration isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน	N		
13	Check operation all butterfly valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด	N		
14	Tightening of all electrical connection / ตรวจขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	N		
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 15-17 (Y)*			
15	Greasing / ทำการอัดจาระบีหล่อลื่นลูกปืน	N		
16	Check rust paint (if necessary) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	N		
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์	> 1.38 Mohm		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT FIRE ALARM SYSTEM (FACP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE :	MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE :	
ADDRESS :	3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION :	Control Room
	Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE :	FACP-A-B-01
MEARSUREMENT USED :		BRAND :	EDWARDS
	☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL :	EST-3
	☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY :	

	TASK (รายละเอียดการตรวจสอบ)	Standards	Record Data
☑	*MONTHLY MAINTENANCE No.1-9*		
	ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel		
1	Clean fire alarm control panel / ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/
2	Test operation of LED / ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล	N	N
3	Test operation of buzzer / ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบัซเซอร์	N	N
4	Check status of Fire alarm control panel / ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม	N	N
	ตู้ Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel		
5	Test operation of LED / ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล	N	N
6	Test operation of buzzer / ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบัซเซอร์	N	/
7	Clean Graphic Annunciator / ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator		N
	ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel		
8	Check the battery voltages / ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง	24VDc	26.99 VDC
9	Check the battery voltages / ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง	24VDc	27.03 VDC
☐	*YEARLY MAINTENANCE No.10-17*		
	ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel		
10	Test functions to work / ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน	N	
	โมดูลใหญ่ FA box ตามจำนวน / Module in FA box		
11	Test input module / ทดสอบอินพุตโมดูล	N	
12	Test output module / ทดสอบเอาท์พุตโมดูล	N	
	อุปกรณ์แจ้งเตือนชนิดต่างๆ / Alarm Devices		
13	Test operation of initiating devices (Bell, Strobe light, Horn) / ทดสอบอุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งเตือนด้านเสียง	N	
	อุปกรณ์ก่อสัญญาณต่างๆ ภายในตู้ / Initiating Devices		
14	Test smoke detector / ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน	N	
15	Test heat detector / ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	N	
16	Test manual station / ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้โดยคน	N	
17	Clean smoke detector, Heat detector, Manual station ทำความสะอาดอุปกรณ์ก่อสัญญาณแจ้งเหตุภายในตู้	/	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

GENERATOR SET TESTING

PROJECT TITLE : Mode Sukhumvit 61 ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Wattana Bangkok 10110 START TESTING DATE : W

EQUIPMENT CODE : GEN-A-B-01 LOCATION : Generator Room Building A Fl. B BRAND : CUMMINS MODEL : DY160B

CAPACITY 200KVA 160 KW 1500 RPM Fuel 427 L/hr

MEARSUREMENT USED : ☐ Digital Mutimeter NO.A0167676 ☐ Digital Clamp Meter NO.1036951

Before Testing: To Check / ตรวจสอบก่อนทดสอบ

	TASK / รายละเอียด	Standards	Result / ผลดำเนินการ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi	Hi
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi	Hi
4	Batteries Voltage/แรงดันของแบตเตอรี่	≥ 24 Voltage	27.56 V.
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง Tank 1 Full 400 Liters	3/4 Tank (400 Liters)	358 L.
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
9	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็กสภาพของสกรู และน็อต	N	N
10	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
11	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
12	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจสอบขณะทำการทดสอบ

☑ Unloaded / ทดสอบแบบไม่จ่ายโหลด ☐ Loaded / ทดสอบแบบจ่ายโหลด

☑ Start Engine For About 5 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 5 นาที ☐ Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดเมนไฟฟ้าที่ จ่ายให้ Gen.

	TASK / รายละเอียด	Standards	Result / ผลดำเนินการ
13	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	≤ 1,500 RPM	1500 RPM
14	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/400-600kPa	479 kPa
15	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	< 95 °C	54 °C
16	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน เวลา : 10/ 20 / 30 นาที	< 95 °C	54 °C
17	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	380 - 400 V(3 Ph)	397/397/398
18	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
19	Check Vibrations / ตรวจเช็กการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
20	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N

After Testing: To Check / ตรวจสอบหลังการทดสอบ

	TASK / รายละเอียด	Standards	Result / ผลดำเนินการ
1	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (400 Liters)	357 L.
2	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	N	N
3	Engine Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	≥ 24 Voltage	28.7 V.
4	General Conditioning / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
5	Engine Start / จำนวนครั้งในการทำงานของเครื่องจักร	Start (S)	1
6	Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hours	162.9

** N = Normal , AB = Abnormal , BD = Break Down , - = Not Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

PROJECT TITLE : Mode Sukhumvit 61 ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtoi Wattana Bangkok 10110 START TESTING DATE : W

EQUIPMENT CODE : FP-B-B-01 LOCATION : Pump Room Building B Fl. B BRAND : CLARK MODEL : JU4H-UF-53

CAPACITY : 127HP/2600RPM

MEARSUREMENT USED : ☐ Digital Mutimeter NO.A0167676

☐ Digital Clamp Meter NO.1036951

Before Testing: To Check

	TASK / รายละเอียด	Standards	Result / ผลดำเนินการ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi	Hi
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi	Hi
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	≥ 12 VDC	B1= 12.9f B2= 13.12
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง 600 ลิตร	3/4 Tank (600 Liters)	577
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
9	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	N	N
10	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
11	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
12	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
13	V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	N	N

During Testing: To Check

☑ Auto — Time Set : 14.30 — Time Start : 14.45 — Time Stop : 14.55

☐ Manual — Time Start : _____ — Time Stop : _____

TEST / ทดสอบ ☑ Water Drain ☐ Switch On

	TASK / รายละเอียด	Standards	Result / ผลดำเนินการ
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	≤ 2,600 RPM	2600 RPM.
2	Heat Exchang Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง (ตามรูปด้านล่าง)	N	N
3	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars/400-600kPa	60 PSi / 4Bar / 400KPa
4	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน เวลา : 5 / 10 / 15 นาที	160-200F/71-93C	186 °F/85 °C
5	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	0 PSI	0
6	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	150 PSI	150
7	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
8	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N

After Testing: To Check

	TASK / รายละเอียด	Standards	Result / ผลดำเนินการ
1	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิทช์	Auto	Auto
2	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (600 Liters)	576
3	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	≥ 1-2 Amp	B1= 8.1 A B2= 4.2 A
4	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	≥ 12 VDC	B1= 14.0 V. B2= 14.1 V.
5	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour	66.1

** N = Normal , AB = Abnormal , BD = Break Down , - = Not Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)



[redacted]

ENGINE JOCKEY PUMP TESTING

PROJECT TITLE : Mode Sukhumvit 61 ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtoi Wattana Bangkok 10110 START TESTING DATE : W

EQUIPMENT CODE : JP-B-B-01 LOCATION : Pump Room Building B Fl. B BRAND : MODEL :

CAPACITY :

MEARSUREMENT USED : ☐ Digital Mutimeter NO.A0167676

☐ Digital Clamp Meter NO.1036951

	TASK / รายละเอียด	Standards	Result / ผลดำเนินการ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และหัวรองรับ	N	N
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	N	N
3	Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงาน	Start 130 PSI	
4	ของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งเวลาหยุดแรงดันน้ำในการสั่งทำงานชุดการทำงาน	Stop 150 PSI	
5	Check Tighten Therminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
6	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
7	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ที่ป้องกัน	N	N
8	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและหัวรองรับ	N	N
9	Check Lubricand Bearings / ตรวจเช็คสภาพของการปิดท่อลื่นลูกปืน	N	N
10	Record Pressure In Line / ที่ทแรงดันน้ำในท่อ	150 PSI	
11	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน	N	N
12	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสของมีเครื่องทำงาน	6.3A	

** N = Normal , AB = Abnormal , BD = Break Down , - = Not Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

[redacted]

PM REPORT ENGINE FIRE PUMP (FP)

PERIOD :M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61

ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtoi Nua Wattana Bangkok 10110

Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844

START PM DATE :

LOCATIC Fire Pump Room-B

EQUIPMENT CODE : FP-B-B-01

MEARSUREMENT USED :

☐ Digital Mutimeter NO.A0167676

☐ Digital Clamp Meter NO.1036951

BRAND : CLARKE

MODEL : JU4H-UF-53

CAPACITY : 127HP/2600RPM

	TASK / รายละเอียด	Standards	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE No.1-20*		
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
2	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
3	CHECK COOLING WATER / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อน	N	N
4	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	N	N
5	TIGHTENESS OF ELECTRICAL TERMINAL / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	N
6	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	N	N
7	TESTING FIRE PUMP / ทำการทดสอบการทำงานของเครื่อง	N	N
8	RECORD RPM. / บันทึกความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,600 RPM	2600 RPM.
9	RECORD WATER TERMOMITTER / บันทึกอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	160-200F/71-93C	185F/89 °C
10	RECORD VOLTAGE BATTERY / บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	12 VDC	B1= 12.03 B2= 13.10
11	RECORD OIL PRESSURE / บันทึกแรงดันน้ำมันในระบบ	60 -100PSI/4-6Bars/400-600kPa	60 PSi
12	RECORD TIMER RUNING / บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Hr	66.3
13	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
14	CHECK GLAND PACKING SEAL / ตรวจเช็คการรั่วไหลของน้ำจาก Packing Seal	N	N
15	RECORD WATER PRESSURE / บันทึกแรงดันน้ำด้านออก	150 PSI	150
16	AIR CLEANER ELEMENT / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	N	N
17	CHECK LUBRICATING OIL LEAKS / ตรวจเช็คการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
18	CHECK COOLING WATER LEAKS / ตรวจเช็คการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
19	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตต่างๆ	N	N
20	GREASING / ทำการหล่อลื่นตลับลูกปืน	/	/
☐	*YEARLY MAINTENANCE No.1-24*		
21	REPLACE FUEL FILTER ELEMENT,LUBRICANT / เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันน้ำมันหล่อลื่น	/	
22	CHECK BELT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบสภาพและความตึงของสายพาน	N	
23	CHECK BATTERIES CHARGING / ตรวจเช็คสภาพแบตเตอรี่ ชั่วแบตเตอรี่ แรงดันและกระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	N	
24	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและการต่อลงดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	>20 M Ohm	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

[redacted]

ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

PROJECT TITLE : Mode Sukhumvit 61 ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtoi Wattana Bangkok 10110 START TESTING DATE : W

EQUIPMENT CODE : FP-B-B-01 LOCATION : Pump Room Building B Fl. B BRAND : CLARK MODEL : JU4H-UF-53

CAPACITY : 127HP/2600RPM

MEARSUREMENT USED : ☐ Digital Mutimeter NO.A0167676

☐ Digital Clamp Meter NO.1036951

Before Testing: To Check

	TASK / รายละเอียด	Standards	Result / ผลดำเนินการ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi	Hi
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi	Hi
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	≥ 12 VDC	B1= 12.9f B2= 13.12
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง 600 ลิตร	3/4 Tank (600 Liters)	577
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
9	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	N	N
10	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
11	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
12	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
13	V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	N	N

During Testing: To Check

☑ Auto — Time Set : 14.30 — Time Start : 14.45 — Time Stop : 14.55

☐ Manual — Time Start : _____ — Time Stop : _____

TEST / ทดสอบ ☑ Water Drain ☐ Switch On

	TASK / รายละเอียด	Standards	Result / ผลดำเนินการ
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	≤ 2,600 RPM	2600 RPM.
2	Heat Exchang Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง (ตามรูปด้านล่าง)	N	N
3	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI/4-6Bars/400-600kPa	60 PSi / 4Bar / 400KPa
4	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน เวลา : 5 / 10 / 15 นาที	160-200F/71-93C	186 °F/85 °C
5	Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	0 PSI	0
6	Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	150 PSI	150
7	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
8	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N

After Testing: To Check

	TASK / รายละเอียด	Standards	Result / ผลดำเนินการ
1	Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิทช์	Auto	Auto
2	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (600 Liters)	576
3	Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	≥ 1-2 Amp	B1= 8.1 A B2= 4.2 A
4	Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	≥ 12 VDC	B1= 14.0 V. B2= 14.1 V.
5	Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour	66.1

** N = Normal , AB = Abnormal , BD = Break Down , - = Not Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)



[redacted]

PM REPORT JOCKEY PUMP (JP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongton Nua Wattana Bangkok 10110
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844

START PM DATE :
LOCATION :
EQUIPMENT CODE :

MEARSUREMENT USED :
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951

BRAND :
MODEL :
CAPACITY :

	TASK / งานที่ตรวจสอบ	Standards	Record Data
	☐ *SEMI-YEARLY MAINTENANCE No.1-11 (6M)*		
1	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกคอนแทคเตอร์	/	/
2	CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
3	TIGHTENESS OF ELECTRICAL TERMINAL / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	N
4	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
5	GENERAL CLEANING ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
6	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	N	N
7	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	N	N
8	CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	6.3 Amp	4.60/4.94/4.47
9	RECORD WATER PRESSURE / บันทึกแรงดันน้ำในระบบ	150 PSI	150 PSI
10	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	N	N
11	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตรนเนอร์	/	/
	☐ *YEARLY MAINTENANCE No.1-15*		
12	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	
13	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและอุปกรณ์ต่างๆที่ต่อลงดินไฟฟ้า	> 20 M Ω	
14	CHECK COUPLING FOR CONDITION & ADJUSTMENT / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิ้งมอเตอร์กับปั๊ม	N	
15	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการกัดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (สิ่งผิดปกติที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

[redacted]

ENGINE JOCKEY PUMP TESTING

PROJECT TITLE : Mode Sukhumvit 61
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongton Wattana Bangkok 10110
START TESTING DATE : W
EQUIPMENT CODE : JP B B 01
LOCATION : Pump Room Building B Fl. B
BRAND :
MODEL :
CAPACITY :
MEARSUREMENT USED :
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951

	TASK / รายละเอียด	Standards	Result / ผลการตรวจสอบ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	N	N
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	N	N
3	Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงาน	Start 130 PSI	
4	ของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งเวลาแรงดันน้ำในการสั่งทำงานชุดการทำงาน	Stop 150 PSI	
5	Check Tighten Therminal Of Electrical Conections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
6	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
7	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N	N
8	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	N
9	Check Lubricand Bearings / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นลูกปืน	N	N
10	Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันน้ำในท่อ	150 PSI	
11	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่อแบน	N	N
12	Record Runtinig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	6.3A	

** N = Normal , AB = Abnormal , BD = Break Down , - = Not Install

Item	Problem (สิ่งผิดปกติที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

[redacted]

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongton Nua Wattana Bangkok 10110
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844
START PM DATE :

No.	Location	Floor	Code	Hammer	Valve	Fire hose	Nozzle	Leakage & Seal	Cabinet Glass & Key	Remark
1	หน้า ST-1	B	FHC-A-B-01	N	N	N	N	N	N	
2	หน้า ST-3	B	FHC-A-B-02	N	N	N	N	N	N	
3	หน้า ST-1	G	FHC-A-G-01	N	N	N	N	N	N	
4	หน้า ST-3	G	FHC-A-G-02	N	N	N	N	N	N	
5	หน้า ST-1	2	FHC-A-2-01	N	N	N	N	N	N	
6	หน้า ST-3	2	FHC-A-2-02	N	N	N	N	N	N	
7	หน้า ST-1	3	FHC-A-3-01	N	N	N	N	N	N	
8	หน้า ST-3	3	FHC-A-3-02	N	N	N	N	N	N	
9	หน้า ST-1	4	FHC-A-4-01	N	N	N	N	N	N	
10	หน้า ST-3	4	FHC-A-4-02	N	N	N	N	N	N	
11	หน้า ST-1	5	FHC-A-5-01	N	N	N	N	N	N	
12	หน้า ST-3	5	FHC-A-5-02	N	N	N	N	N	N	
13	หน้า ST-1	6	FHC-A-6-01	N	N	N	N	N	N	
14	หน้า ST-3	6	FHC-A-6-02	N	N	N	N	N	N	
15	หน้า ST-1	7	FHC-A-7-01	N	N	N	N	N	N	
16	หน้า ST-3	7	FHC-A-7-02	N	N	N	N	N	N	
17	หน้า ST-1	8	FHC-A-8-01	N	N	N	N	N	N	
18	หน้า ST-3	8	FHC-A-8-02	N	N	N	N	N	N	
19	หน้า ST-1	R	FHC-A-R-01	N	N	N	N	N	N	
20	หน้า ST-3	R	FHC-A-R-02	N	N	N	N	N	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (สิ่งผิดปกติที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongton Nua Wattana Bangkok 10110
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844
START PM DATE :

No.	Location	Floor	Code	Type	น้ำหนักสารเคมี Weight of agent	น้ำหนักรวม Gross Weight	ถังสารดับ Tank	คานหิ้ว Handle	สายฉีด Hose	หน้าปัด Gauge	ซีลล็อก Lock Seal	Remark
1	Inverter Room	B	FE-A-B-01	CO_2	-	-	N	N	N	N	N	
2	MDB Room	B	FE-A-B-03	CO_2	-	-	N	N	N	N	N	
3	หน้า ST-3	B	FE-A-G-03	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.8 Kg.	N	N	N	N	N	
4	หน้า ST-1	B	FE-A-G-04	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.8 Kg.	N	N	N	N	N	
5	หน้า ST-3	G	FE A G 01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.8Kg.	N	N	N	N	N	
6	หน้า ST-1	G	FE-A-G-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.2Kg.	N	N	N	N	N	
7	Corridoor ห้อง ST-3	2	FE-A-2-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.2Kg.	N	N	N	N	N	
8	Corridoor ห้อง ST-1	2	FE-A-2-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.2Kg.	N	N	N	N	N	
9	Corridoor ห้อง ST-3	3	FE-A-3-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.8Kg.	N	N	N	N	N	
10	Corridoor ห้อง ST-1	3	FE-A-3-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.8Kg.	N	N	N	N	N	
11	Corridoor ห้อง ST-3	4	FE-A-4-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.8Kg.	N	N	N	N	N	
12	Corridoor ห้อง ST-1	4	FE-A-4-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.8Kg.	N	N	N	N	N	
13	Corridoor ห้อง ST-3	5	FE-A-5-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.8Kg.	N	N	N	N	N	
14	Corridoor ห้อง ST-1	5	FE-A-5-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.8Kg.	N	N	N	N	N	
15	Corridoor ห้อง ST-3	6	FE-A-6-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.8Kg.	N	N	N	N	N	
16	Corridoor ห้อง ST-1	6	FE-A-6-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.8Kg.	N	N	N	N	N	
17	Corridoor ห้อง ST-3	7	FE-A-7-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.8Kg.	N	N	N	N	N	
18	Corridoor ห้อง ST-1	7	FE-A-7-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.8Kg.	N	N	N	N	N	
19	Corridoor ห้อง ST-3	8	FE-A-8-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.8Kg.	N	N	N	N	N	
20	Corridoor ห้อง ST-1	8	FE-A-8-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.8Kg.	N	N	N	N	N	
21	ลานจอดรถ ห้อง ST-3	R	FE-A-R-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.2Kg.	N	N	N	N	N	
22	ลานจอดรถ ห้อง ST-1	R	FE-A-R-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.2Kg.	N	N	N	N	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (สิ่งผิดปกติที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

[redacted]

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61

ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110

Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844

START PM DATE :

No.	Location	Floor	Code	Fire Hose Cabinet: Hammer	Valve	Fire hose	Nozzle	Leakage & Seal	Cabinet Glass & Key	Remark
1	หน้า ST-2	B	FHC-B-B-01	N	N	N	N	N	N	
2	หน้า ST-4	B	FHC-B-B-02	N	N	N	N	N	N	
3	หน้า ST-4	G	[illegible]	N	N	N	N	N	N	
4	หน้า ST-4	G	FHC-B-G-02	N	N	N	N	N	N	
5	หน้า ST-2	2	FHC-B-2-01	N	N	N	N	N	N	
6	หน้า ST-4	2	FHC-B-2-02	N	N	N	N	N	N	
7	หน้า ST-2	3	FHC-B-3-01	N	N	N	N	N	N	
8	หน้า ST-4	3	FHC-B-3-02	N	N	N	N	N	N	
9	หน้า ST-2	4	FHC-B-4-01	N	N	N	N	N	N	
10	หน้า ST-4	4	FHC-B-4-02	N	N	N	N	N	N	
11	หน้า ST-2	5	FHC-B-5-01	N	N	N	N	N	N	
12	หน้า ST-4	5	FHC-B-5-02	N	N	N	N	N	N	
13	หน้า ST-2	6	FHC-B-6-01	N	N	N	N	N	N	
14	หน้า ST-4	6	FHC-B-6-02	N	N	N	N	N	N	
15	หน้า ST-2	7	FHC-B-7-01	N	N	N	N	N	N	
16	หน้า ST-4	7	FHC-B-7-02	N	N	N	N	N	N	
17	หน้า ST-2	8	FHC-B-8-01	N	N	N	N	N	N	
18	หน้า ST-4	8	FHC-B-8-02	N	N	N	N	N	N	
19	หน้า ST-2	R	FHC-B-R-01	N	N	N	N	N	N	
20	หน้า ST-4	R	FHC-B-R-02	N	N	N	N	N	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61

ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110

Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844

START PM DATE :

No.	Location	Floor	Code	TANK: Type	TANK: Weight of agent	TANK: Gross Weight	ถังเก็บ: Tank	ก้านปั๊ม: Handle	สายดับ: Hose	มาตรวัด: Gauge	ซีลล็อก: Lock Seal	Remark
1	หน้า ST-4	B	FE-B-B-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
2	หน้า ST-2	B	FE-B-B-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
3	หน้า ST-4	G	FE-B-G-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
4	หน้า ST-2	G	FE-B-G-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
5	Corridoor ที่ ST-4	2	FE-B-2-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
6	Corridoor ที่ ST-2	2	FE-B-2-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
7	Corridoor ที่ ST-4	3	FE-B-3-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
8	Corridoor ที่ ST-2	3	FE-B-3-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
9	Corridoor ที่ ST-4	4	FE-B-4-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
10	Corridoor ที่ ST-2	4	FE-B-4-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
11	Corridoor ที่ ST-4	5	FE-B-5-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
12	Corridoor ที่ ST-2	5	FE-B-5-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
13	Corridoor ที่ ST-4	6	FE-B-6-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
14	Corridoor ที่ ST-2	6	FE-B-6-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
15	Corridoor ที่ ST-4	7	FE-B-7-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
16	Corridoor ที่ ST-2	7	FE-B-7-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
17	Corridoor ที่ ST-4	8	FE-B-8-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
18	Corridoor ที่ ST-2	8	FE-B-8-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
19	ลานจอดรถ ที่ ST-4	R	FE-B-R-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
20	ลานจอดรถ ที่ ST-2	R	FE-B-R-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61

ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110

Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844

START PM DATE :

No.	Location	Floor	Code	Fire Hose Cabinet: Hammer	Valve	Fire hose	Nozzle	Leakage & Seal	Cabinet Glass & Key	Remark
1	หน้า ST-1	B	FHC-A-B-01	N	N	N	N	N	N	
2	หน้า ST-3	B	FHC-A-B-02	N	N	N	N	N	N	
3	หน้า ST-1	G	FHC-A-G-01	N	N	N	N	N	N	
4	หน้า ST-3	G	FHC-A-G-02	N	N	N	N	N	N	
5	หน้า ST-1	2	FHC-A-2-01	N	N	N	N	N	N	
6	หน้า ST-3	2	FHC-A-2-02	N	N	N	N	N	N	
7	หน้า ST-1	3	FHC-A-3-01	N	N	N	N	N	N	
8	หน้า ST-3	3	FHC-A-3-02	N	N	N	N	N	N	
9	หน้า ST-1	4	FHC-A-4-01	N	N	N	N	N	N	
10	หน้า ST-3	4	FHC-A-4-02	N	N	N	N	N	N	
11	หน้า ST-1	5	FHC-A-5-01	N	N	N	N	N	N	
12	หน้า ST-3	5	FHC-A-5-02	N	N	N	N	N	N	
13	หน้า ST-1	6	FHC-A-6-01	N	N	N	N	N	N	
14	หน้า ST-3	6	FHC-A-6-02	N	N	N	N	N	N	
15	หน้า ST-1	7	FHC-A-7-01	N	N	N	N	N	N	
16	หน้า ST-3	7	FHC-A-7-02	N	N	N	N	N	N	
17	หน้า ST-1	8	FHC-A-8-01	N	N	N	N	N	N	
18	หน้า ST-3	8	FHC-A-8-02	N	N	N	N	N	N	
19	หน้า ST-1	R	FHC-A-R-01	N	N	N	N	N	N	
20	หน้า ST-3	R	FHC-A-R-02	N	N	N	N	N	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61

ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110

Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844

START PM DATE :

No.	Location	Floor	Code	TANK: Type	TANK: Weight of agent	TANK: Gross Weight	ถังเก็บ: Tank	ก้านปั๊ม: Handle	สายดับ: Hose	มาตรวัด: Gauge	ซีลล็อก: Lock Seal	Remark
1	Inverter Room	B	FE-A-B-01	CO_2	-	-	N	N	N	N	N	
2	MDB Room	B	FE-A-B-02	CO_2	-	-	N	N	N	N	N	
3	หน้า ST-3	B	FE-A-G-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
4	หน้า ST-1	H	FE-A-G-04	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
5	หน้า ST-3	G	FE A G 01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
6	หน้า ST-1	G	FE-A-G-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
7	Corridoor ที่ ST-3	2	FE-A-2-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
8	Corridoor ที่ ST-1	2	FE-A-2-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
9	Corridoor ที่ ST-3	3	FE-A-3-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
10	Corridoor ที่ ST-1	3	FE-A-3-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
11	Corridoor ที่ ST-3	4	FE-A-4-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
12	Corridoor ที่ ST-1	4	FE-A-4-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
13	Corridoor ที่ ST-3	5	FE-A-5-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
14	Corridoor ที่ ST-1	5	FE-A-5-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
15	Corridoor ที่ ST-3	6	FE-A-6-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
16	Corridoor ที่ ST-1	6	FE-A-6-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
17	Corridoor ที่ ST-3	7	FE-A-7-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
18	Corridoor ที่ ST-1	7	FE-A-7-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
19	Corridoor ที่ ST-3	8	FE-A-8-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
20	Corridoor ที่ ST-1	8	FE-A-8-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
21	ลานจอดรถ ที่ ST-3	R	FE-A-R-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
22	ลานจอดรถ ที่ ST-1	R	FE-A-R-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61

ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844

START PM DATE :

ลำดับที่	สถานที่ Location	ชั้น Floor	รหัส Code	ตู้เก็บสาย : Fire Hose Cabinet						หมายเหตุ Remark
				ที่ทุบ Hammer	วาล์วน้ำ Valve	สายดับเพลิง Fire hose	หัวฉีดน้ำ Nozzle	รอยรั่วและซึม Leakage & Seal	กระจกตู้และกุญแจ Cabinet Glass & Key	
1	หน้า ST-2	B	FHC-B-B-01	N	N	N	N	N	N	
2	หน้า ST-4	B	FHC-B-B-02	N	N	N	N	N	N	
3	หน้า ST-4	G	FHC-B-G-01	N	N	N	N	N	N	
4	หน้า ST-4	G	FHC-B-G-02	N	N	N	N	N	N	
5	หน้า ST-2	2	FHC-D-2-01	N	N	N	N	N	N	
6	หน้า ST-4	2	FHC-D-2-02	N	N	N	N	N	N	
7	หน้า ST-2	3	FHC-B-3-01	N	N	N	N	N	N	
8	หน้า ST-4	3	FHC-B-3-02	N	N	N	N	N	N	
9	หน้า ST-2	4	FHC-B-4-01	N	N	N	N	N	N	
10	หน้า ST-4	4	FHC-B-4-02	N	N	N	N	N	N	
11	หน้า ST-2	5	FHC-B-5-01	N	N	N	N	N	N	
12	หน้า ST-4	5	FHC-B-5-02	N	N	N	N	N	N	
13	หน้า ST-2	6	FHC-B-6-01	N	N	N	N	N	N	
14	หน้า ST-4	6	FHC-B-6-02	N	N	N	N	N	N	
15	หน้า ST-2	7	FHC-B-7-01	N	N	N	N	N	N	
16	หน้า ST-4	7	FHC-B-7-02	N	N	N	N	N	N	
17	หน้า ST-2	8	FHC-B-8-01	N	N	N	N	N	N	
18	หน้า ST-4	8	FHC-B-8-02	N	N	N	N	N	N	
19	หน้า ST-2	R	FHC-B-R-01	N	N	N	N	N	N	
20	หน้า ST-4	R	FHC-B-R-02	N	N	N	N	N	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (สิ่งผิดปกติ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (การแก้ไข)

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61

ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844

START PM DATE :

ลำดับที่	สถานที่ Location	ชั้น Floor	รหัส Code	TANK (ประเภทและน้ำหนักของถังดับเพลิง)							หมายเหตุ Remark
				ชนิด Type	น้ำหนักสารเคมี Weight of agent	น้ำหนักรวม Gross Weight	ถังสารดับ Tank	สายฉีด Hose	คันหิ้ว Handle	เกจวัดแรงดัน Gauge	ซีลล็อค Lock Seal	
1	หน้า ST-4	B	FE-B-B-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
2	หน้า ST-2	B	FE-B-B-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
3	หน้า ST-4	G	FE-B-G-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
4	หน้า ST-2	G	FE-B-G-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
5	Corridoor ห้อง ST-4	2	FE-D-2-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
6	Corridoor ห้อง ST-2	2	FE-D-2-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
7	Corridoor ห้อง ST-4	3	FE-B-3-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
8	Corridoor ห้อง ST-2	3	FE-B-3-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
9	Corridoor ห้อง ST-4	4	FE-B-4-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
10	Corridoor ห้อง ST-2	4	FE-B-4-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
11	Corridoor ห้อง ST-4	5	FE-B-5-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
12	Corridoor ห้อง ST-2	5	FE-B-5-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
13	Corridoor ห้อง ST-4	6	FE-B-6-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
14	Corridoor ห้อง ST-2	6	FE-B-6-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
15	Corridoor ห้อง ST-4	7	FE-B-7-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
16	Corridoor ห้อง ST-2	7	FE-B-7-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
17	Corridoor ห้อง ST-4	8	FE-B-8-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
18	Corridoor ห้อง ST-2	8	FE-B-8-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
19	ดาฟฟิ ห้อง ST-4	R	FE-B-R-01	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	
20	ดาฟฟิ ห้อง ST-2	R	FE-B-R-02	Dry Chemical	6.8 Kg.	10.3Kg.	N	N	N	N	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (สิ่งผิดปกติ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (การแก้ไข)

PM REPORT Exit Sign Light (ESL)

PERIOD : Q

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61

ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844

START PM DATE :
Model : EXB-111 / 10w / 3.5 V 1,800 mAh.
Model : EXB-303 / 5w / 3.5 V 1,200 mAh.

ลำดับที่	สถานที่ Location	Floor	รหัส Code	TASK (รายละเอียดการทำงาน)											
				MONTHLY MAINTENANCE No.1-4				QUATERLY MAINTENANCE No.1-7			YEARLY MAINTENANCE No.1-11				
				MODEL	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	3. ทดสอบการทำงานของหลอดไฟ 30 นาที	4. ทดสอบไฟฉุกเฉิน เมื่อแบตฯ 50 เปอร์	5. ตรวจสอบแผ่นไฟฟ้าและขั้วไฟฟ้าของแบตเตอรี่	6. ทดสอบไฟฉุกเฉิน เมื่อแบตฯ 80 เปอร์	7. ตรวจสอบแผ่นไฟฟ้าและขั้วไฟฟ้าของแบตเตอรี่	8. ตรวจสอบการชาร์จไฟฟ้าอัตโนมัติ	9. ตรวจเช็คเครื่องชาร์จ การไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	10. ตรวจสอบการชาร์จ ตรวจสอบการทำงาน เมื่อครบ	11. ทดสอบไฟฉุกเฉิน เมื่อแบตฯ 220 เปอร์
				/	N	N	N	N	N	N	/	N	/	N	
1	ทางออกชั้นใน ST -3	B	EX-A-B-01	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
2	ทางออกชั้นใน ST -3	B	EX-A-B-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
3	ทางออกชั้นใน ST -1	G	EX-A-G-01	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
4	ทางออกชั้นใน ST -1	G	EX-A-G-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
5	แกะบ่าทอง (คลังพรา)	G	EX-A-G-03	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
6	ทางลับห้องนิติ	G	EX-A-G-04	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
7	Car Park ทางขวัวิ	G	EX-A-G-05	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
8	ทางออกชั้นใน ST-3	G	EX-A-G-06	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
9	ทางออกชั้นใน ST-3	G	EX-A-G-07	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
10	หน้า ST -3	2	EX-A-2-01	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
11	หน้า ST -1	2	EX-A-2-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
12	ทางเดินหน้า ST -3	2	EX-A-2-03	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
13	ทางเดินหน้า ST -1	2	EX-A-2-04	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
14	หน้า ST -3	3	EX-A-3-01	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
15	หน้า ST -1	3	EX-A-3-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
16	ทางเดินหน้า ST -3	3	EX-A-3-03	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
17	ทางเดินหน้า ST -1	3	EX-A-3-04	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
18	หน้า ST -3	4	EX-A-4-01	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
19	หน้า ST -1	4	EX-A-4-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
20	ทางเดินหน้า ST -3	4	EX-A-4-03	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
21	ทางเดินหน้า ST -1	4	EX-A-4-04	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
22	หน้า ST -3	5	EX-A-5-01	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
23	หน้า ST -1	5	EX-A-5-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
24	ทางเดินหน้า ST -3	5	EX-A-5-03	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
25	ทางเดินหน้า ST -1	5	EX-A-5-04	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
26	หน้า ST -3	6	EX-A-6-01	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
27	หน้า ST -1	6	EX-A-6-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
28	ทางเดินหน้า ST -3	6	EX-A-6-03	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
29	ทางเดินหน้า ST -1	6	EX-A-6-04	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
30	หน้า ST -3	7	EX-A-7-01	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
31	หน้า ST -1	7	EX-A-7-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
32	ทางเดินหน้า ST -3	7	EX-A-7-03	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
33	ทางเดินหน้า ST -1	7	EX-A-7-04	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
34	หน้า ST -3	8	EX-A-8-01	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
35	หน้า ST -1	8	EX-A-8-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
36	ทางเดินหน้า ST -3	8	EX-A-8-03	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
37	ทางเดินหน้า ST -1	8	EX-A-8-04	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (สิ่งผิดปกติ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (การแก้ไข)

PM REPORT Exit Sign Light (ESL)

PERIOD : Q

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61

ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844

START PM DATE :
Model : EXB-111 / 10w / 3.5 V 1,800 mAh.
Model : EXB-303 / 5w / 3.5 V 1,200 mAh.

ลำดับที่	สถานที่ Location	Floor	รหัส Code	TASK (รายละเอียดการทำงาน)											
				MONTHLY MAINTENANCE No.1-4				QUATERLY MAINTENANCE No.1-7			YEARLY MAINTENANCE No.1-11				
				MODEL	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	3. ทดสอบการทำงานของหลอดไฟ 30 นาที	4. ทดสอบไฟฉุกเฉิน เมื่อแบตฯ 50 เปอร์	5. ตรวจสอบแผ่นไฟฟ้าและขั้วไฟฟ้าของแบตเตอรี่	6. ทดสอบไฟฉุกเฉิน เมื่อแบตฯ 80 เปอร์	7. ตรวจสอบแผ่นไฟฟ้าและขั้วไฟฟ้าของแบตเตอรี่	8. ตรวจสอบการชาร์จไฟฟ้าอัตโนมัติ	9. ตรวจเช็คเครื่องชาร์จ การไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	10. ตรวจสอบการชาร์จ ตรวจสอบการทำงาน เมื่อครบ	11. ทดสอบไฟฉุกเฉิน เมื่อแบตฯ 220 เปอร์
				/	N	N	N	N	N	N	/	N	/	N	
1	ทางออกชั้นใน ST -4	B	EX-B-B-01	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
2	ทางออกชั้นใน ST -2	B	EX-B-B-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
3	ทางออกชั้นใน ST -4	G	EX-B-G-01	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
4	ทางออกชั้นใน ST -2	G	EX-B-G-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
5	ทางออกชั้นใน ST -4	G	EX-B-G-03	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
6	ทางเดินหน้าห้องออกกำลังกาย	G	EX-B-G-04	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
7	ลานจอดรถ G ตรงกลาง	G	EX-B-G-05	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
8	ทางออกชั้นใน ST -2	G	EX-B-G-06	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
9	ทางออกชั้นใน ST -4	G	EX-B-G-07	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
10	หน้า ST -4	2	EX-B-2-01	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
11	หน้า ST -2	2	EX-B-2-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
12	ทางเดินหน้า ST -4	2	EX-B-2-03	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
13	ทางเดินหน้า ST -2	2	EX-B-2-04	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
14	หน้า ST -4	3	EX-B-3-01	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
15	หน้า ST -2	3	EX-B-3-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
16	ทางเดินหน้า ST -4	3	EX-B-3-03	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
17	ทางเดินหน้า ST -2	3	EX-B-3-04	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
18	หน้า ST -4	4	EX-B-4-01	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
19	หน้า ST -2	4	EX-B-4-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
20	ทางเดินหน้า ST -4	4	EX-B-4-03	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
21	ทางเดินหน้า ST -2	4	EX-B-4-04	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
22	หน้า ST -4	5	EX-B-5-01	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
23	หน้า ST -2	5	EX-B-5-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
24	ทางเดินหน้า ST -4	5	EX-B-5-03	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
25	ทางเดินหน้า ST -2	5	EX-B-5-04	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
26	หน้า ST -4	6	EX-B-6-01	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
27	หน้า ST -2	6	EX-B-6-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
28	ทางเดินหน้า ST -4	6	EX-B-6-03	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
29	ทางเดินหน้า ST -2	6	EX-B-6-04	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
30	หน้า ST -4	7	EX-B-7-01	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
31	หน้า ST -2	7	EX-B-7-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
32	ทางเดินหน้า ST -4	7	EX-B-7-03	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
33	ทางเดินหน้า ST -2	7	EX-B-7-04	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
34	หน้า ST -4	8	EX-B-8-01	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				
35	หน้า ST -2	8	EX-B-8-02	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
36	ทางเดินหน้า ST -4	8	EX-B-8-03	EXB-111	/	N	N	N	N	N	N				
37	ทางเดินหน้า ST -2	8	EX-B-8-04	EXB-303	/	N	N	N	N	N	N				

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (สิ่งผิดปกติ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (การแก้ไข)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : Q

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844

START PM DATE :
BRAND : PLUS three
MODEL : SK-909 AL2 6V 4.5 Ah. | HP-1500 12V 700Ah. x 2
SK-909 L2 6V 4.5 Ah. | HP-500 12V 65Ah. x 2
CE-230 (ไฟฉุกเฉิน) 220 x 50w x 2

ลำดับ	สถานที่ Location	ชั้น Floor	รหัส Code	TASK (รายละเอียดการทำงาน) MONYHLY MAINTENANCE No.1-4 MODEL	1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์	4. ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์	QUATERLY MAINTENANCE No.1-7 5. ตรวจสอบ, วัดแรงดันไฟฟ้า ของแบตเตอรี่ ขณะทำงานปกติ	6. ตรวจเช็คแบตเตอรี่	7. ตรวจสอบแบตเตอรี่	YEARLY MAINTENANCE No.1-11 8. ทำความสะอาดและเช็ดให้ทั่ว อีกครั้ง	9. ตรวจจับ, ปิดสวิทช์ เพื่อทดสอบไฟฉุกเฉินทำงาน	10. ทำความสะอาด ตรวจสอบการทำงาน ของแบตเตอรี่	11. ตรวจเช็คไฟฉุกเฉินทำงาน 220 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	/	N	/	N
1	MDR Room	B	EML-A-B-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
2	Pump Room	B	EML-A-B-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
3	Generator Room	B	EML-A-B-03	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
4	ST-3	B	EML-A-B-04	SK-909L2	/	N	N	N	N	N	N				
5	ST-1	B	EML-A-B-05	SK-909L2	/	N	N	N	N	N	N				
6	Garbage Room	B	EML-A-B-06	HP-500	/	N	N	N	N	N	N				
7	Garbage Room	B	EML-A-B-07	HP-500	/	N	N	N	N	N	N				
8	ST-3	G	EML-A-G-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
9	ST-1	G	EML-A-G-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
10	ST-3	2	EML-A-2-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
11	ST-1	2	EML-A-2-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
12	Corridor	2	EML-A-2-03	CE-230	/	N	N	N	N	N	N				
13	ST-3	3	EML-A-3-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
14	ST-1	3	EML-A-3-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
15	Corridor	3	EML-A-3-03	CE-230	/	N	N	N	N	N	N				
16	EE Room	3	EML-A-3-04	HP-1500	/	N	N	N	N	N	N				
17	ST-3	4	EML-A-4-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
18	ST-1	4	EML-A-4-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
19	Corridor	4	EML-A-4-03	CE-230	/	N	N	N	N	N	N				
20	ST-3	5	EML-A-5-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
21	ST-1	5	EML-A-5-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
22	Corridor	5	EML-A-5-03	CE-230	/	N	N	N	N	N	N				
23	ST-3	6	EML-A-6-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
24	ST-1	6	EML-A-6-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
25	Corridor	6	EML-A-6-03	CE-230	/	N	N	N	N	N	N				
26	EE Room	6	EML-A-6-04	HP-1500	/	N	N	N	N	N	N				
27	ST-3	7	EML-A-7-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
28	ST-1	7	EML-A-7-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
29	Corridor	7	EML-A-7-03	CE-230	/	N	N	N	N	N	N				
30	ST-3	8	EML-A-8-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
31	ST-1	8	EML-A-8-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
32	Corridor	8	EML-A-8-03	CE-230	/	N	N	N	N	N	N				
33	EE Room	8	EML-A-8-04	HP-1500	/	N	N	N	N	N	N				

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขปัญหา)



PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : Q

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844

START PM DATE :
BRAND : PLUS three
MODEL : SK-909 AL2 6V 4.5 Ah. | HP-1500 12V 700Ah. x 2
SK-909 L3 6V 4.5 Ah. | HP-500 12V 65Ah. x 2
CE-230 (ไฟฉุกเฉิน) 220 x 50w x 2

ลำดับ	สถานที่ Location	ชั้น Floor	รหัส Code	TASK (รายละเอียดการทำงาน) MONYHLY MAINTENANCE No.1-4 MODEL	1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์	4. ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์	QUATERLY MAINTENANCE No.1-7 5. ตรวจสอบ, วัดแรงดันไฟฟ้า ของแบตเตอรี่ ขณะทำงานปกติ	6. ตรวจเช็คแบตเตอรี่	7. ตรวจสอบแบตเตอรี่	YEARLY MAINTENANCE No.1-11 8. ทำความสะอาดและเช็ดให้ทั่ว อีกครั้ง	9. ตรวจจับ, ปิดสวิทช์ เพื่อทดสอบไฟฉุกเฉินทำงาน	10. ทำความสะอาด ตรวจสอบการทำงาน ของแบตเตอรี่	11. ตรวจเช็คไฟฉุกเฉินทำงาน 220 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	/	N	/	N
1	Fan Room ห้อง ST-1	B	EML-B-B-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
2	Fan Room ST-2	B	EML-B-B-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
3	ST-1	B	EML-B-B-03	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
4	ST-2	B	EML-B-B-04	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
5	Garbage Room	B	EML-B-B-05	HP-500	/	N	N	N	N	N	N				
6	Garbage Room	B	EML-B-B-06	HP-500	/	N	N	N	N	N	N				
7	Fire Pump Room	B	EML-B-B-07	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
8	ST-4	G	EML-B-G-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
9	ST-2	G	EML-B-G-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
10	ห้องรปภ.	G	EML-B-G-03	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
11	ห้องเทรซ	G	EML-B-G-04	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
12	ห้องFITNEES	G	EML-B-G-05	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
13	ห้องน้ำชาย	G	EML-B-G-06	SK-909AL3	/	N	N	N	N	N	N				
14	ห้องน้ำหญิง	G	EML-B-G-07	SK-909AL4	/	N	N	N	N	N	N				
15	ST-1	2	EML-B-2-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
16	ST-2	2	EML-B-2-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
17	Corridor	2	EML-B-2-03	CE-230	/	N	N	N	N	N	N				
18	ST-4	3	EML-B-3-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
19	ST-2	3	EML-B-3-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
20	Corridor	3	EML-B-3-03	CE-230	/	N	N	N	N	N	N				
21	EE Room	3	EML-B-3-04	HP-1500	/	N	N	N	N	N	N				
22	ST-4	4	EML-B-4-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
23	ST-2	4	EML-B-4-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
24	Corridor	4	EML-B-4-03	CE-230	/	N	N	N	N	N	N				
25	ST-4	5	EML-B-5-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
26	ST-2	5	EML-B-5-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
27	Corridor	5	EML-B-5-03	CE-230	/	N	N	N	N	N	N				
28	ST-4	6	EML-B-6-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
29	ST-2	6	EML-B-6-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
30	Corridor	6	EML-B-6-03	CE-230	/	N	N	N	N	N	N				
31	ER Room	6	EML-B-6-04	HP-1500	/	N	N	N	N	N	N				
32	ST-4	7	EML-B-7-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
33	ST-2	7	EML-B-7-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
34	Corridor	7	EML-B-7-03	CE-230	/	N	N	N	N	N	N				
35	ST-4	8	EML-B-8-01	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
36	ST-2	8	EML-B-8-02	SK-909AL2	/	N	N	N	N	N	N				
37	Corridor	8	EML-B-8-03	CE-230	/	N	N	N	N	N	N				
38	ER Room	8	EML-B-8-04	HP-1500	/	N	N	N	N	N	N				

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขปัญหา)



PM REPORT AIR SPLIT TYPE (ASP) CONTROL ROOM

PERIOD :

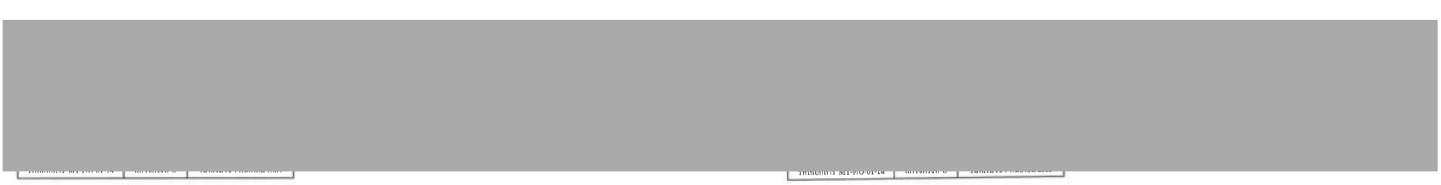
PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844
MEARSUREMENT USED :
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951

START PM DATE :
LOCATION : CONTROL ROOM
EQUIPMENT CODE : FCU-A-B-01 / CDU-A-B-01
BRAND : YORK
MODEL : YCL T16-B
CAPACITY : 16,500 BTU.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	HAFT-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-16)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็กชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็กการทำงานของสวิทช์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220-231Volt	220 V.
6	Record Compressure Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องคอมเพรสเซอร์ทำงาน	7.3Amp.	6.47 A.
7	CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	/	/
8	CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอนเด็นซิ่งด้วยน้ำยาเคมีถ้าจำเป็น	/	/
9	CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำยาเคมี ถ้าจำเป็น	/	/
10	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกทั้งหมดไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ	/	/
11	Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจเช็กชุดต่อสายและแม็กเนติก, รีเลย์	N	N
12	CHECK MOTOR/BLOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / เช็คมอเตอร์และพัดลม ทำการหล่อลื่น ถ้าจำเป็น	/	/
13	Check Refrigerant System For Leak / ตรวจเช็กการรั่วไหลของระบบน้ำยา	N	N
14	RECORD SUCTION PRESSURE / บันทึกน้ำยาด้านเข้า	45 - 75 PSI.	60 Psi
15	CHECK REFRIGERANT SYSTEM (HI) / ตรวจเช็กระดับน้ำยาด้านอัด	200 - 300 PSI.	275 Psi
16	REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ทำการเติมน้ำยาเพิ่มเข้าระบบ ตามความจำเป็น	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขปัญหา)



PM REPORT AIR SPLIT TYPE (ASP) CONTROL ROOM

PERIOD :

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844
MEARSUREMENT USED :
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951

START PM DATE :
LOCATION : CONTROL ROOM
EQUIPMENT CODE : FCU-A-B-02 / CDU-A-B-02
BRAND : YORK
MODEL : YCL T16-B
CAPACITY : 16,500 BTU.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	HAFT-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-16)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็กชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็กการทำงานของสวิทช์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220-231Volt	230 V.
6	Record Compressure Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องคอมเพรสเซอร์ทำงาน	7.3Amp.	6.71 A.
7	CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	/	/
8	CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอนเด็นซิ่งด้วยน้ำยาเคมีถ้าจำเป็น	/	/
9	CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำยาเคมี ถ้าจำเป็น	/	/
10	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกทั้งหมดไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ	/	/
11	Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจเช็กชุดต่อสายและแม็กเนติก, รีเลย์	N	N
12	CHECK MOTOR/BLOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / เช็คมอเตอร์และพัดลม ทำการหล่อลื่น ถ้าจำเป็น	/	/
13	Check Refrigerant System For Leak / ตรวจเช็กการรั่วไหลของระบบน้ำยา	N	N
14	RECORD SUCTION PRESSURE / บันทึกน้ำยาด้านเข้า	45 - 75 PSI.	67 Psi
15	CHECK REFRIGERANT SYSTEM (HI) / ตรวจเช็กระดับน้ำยาด้านอัด	200 - 300 PSI.	276 Psi
16	REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ทำการเติมน้ำยาเพิ่มเข้าระบบ ตามความจำเป็น	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขปัญหา)

PM REPORT AIR SPLIT TYPE (ASP) โถงหน้าลิฟต์อาคาร A

PERIOD :

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE :
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION : โถงลิฟต์อาคาร A
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE : FCU-A-G-01 / CDU-A-G-01
MEARSUREMENT USED :	BRAND : YORK
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL : YCL T18-B
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY : 18,700 BTU.

	TASK (รายการที่ต้องทำตามคาบ)	Standards	Record Data
☐	**HAFT-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-16)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220-231Volt	220 V.
6	Record Compressure Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องคอมเพรสเซอร์ทำงาน	8.25Amp.	7.25 A.
7	CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	/	/
8	CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอนเด็นซิ่งด้วยน้ำยาเคมีถ้า (จำเป็น)	/	/
9	CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดอีแวปด้วยน้ำยาเคมี ถ้าจำเป็น	/	/
10	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
11	Tighten All Terminal Connections And Magnatic Contactor Relay / ตรวจเช็คจุดต่อสายและแม็กเนติค, รีเลย์	N	N
12	CHECK MOTOR/BLOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / เช็คมอเตอร์และพัดลม ทำการหล่อลื่น ถ้าจำเป็น	/	/
13	Check Refrigerant System For Leak / ตรวจเช็คการรั่วไหลของระบบน้ำยา	N	N
14	RECORD SUCTION PRESSURE / บันทึกน้ำยาด้านเข้า	45 - 75 PSI.	60 Psi
15	CHECK REFRIGERANT SYSTEM (HI) / ตรวจเช็คระดับน้ำยาด้านอัด	200 - 300 PSI.	275 Psi
16	REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ทำการเติมน้ำยาเพิ่มเข้าระบบ ตามความจำเป็น	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT AIR SPLIT TYPE (ASP) OFFICE MODE.61

PERIOD :

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE :
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION : OFFICE MODE61
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE : FCU-A-G-02 / CDU-A-G-02
MEARSUREMENT USED :	BRAND : YORK
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL : YCL T 25-B
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY : 25,900 BTU.

	TASK (รายการที่ต้องทำตามคาบ)	Standards	Record Data
☐	**HAFT-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-16)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220-231Volt	224 V.
6	Record Compressure Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องคอมเพรสเซอร์ทำงาน	12.39Amp.	10.18
7	CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	/	/
8	CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอนเด็นซิ่งด้วยน้ำยาเคมีถ้า (จำเป็น)	/	/
9	CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดอีแวปด้วยน้ำยาเคมี ถ้าจำเป็น	/	/
10	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
11	Tighten All Terminal Connections And Magnatic Contactor Relay / ตรวจเช็คจุดต่อสายและแม็กเนติค, รีเลย์	N	N
12	CHECK MOTOR/BLOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / เช็คมอเตอร์และพัดลม ทำการหล่อลื่น ถ้าจำเป็น	/	/
13	Check Refrigerant System For Leak / ตรวจเช็คการรั่วไหลของระบบน้ำยา	N	N
14	RECORD SUCTION PRESSURE / บันทึกน้ำยาด้านเข้า	45 - 75 PSI.	67 Psi
15	CHECK REFRIGERANT SYSTEM (HI) / ตรวจเช็คระดับน้ำยาด้านอัด	200 - 300 PSI.	270 Psi
16	REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ทำการเติมน้ำยาเพิ่มเข้าระบบ ตามความจำเป็น	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT AIR SPLIT TYPE (ASP) ห้องประชุม

PERIOD :

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE :
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION : ห้องประชุม
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE : FCU-A-G-03 / CDU-A-G-03
MEARSUREMENT USED :	BRAND : YORK
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL : YCL T40 (380V)
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY : 40,900 BTU.

	TASK (รายการที่ต้องทำตามคาบ)	Standards	Record Data
☐	**HAFT-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-16)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	380-415Volt	396 V. 399 V. 400 V.
6	Record Compressure Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องคอมเพรสเซอร์ทำงาน	6.5Amp.	4.9 A 5.2 A 5.6 A
7	CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	/	/
8	CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอนเด็นซิ่งด้วยน้ำยาเคมีถ้า (จำเป็น)	/	/
9	CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดอีแวปด้วยน้ำยาเคมี ถ้าจำเป็น	/	/
10	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
11	Tighten All Terminal Connections And Magnatic Contactor Relay / ตรวจเช็คจุดต่อสายและแม็กเนติค, รีเลย์	N	N
12	CHECK MOTOR/BLOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / เช็คมอเตอร์และพัดลม ทำการหล่อลื่น ถ้าจำเป็น	/	/
13	Check Refrigerant System For Leak / ตรวจเช็คการรั่วไหลของระบบน้ำยา	N	N
14	RECORD SUCTION PRESSURE / บันทึกน้ำยาด้านเข้า	45 - 75 PSI.	65 Psi
15	CHECK REFRIGERANT SYSTEM (HI) / ตรวจเช็คระดับน้ำยาด้านอัด	200 - 300 PSI.	275 Psi
16	REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ทำการเติมน้ำยาเพิ่มเข้าระบบ ตามความจำเป็น	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT EXHAUST FAN

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE	
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	MDR ROOM / MDR ROOM
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	EF A D 01/1 / EF-A-B-01/2
MEARSUREMENT USED :	BRAND	
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL	
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY	

	TASK (รายการที่ต้องทำตามคาบ)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (M)*			
1	Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N	N
2	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N	N
4	Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	N	N	N
5	Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
6	Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	N	N	N
7	Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการสลักยึดเพื่อของเครื่อง	N	N	N
8	Check Flow-Rate / ตรวจเช็คปริมาณลม	N	N	N
9	Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	220 V	231	232
10	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	2A	1.33	1.37
11	Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ ตามหน้างาน	A	2	2
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 12-15 (Y)*			
12	Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	N		
13	Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการขัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้ามากเกินความจำเป็น	N		
14	Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	N		
15	Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N		
		N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT Fresh Air Fan

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	MDB ROOM	
Tel. :+66 2 115 0822 Fax. :+66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	FF-A-B-01	
MEARSUREMENT USED :	BRAND		
☐ Digital Multimeter NO.A0167676	MODEL		
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY		

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐ *MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-10 (M)*			
1 Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N	
2 General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	
3 Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	N	N	
4 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	N	N	
5 Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	
6 Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	N	N	
7 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการสั่นสะเทือนของเครื่อง	N	N	
8 Check Flow Rate / ตรวจเช็คปริมาณลม	N	N	
9 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≤ 330 V	403 402 405	
10 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน ตามหน้างาน	A	2.8 0.2 2.2 2.3	
11 Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ ตามหน้างาน	A	2.3	
☐ *YEARLY MAINTENANCE NO. 12-15 (Y)*			
12 Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อรายต่าง ๆ	N		
13 Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	N		
14 Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	N		
15 Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N		
	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT EXHAUST FAN

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	PUMP ROOM	
Tel. :+66 2 115 0822 Fax. :+66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	EF A B 02	
MEARSUREMENT USED :	BRAND		
☐ Digital Multimeter NO.A0167676	MODEL		
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY		

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐ *MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (M)*			
1 Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N	
2 General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	
3 Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	N	N	
4 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	N	N	
5 Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	
6 Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	N	N	
7 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการสั่นสะเทือนของเครื่อง	N	N	
8 Check Flow Rate / ตรวจเช็คปริมาณลม	CFM	—	
9 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	V	402 403 404	
10 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	A	0.66 0.83 0.91	
11 Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ ตามหน้างาน	A	1.5	
☐ *YEARLY MAINTENANCE NO. 12-15 (Y)*			
12 Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อรายต่าง ๆ	N		
13 Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	N		
14 Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	N		
15 Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N		
	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT EXHAUST FAN

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	GENERATOR ROOM	GENERATOR ROOM
Tel. :+66 2 115 0822 Fax. :+66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	EF-A-B-03	EF-A-B-04
MEARSUREMENT USED :	BRAND		
☐ Digital Multimeter NO.A0167676	MODEL		
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY		

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐ *MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (M)*			
1 Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N	N
2 General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
3 Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	N	N	N
4 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	N	N	N
5 Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
6 Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	N	N	N
7 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการสั่นสะเทือนของเครื่อง	N	N	N
8 Check Flow Rate / ตรวจเช็คปริมาณลม	CFM	—	—
9 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380-415 V	403 405 403 402 405	
10 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	3A	0.8 0.96 0.89 0.96 0.97 0.0	
11 Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ ตามหน้างาน	A	2	4
☐ *YEARLY MAINTENANCE NO. 12-15 (Y)*			
12 Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อรายต่าง ๆ	N		
13 Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	N		
14 Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	N		
15 Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N		
	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT EXHAUST FAN

PERIOD :

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	SWIMMING POOL	SWIMMING POOL
Tel. :+66 2 115 0822 Fax. :+66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	~~EF-A-G-04~~	EF-A-G-05
MEARSUREMENT USED :	BRAND		
☐ Digital Multimeter NO.A0167676	MODEL		
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY		

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐ *MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (M)*			
1 Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N	N
2 General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
3 Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	N	N	N
4 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	N	N	N
5 Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
6 Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	N	N	N
7 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการสั่นสะเทือนของเครื่อง	N	N	N
8 Check Flow Rate / ตรวจเช็คปริมาณลม	CFM	—	—
9 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	V	398	398
10 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	A	0.87	0.84
11 Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ ตามหน้างาน	A	1.5	1.5
☐ *YEARLY MAINTENANCE NO. 12-15 (Y)*			
12 Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อรายต่าง ๆ	N		
13 Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	N		
14 Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	N		
15 Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N		
	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT EXHAUST FAN

PERIOD :

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	FIRE PUMP ROOM	
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	EF-B-B-05	
MEARSUREMENT USED :	BRAND		
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL		
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY		

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐ *MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (M)*			
1 Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N	
2 General Cleansing / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	
3 Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	N	N	
4 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	N	N	
5 Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	
6 Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	N	N	
7 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการสลักยึดที่ของเครื่อง	N	N	
8 Check Flow Rate / ตรวจเช็คปริมาณลม	N	N	
9 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≤ 380V	403 402 405	
10 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	A	0.90 0 7.70.76	
11 Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ตามหน้างาน	A	1.5	
☐ *YEARLY MAINTENANCE NO. 1-15 (Y)*			
12 Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและชุดต่อสายต่าง ๆ	N		
13 Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	N		
14 Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	N		
15 Check Bearing Of Motor / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	N		
	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT EXHAUST FAN

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	FAN ROOM 1	FAN ROOM 1
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	EF B B 06	EF-B-B-07
MEARSUREMENT USED :	BRAND		
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL		
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY		

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐ *MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (M)*			
1 Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N	N
2 General Cleansing / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
3 Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	N	N	N
4 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	N	N	N
5 Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
6 Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	N	N	N
7 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการสลักยึดที่ของเครื่อง	N	N	N
8 Check Flow Rate / ตรวจเช็คปริมาณลม	N	N	N
9 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≥ 380 V	402 402 405	403 405 405
10 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	≤ 4 A	3.97 4.01 4.14	4.07 4.13 4.11
11 Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ตามหน้างาน	A	5	5
☐ *YEARLY MAINTENANCE NO. 1-15 (Y)*			
12 Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและชุดต่อสายต่าง ๆ	N		
13 Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	N		
14 Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	N		
15 Check Bearing Of Motor / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	N		
	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT EXHAUST FAN

PERIOD :

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	EE ROOM	ROOF FLOOR
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	EF-B-EE8	EF-B-R-01
MEARSUREMENT USED :	BRAND	TA858911M	
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL		
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY		

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐ *MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (M)*			
1 Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N		N
2 General Cleansing / ทำความสะอาดทั่วไป	/		/
3 Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	N		N
4 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	N		N
5 Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N		N
6 Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	N		N
7 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการสลักยึดที่ของเครื่อง	N		N
8 Check Flow Rate / ตรวจเช็คปริมาณลม	CFM		—
9 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	220-240V		232
10 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	1.5A		1.02
11 Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ตามหน้างาน	A		1.5
☐ *YEARLY MAINTENANCE NO. 12-15 (Y)*			
12 Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและชุดต่อสายต่าง ๆ	N		
13 Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	N		
14 Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	N		
15 Check Bearing Of Motor / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	N		
	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT JET FAN

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE		
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	Praking	Praking
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	JF-A-B-01	JF-A-B-02
MEARSUREMENT USED :	BRAND		
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL		
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY		

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐ *MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (M)*			
1 Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N	N
2 General Cleansing / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
3 Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	N	N	N
4 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	N	N	N
5 Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N
6 Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	N	N	N
7 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการสลักยึดที่ของเครื่อง	N	N	N
8 Check Flow Rate / ตรวจเช็คปริมาณลม	N	N	N
9 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≥ 220 V	229	230
10 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	≤ 5 A	3.18	3.21
11 Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	A	5	5
☐ *YEARLY MAINTENANCE NO. 12-15 (Y)*			
12 Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและชุดต่อสายต่าง ๆ	N		
13 Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	N		
14 Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	N		
15 Check Bearing Of Motor / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	N		
	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT JET FAN

PERIOD : M

PROJECT TITLE :	MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE	
ADDRESS :	3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION	Parking / Parking
	Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE	JF-B-B-01 / JF-B-B-02
MEARSUREMENT USED :		BRAND	
	☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL	
	☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY	

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	Record Data
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (M)*			
1	Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N	N
2	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
3	Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	N	N	N
4	Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	N	N	N
5	Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N	N
6	Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	N	N	N
7	Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	N	N	N
8	Check Flow Rate / ตรวจเช็คปริมาณลม	N	N	N
9	Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≥ 220 V	224	220
10	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน	≤ 5 A	3.17	3.95
11	Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	A	5	5
☐	*YEARLY MAINTENANCE NO. 12-15 (Y)*			
12	Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	N		
13	Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	N		
14	Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	N		
15	Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N		
		N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

[redacted]

PM REPORT PRESSURIZED FAN (PF)

PERIOD : M

PROJECT TITLE :	MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE :	
ADDRESS :	3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION :	ถนอดครอ A
	Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE :	PF-A-B-01
MEARSUREMENT USED :		BRAND :	
	☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL :	
	☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY :	

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data		
☑	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (M)*				
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/		/	
2	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≥ 380 V	398	400	398
3	Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน	≤ 4 A	2.40	2.60	2.57
4	Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	A		3.5	
5	Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N		N	
6	Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	N		N	
7	Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	N		N	
8	Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N		N	
9	Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	N		N	
10	Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	N		N	
11	Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	/		/	
12	Check Adjust Belting / ตรวจสอบและปรับตั้งสายพาน ถ้าจำเป็น	N		N	
☐	YEARLY MAINTENANCE (NO. 13-18)				
13	Check Flow Rate / ตรวจเช็คปริมาณลม	CFM.			
14	Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N			
15	Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวาง์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N			
16	Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	N			
17	Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	N			
18	Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวาง์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N			

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

[redacted]

PM REPORT PRESSURIZED FAN (PF)

PERIOD : M

PROJECT TITLE :	MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE :	
ADDRESS :	3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION :	ถนอดครอ A
	Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE :	PF-A-B-02
MEARSUREMENT USED :		BRAND :	
	☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL :	
	☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY :	

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data		
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (M)*				
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/		/	
2	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≥ 380 V	398	399	397
3	Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน	≤ 4 A	2.48	2.64	2.63
4	Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	A		3.5	
5	Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N		N	
6	Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	N		N	
7	Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	N		N	
8	Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N		N	
9	Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	N		N	
10	Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	N		N	
11	Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	/		/	
12	Check Adjust Belting / ตรวจสอบและปรับตั้งสายพาน ถ้าจำเป็น	N		N	
☐	YEARLY MAINTENANCE (NO. 13-18)				
13	Check Flow Rate / ตรวจเช็คปริมาณลม	CFM.			
14	Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N			
15	Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวาง์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N			
16	Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	N			
17	Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	N			
18	Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวาง์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N			

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT PRESSURIZED FAN (PF)

PERIOD : M

PROJECT TITLE :	MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE :	
ADDRESS :	3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtun Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION :	ถนอดครอ B
	Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE :	PF-B-B-01
MEARSUREMENT USED :		BRAND :	
	☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL :	
	☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY :	

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data		
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (M)*				
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/		/	
2	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≥ 380 V	398	399	397
3	Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน	≤ 4 A	3.0	3.14	2.99
4	Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	A		3.5	
5	Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N		N	
6	Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	N		N	
7	Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	N		N	
8	Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N		N	
9	Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	N		N	
10	Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	N		N	
11	Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	/		/	
12	Check Adjust Belting / ตรวจสอบและปรับตั้งสายพาน ถ้าจำเป็น	N		N	
☐	YEARLY MAINTENANCE (NO. 13-18)				
13	Check Flow Rate / ตรวจเช็คปริมาณลม	CFM.			
14	Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N			
15	Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวาง์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N			
16	Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	N			
17	Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	N			
18	Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวาง์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N			

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

[redacted]

PM REPORT PRESSURIZED FAN (PF)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : MODE SUKHUMVIT 61	START PM DATE :
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road Klongtan Nua Wattana Bangkok 10110	LOCATION : ลานจอดรถ B
Tel : +66 2 115 0822 Fax : +66 2 115 0844	EQUIPMENT CODE : PF-B-B-02
MEARSUREMENT USED :	BRAND :
☐ Digital Mutimeter NO.A0167676	MODEL :
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951	CAPACITY :

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data		
☐	*MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (M)*				
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/		
2	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≥ 380 V	398	400	397
3	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	≤ 4 A	2.42	2.59	2.58
4	Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโหลดไว้ที่	A	2.5		
5	Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็กการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N		
6	Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	N	N		
7	Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	N	N		
8	Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N		
9	Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็กความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	N	N		
10	Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็กฐานและตรวจสอบเครื่องเครื่อง	N	N		
11	Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	/	/		
12	Check Adjust Belting / ตรวจสอบและปรับตั้งสายพานเข็มขัดให้เป็น	N	N		
☐	YEARLY MAINTENANCE (NO. 13-18)				
13	Check Flow Rate / ตรวจเช็กปริมาณลม	CFM.			
14	Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N			
15	Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็กความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N			
16	Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่างๆ	N			
17	Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็กการขัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	N			
18	Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็กความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N			

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

ภาคผนวก ค-3

การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ทส.1 และ ทส.2

ก.ค. 68 แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดโฮมด สุขุมวิท 61

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 3 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 61

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ : วัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021150822 โทรสาร : 021150844

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 160

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด โฮมด สุขุมวิท 61 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) — 170.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,183.200 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,436.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,148.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์ผสมน้ำ — 50.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

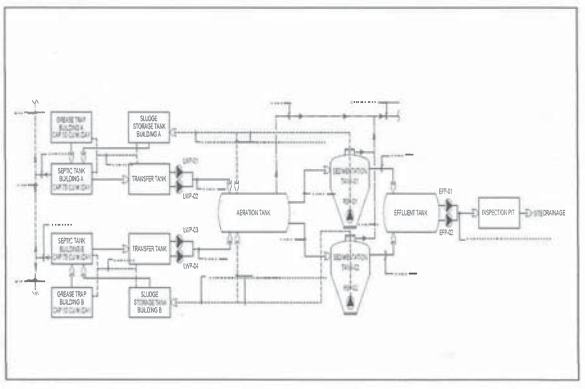
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3 หมู่ที่ ซอย สุขุมวิท 61

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 02-115-0822 ต่อ 6102 โทรสาร 02-115-0844

มี นิติบุคคลอาคารชุด โฮมด สุขุมวิท 61 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)..... ออก ให้โดย ..... หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบายน้ำ/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือการสกัดจากชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/กก/ถัง/กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
1/7/2025	167.2	52	41.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	+	ปกติ	+		
2/7/2025	167.2	28	22.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	+	ปกติ	+		
3/7/2325	167.2	50	40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	+	ปกติ	+		
4/7/2025	167.2	46	36.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	+	ปกติ	+		
5/7/2025	167.2	52	41.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	+	ปกติ	+		
6/7/2025	167.2	42	33.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	+	ปกติ	+		
7/7/2025	167.2	40	32	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	+	ปกติ	+		
8/7/2025	167.2	56	44.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	+	ปกติ	+		
9/7/2025	167.2	49	39.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	+	ปกติ	+		
10/7/2025	167.2	37	29.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	+	ปกติ	+		
11/7/2025	167.2	51	40.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	+	ปกติ	+		
12/7/2025	167.2	50	40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	+	ปกติ	+		
13/7/2025	167.2	40	32	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	+	ปกติ	+		
14/7/2025	167.2	44	35.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	+	ปกติ	+		
15/7/2025	167.2	56	44.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	+	ปกติ	+		

"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
ระบาย	ระบาย	ระบาย	ระบาย	ระบาย	ระบาย	ระบาย	ระบาย	ระบาย	ระบาย	ระบาย	ระบาย	ระบาย	ระบาย	ระบาย	ระบาย	ระบาย	ระบาย	ระบาย	ระบาย
25.6	36.8	33.6	36.8	37.6	40	42.4	30.4	35.2	38.4	39.2	39.2	44.8	30.4	37.6	46.4	1148.8			
32	46	42	46	47	50	53	38	44	48	49	49	56	38	47	58	1436			
167.2	167.2	167.2	167.2	167.2	167.2	167.2	167.2	167.2	167.2	167.2	167.2	167.2	167.2	167.2	167.2	5183.2			
16/7/2025	17/7/2025	18/7/2025	19/7/2025	20/7/2025	21/7/2025	22/7/2025	23/7/2025	24/7/2025	25/7/2025	26/7/2025	27/7/2025	28/7/2025	29/7/2025	30/7/2025	31/7/2025				

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3 หมู่ที่ ..... ซอย สุขุมวิท 61 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 02-115-0822 ต่อ 6102 โทรสาร 02-115-0844 มี นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท ..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 170 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ ☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5183.2 kwh

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1436 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1148.8 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) จุลินทรีย์ผสมน้ำ 50 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

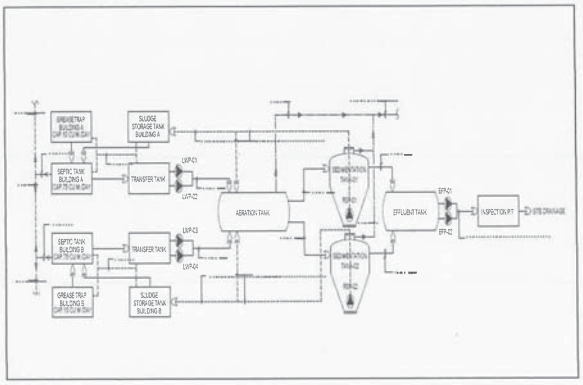
มอ. 68

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3 หมู่ที่ ..... ซอย สุขุมวิท 61
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 02-115-0822 ต่อ 6102 โทรสาร 02-115-0844
มี นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

วัน/เดือน/ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจการของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณตะกอนในถังหรือบ่อเก็บกักที่ระบายทิ้งจากระบบ (ชื่อปริมาณ) (ลิตร/กรัม/กิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสียปกติ/ผิดปกติ	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ/ผิดปกติ	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ ระบุ (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ตัน/ลบ.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
1/8/2025	167.2	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
2/8/2025	167.2	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
3/8/2525	167.2	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
4/8/2025	167.2	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
5/8/2025	167.2	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
6/8/2025	167.2	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
7/8/2025	167.2	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
8/8/2025	167.2	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
9/8/2025	167.2	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
10/8/2025	167.2	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
11/8/2025	167.2	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
12/8/2025	167.2	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
13/8/2025	167.2	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
14/8/2025	167.2	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
15/8/2025	167.2	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
16/8/2025	167.2	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
17/8/2025	167.2	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
18/8/2025	167.2	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
19/8/2025	167.2	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
20/8/2025	167.2	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
21/8/2025	167.2	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
22/8/2025	167.2	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
23/8/2025	167.2	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
24/8/2025	167.2	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
25/8/2025	167.2	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
26/8/2025	167.2	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
27/8/2025	167.2	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
28/8/2025	167.2	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
29/8/2025	167.2	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
30/8/2025	167.2	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
31/8/2025	167.2	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
	5181.2	1594	1278.4											

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3 หมู่ที่ ..... ซอย สุขุมวิท 61
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 02-115-0822 ต่อ 6102 โทรสาร 02-115-0844
มี นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ..... ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 170 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☑ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5183.2 kwh
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1554 ลบ.ม.
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1278.4 ลบ.ม.
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) จุลินทรีย์ผสมน้ำ 50 ลิตร
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบกำจัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

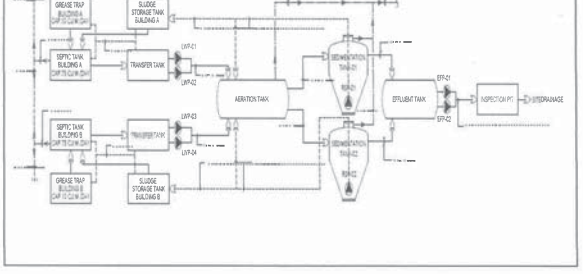
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ก, ข, ค

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3 หมู่ที่ ..... ซอย สุขุมวิท 61
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 02-115-0822 ต่อ 6102 โทรสาร 02-115-0844
มี นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออก
ให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน/เดือน/ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจการของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อและชนิด) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ ระบุ (ปกติ/ผิดปกติ)	
1/9/2025	167.2	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
2/9/2025	167.2	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
3/9/2025	167.2	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
4/9/2025	167.2	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
5/9/2025	167.2	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
6/9/2025	167.2	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
7/9/2025	167.2	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
8/9/2025	167.2	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
9/9/2025	167.2	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
10/9/2025	167.2	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
11/9/2025	167.2	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
12/9/2025	167.2	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
13/9/2025	167.2	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
14/9/2025	167.2	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
15/9/2025	167.2	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-

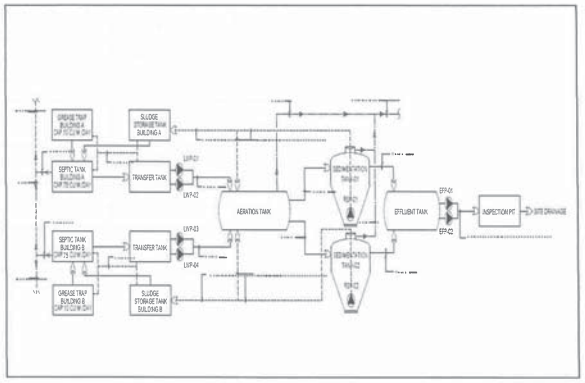
| | | |

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3 หมู่ที่ ..... ซอย สุขุมวิท 61 .....
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 02-115-0822 ต่อ 6102 โทรสาร 02-115-0844
มี นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย												บริเวณ	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
วัน/เดือน/ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำสิ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณการเก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว (ชื่อปริมาณ (ลิตร/ครั้ง/กิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพที่ดีหรือไม่	เครื่องดูดน้ำมันไขมัน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	ข้อบกพร่อง (ปกติ/ผิดปกติ)	บริเวณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	
1/10/2025	167.2	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
2/10/2025	167.2	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
3/10/2025	167.2	47	37.6	ระบาย	50 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
4/10/2025	167.2	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
5/10/2025	167.2	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
6/10/2025	167.2	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
7/10/2025	167.2	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
8/10/2025	167.2	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
9/10/2025	167.2	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
10/10/2025	167.2	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
11/10/2025	167.2	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
12/10/2025	167.2	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
13/10/2025	167.2	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
14/10/2025	167.2	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
15/10/2025	167.2	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
16/10/2025	167.2	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
17/10/2025	167.2	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
18/10/2025	167.2	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
19/10/2025	167.2	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
20/10/2025	167.2	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
21/10/2025	167.2	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
22/10/2025	167.2	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
23/10/2025	167.2	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
24/10/2025	167.2	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
25/10/2025	167.2	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
26/10/2025	167.2	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
27/10/2025	167.2	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
28/10/2025	167.2	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
29/10/2025	167.2	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
30/10/2025	167.2	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
31/10/2025	167.2	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
	5183.2	1481	1184.8												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3 หมู่ที่ ..... ซอย สุขุมวิท 61 ..... ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 02-115-0822 ต่อ 6102 โทรสาร 02-115-0844 มี นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท ..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 170 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ ☑ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี ☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5183.2 kwh

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1481 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1184.4 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายู

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) จุลินทรีย์ผสมน้ำ 50 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

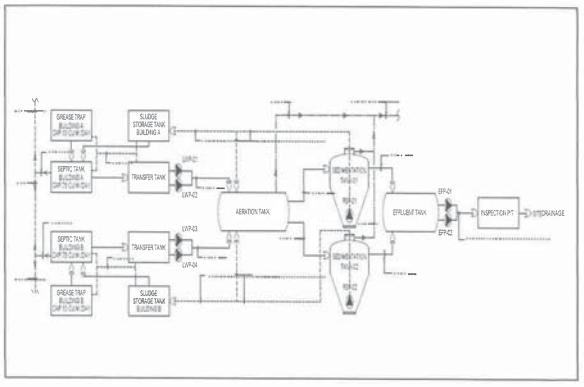
พฤศจิกายน 2568

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3 หมู่ที่ ..... ซอย สุขุมวิท 61 ..... ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 02-115-0822 ต่อ 6102 โทรสาร 02-115-0844 มี นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่ต้องจดแหล่งกำเนิดมลพิษ				การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ถูกนำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณหรือชนิดสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อเครื่องและลิตรหรือกิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)		
1/11/2025	167.2	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
2/11/2025	167.2	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
3/11/2025	167.2	45	36	ระบาย	50 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
4/11/2025	167.2	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
5/11/2025	167.2	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
6/11/2025	167.2	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
7/11/2025	167.2	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
8/11/2025	167.2	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
9/11/2025	167.2	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
10/11/2025	167.2	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
11/11/2025	167.2	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
12/11/2025	167.2	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
13/11/2025	167.2	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
14/11/2025	167.2	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		
15/11/2025	167.2	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-		

| | | |

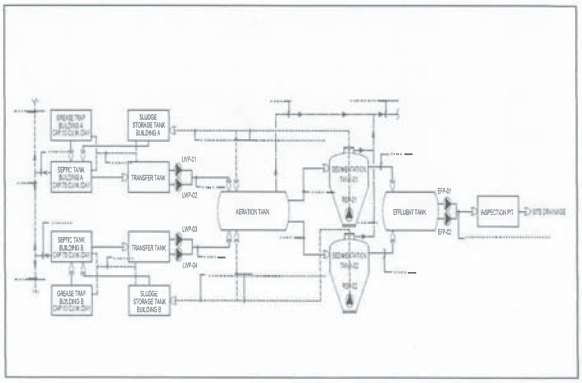
ปีนวาคม 2568

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3 หมู่ที่ ..... ซอย สุขุมวิท 61 .....
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 02-115-0822 ต่อ 6102 โทรสาร 02-115-0844
มี นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดกร่อนที่ใช้รับการบำบัดน้ำเสีย (ชื่อ,ปริมาณ) (ลิตร/หรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ตัน.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ปกติ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำอากาศอยู่ปกติ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมคลอรีนอยู่ปกติ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องวัดความเป็นกรดด่างของน้ำอยู่ปกติ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องวัดความขุ่นของน้ำอยู่ปกติ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบจ่ายสารเคมีอยู่ปกติ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/12/2025	167.2	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
2/12/2025	167.2	58	46.4	ระบาย	50ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
3/12/2025	167.2	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
4/12/2025	167.2	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
5/12/2025	167.2	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
6/12/2025	167.2	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
7/12/2025	167.2	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
8/12/2025	167.2	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
9/12/2025	167.2	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
10/12/2025	167.2	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
11/12/2025	167.2	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
12/12/2025	167.2	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
13/12/2025	167.2	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
14/12/2025	167.2	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
15/12/2025	167.2	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
16/12/2025	167.2	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
17/12/2025	167.2	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
18/12/2025	167.2	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
19/12/2025	167.2	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
20/12/2025	167.2	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
21/12/2025	167.2	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
22/12/2025	167.2	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
23/12/2025	167.2	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
24/12/2025	167.2	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
25/12/2025	167.2	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
26/12/2025	167.2	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
27/12/2025	167.2	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
28/12/2025	167.2	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
29/12/2025	167.2	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
30/12/2025	167.2	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
31/12/2025	167.2	44	30.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		
	5183.2	1485	1183.6											

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ควบคุมแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3 หมู่ที่ ..... ซอย สุขุมวิท 61 ..... ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 02-115-0822 ต่อ 6102 โทรสาร 02-115-0844 มี นิติบุคคลอาคารชุด โฮมด สุขุมวิท 61 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท ..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 170 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ ☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5183.2 kwh

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1485 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1183.6 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) จุลินทรีย์ผสมน้ำ 50 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค-4

เอกสารซ้อมดับเพลิง

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปก.๕) ๕๘๔ /๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ **๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑**

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท ๖๑

ตั้งอยู่เลขที่ **๓ ซอยสุขุมวิท ๖๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐**

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๘ คน

เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ ต.ค. ๒๕๖๘

[redacted]

สภพ.มกก ๑๑-๑

ภาคผนวก ค-5

แผนกำจัดแมลง

ตารางนัดทำบริการ

13 มีนาคม 2568

เรื่อง แจ้งการดำเนินงานป้องกันและควบคุมแมลง

เรียน ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
เลขที่ 3 ซอยสุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม.
โทร. 02-917-3900
โทรสาร 02-612-5995

ตามที่ บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด ได้รับความไว้วางใจจาก นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 ให้เป็นผู้ดำเนินการป้องกันและควบคุมแมลงประเภทปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง สัญญา 1 ปี BK-1702/12 เริ่ม 1 เมษายน 2568 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินงานตามวันและเวลา ดังนี้

ลำดับ	วัน เดือน ปี				เวลา	หมายเหตุ
1	วันศุกร์	ที่	4	เมษายน 2568	10.00 - 12.00 น.	
2	วันศุกร์	ที่	2	พฤษภาคม 2568	10.00 - 12.00 น.	
3	วันศุกร์	ที่	6	มิถุนายน 2568	10.00 - 12.00 น.	
4	วันศุกร์	ที่	4	กรกฎาคม 2568	10.00 - 12.00 น.	
5	วันศุกร์	ที่	1	สิงหาคม 2568	10.00 - 12.00 น.	
6	วันศุกร์	ที่	5	กันยายน 2568	10.00 - 12.00 น.	
7	วันศุกร์	ที่	3	ตุลาคม 2568	10.00 - 12.00 น.	
8	วันศุกร์	ที่	7	พฤศจิกายน 2568	10.00 - 12.00 น.	
9	วันศุกร์	ที่	12	ธันวาคม 2568	10.00 - 12.00 น.	
10	วันศุกร์	ที่	9	มกราคม 2569	10.00 - 12.00 น.	
11	วันศุกร์	ที่	6	กุมภาพันธ์ 2569	10.00 - 12.00 น.	
12	วันศุกร์	ที่	10	มีนาคม 2569	10.00 - 12.00 น.	

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



หมายเหตุ: หากไม่สะดวกกรุณาแจ้งให้บริษัทฯ ทราบล่วงหน้า 2-3 วัน วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 08.00 - 17.00 น.

บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด
20 ซ.เพชรเกษม 51 แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
โทร. 02-4559818, 02-4559819 แฟกซ์. 02-4559819

B CARE SERVICE CO.,LTD.
20 SOI PETCHKASEM 51 LUCKSONG BANGKAE, BANGKOK 10160
TEL. 02-4559818, 02-4559819 FAX. 02-4559819

ภาคผนวก ค-6

ระเบียบผู้พักอาศัย

ระเบียบอาคารชุดโหมด สุขุมวิท 61

สารบัญ

ส่วนที่ 1 ระเบียบการใช้ห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลาง 3

หมวดที่ 1 คำจำกัดความ 3

หมวดที่ 2 การใช้ห้องชุด 4

หมวดที่ 3 การตกแต่งภายในห้องชุด 5

หมวดที่ 4 การใช้พื้นที่ส่วนกลาง 12

หมวดที่ 5 การกำจัดขยะและสิ่งที่ไม่ใช้ 12

หมวดที่ 6 การจอดรถ 13

หมวดที่ 7 บัตรผู้พักอาศัยสำหรับผ่านเข้าออก 14

หมวดที่ 8 บทบังคับ 15

ส่วนที่ 2 ระเบียบการใช้สถานที่พักผ่อนและนันทนาการ 16

หมวดที่ 1 ทั่วไป 16

หมวดที่ 2 การจองสถานที่พักผ่อนและนันทนาการ 16

หมวดที่ 3 การใช้สระว่ายน้ำ 16

หมวดที่ 4 การใช้ห้องเอนกประสงค์ 18

หมวดที่ 5 การใช้ห้องอบไอน้ำ 19

หมวดที่ 6 การใช้ห้องออกกำลังกาย 20

ส่วนที่ 1
ระเบียบการใช้ห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 1
คำจำกัดความ

"นิติบุคคลอาคารชุดฯ"	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุดโหมด สุขุมวิท 61
"อาคารชุด"	หมายถึง	อาคารชุดโหมด สุขุมวิท 61
"ห้องชุด"	หมายถึง	ห้องชุดในอาคารชุดซึ่งได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าเป็นทรัพย์ส่วนบุคคล
"ทรัพย์ส่วนบุคคล"	หมายถึง	ห้องชุด และ หมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือทรัพย์สินที่จัดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดเป็นการเฉพาะราย
"ทรัพย์ส่วนกลาง , บริเวณส่วนกลาง"	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่มิได้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มิได้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
"เจ้าของห้องชุด"	หมายถึง	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือ ผู้แทนในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด
"ข้อบังคับ"	หมายถึง	ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด
"เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด"	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าหน้าที่ หรือ ตัวแทนที่นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้ปฏิบัติงานของนิติบุคคลอาคารชุด
"ผู้รับเหมา"	หมายถึง	ผู้รับเหมาที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เข้าดำเนินการตกแต่งห้องชุดในอาคารชุด
"เจ้าของโครงการ"	หมายถึง	บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
"ผู้พักอาศัย"	หมายถึง	ผู้ที่อยู่อาศัยในแต่ละห้องชุดที่ได้ขึ้นทะเบียนต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไว้แล้ว ซึ่งมีความหมายรวมถึงบุคคลที่เป็นเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่ได้รับสิทธิจากเจ้าของห้องชุดให้มาพักอาศัยในห้องชุดนั้น ในฐานะผู้พักอาศัย หรือ ผู้เช่า ซึ่งรวมทั้งสมาชิกใน ครอบครัวของผู้ครอบครองสถานที่ คนรับใช้ หรือตัวแทนของผู้พักอาศัยด้วย
"แขก"	หมายถึง	บุคคลที่ไม่ได้อาศัยประจำ แต่เป็นบุคคลที่ได้รับเชิญจากผู้พักอาศัยให้เข้ามาในอาคารชุด
"ทรัพย์สิน"	หมายถึง	ห้องชุดต่างๆและบริเวณส่วนกลางของอาคารชุด
"ผู้จัดการ"	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
"คณะกรรมการ"	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
"การซ่อมแซม"	หมายถึง	การแก้ไขดัดแปลง เพิ่มเติม บำรุงรักษา ต่อเติม และงานอื่นๆที่คล้ายคลึงซึ่งเกี่ยวข้องกับการขุด ไค่น ขุดเจาะ และทาสี ฯ ลฯ

หมวดที่ 2
การใช้ห้องชุด

1. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยต้องใช้ห้องชุดเป็นสถานที่อยู่อาศัยเท่านั้น เว้นแต่จะได้มีการอนุมัติล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯให้ใช้ห้องชุดเป็นอย่างอื่น
2. ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยใช้ห้องชุดของตนเพื่อชุดประสงค์อื่น ซึ่งอาจจะสร้างความเสียหายแก่ชื่อเสียงของอาคารชุด หรือ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือ อันตรายแก่ผู้อื่นซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่พักอาศัยในสถานที่ใกล้เคียง
3. ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยทำเสียงอึกทึก หรือ เกี่ยวข้องกับพฤติกรรมที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญหรือรบกวนผู้อาศัยอื่นๆ เช่น เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยต้องหรี่เสียงวิทยุ อุปกรณ์ไฮไฟ โทรทัศน์ เครื่องดนตรี และ อุปกรณ์ที่คล้ายคลึงอื่นๆ ไม่ให้มีเสียงดังอึกทึกจนเป็นที่รบกวน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อื่น
4. ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยติดป้ายโฆษณา หนังสือบอกกล่าว หรือ ป้ายประกาศ ตามส่วนหนึ่งส่วนใดของทรัพย์ส่วนกลาง และ ตามหน้าต่างในห้องชุดของตนเอง โดยไม่ได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯก่อน
5. ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยแจกใบปลิว หรือ ส่งใบปลิวไปตามกล่องใส่จดหมาย ตามประตู หรือส่วนหนึ่งส่วนใดที่เป็นทรัพย์ส่วนกลาง การกระทำเหล่านี้เป็นสิ่งต้องห้ามโดยเด็ดขาด ยกเว้นว่าได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯก่อน
6. ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยครอบครอง, เก็บ หรือใช้วัตถุที่อาจระเบิดได้ หรือวัตถุไวไฟใดๆในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด
7. ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยแขวนสิ่งของ เสื้อผ้า สิ่งซักล้าง ผ้าปูที่นอน หมอน หรือสิ่งของอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด
8. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยต้องไม่วางตั้น ไม้ กระถาง หรือ สิ่งของอื่นๆในตำหน่งที่เสี่ยงอันตรายไม่ว่าจะบนราวกันตก หรือเครื่องปรับอากาศหรือตามสถานที่อื่นๆซึ่งอาจจะตกลงสู่เบื้องล่างและทำให้ผู้คนได้รับบาดเจ็บ หรือเกิดความเสียหาย
9. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยต้องไม่ใช้ภาษาหยาบคายต่อเพื่อนบ้าน คณะกรรมการ เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด และในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีเหตุต้องการร้องเรียนเกี่ยวกับบุคคลดังกล่าว ให้ร้องเรียนต่อคณะกรรมการเป็นลายลักษณ์อักษร
10. ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยใช้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯไปทำธุรกิจหรืองานส่วนตัว เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เจ้าหน้าที่ฝ่ายบำรุงรักษา และ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ไม่มีอำนาจและไม่ได้รับอนุญาตให้รับมอบหีบห่อพัสดุ ฯลฯ ไม่ว่าจะเป็นประเภทใดก็ตามแทนเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัย
11. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยต้องอนุญาตให้พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเข้าไปภายในห้องชุด ณ เวลาที่สมควร และ เมื่อได้รับหนังสือบอกกล่าว (นอกเสียจากในกรณีฉุกเฉินที่ไม่จำเป็นต้องออกหนังสือบอกกล่าว) ทั้งนี้เพื่อให้ปฏิบัติงานตามหน้าที่หรือปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายที่เกี่ยวกับอาคารชุด

2.1.4 แบบแปลนงานระบบต่างๆ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลง เช่น ช่องระบายอากาศ (VENTILATION) ท่อทางระบายน้ำ (PIPING DRAINAGE SYSTEM) และอื่นๆ เช่น ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ระบบป้องกันการโจรกรรม หรือระบบรักษาความปลอดภัยอื่นๆที่จะจัดทำขึ้นเพิ่มเติมภายในห้องชุดดังกล่าว

2.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯขอสงวนสิทธิที่จะไม่อนุมัติ หรือ อนุมัติอย่างมีเงื่อนไขสำหรับการดกแต่งภายในห้องชุดที่ไม่ได้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

2.3 หากนิติบุคคลอาคารชุดฯได้พิจารณาแล้ว เห็นว่ามีความเสี่ยงที่อาจจะเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานดกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของห้องจะต้องทำประกันภัยประเภทประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด ซึ่งมีผลคุ้มครองเหตุอันเกิดจากเพลิงไหม้ น้ำท่วม น้ำซึม หรืออุบัติเหตุต่างๆที่เกิดขึ้นต่อเจ้าของห้องชุด ตัวแทนของเจ้าของห้องชุด ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือบุคคลที่สาม อันเกิดจากการกระทำของผู้รับเหมาหรือลูกจ้างของผู้รับเหมาซึ่งเข้าของห้องชุดได้ว่าจ้างให้ทำการดกแต่งภายใน ดลอดระยะเวลาของการดกแต่งห้องชุดดังกล่าว และ ส่งมอบสำเนากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนเข้าทำการดกแต่งห้องชุด โดยกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะต้องระบุให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์

2.4 เจ้าของห้องชุด หรือ ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่จะเข้ามาทำงานภายในบริเวณอาคารชุด พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับเหมาและพนักงานทุกคนของผู้รับเหมาต่อเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิที่จะอนุมัติ หรือไม่อนุมัติให้ผู้รับเหมาหรือลูกจ้างของผู้รับเหมาเข้ามาทำงานภายในเขตอาคารชุด ทั้งนี้หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่าเพื่อความปลอดภัยจะกำหนดวิธีการป้องกันอื่นใด เจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการตามข้อปฏิบัติดังกล่าว

2.5 ความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในแบบดกแต่งของเจ้าของห้องชุดมิใช่ข้อผูกพัน ข้อผูกมัด หรือ เป็นการรับรองประสิทธิภาพและคุณภาพของผลงานหรือวัสดุที่ใช้ในการดำเนินการดังกล่าว

2.6 เจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาจะต้องแต่งตั้งตัวแทนเพื่อติดต่อประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลฯ สำหรับการเตรียมการดกแต่ง การตรวจงานและแก้ไขปัญหาร่วมกันดลอดระยะเวลาของการดกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว

2.7 เมื่อเริ่มดำเนินการดกแต่ง เจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้รับผิดชอบความปลอดภัยในทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุดและจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยเอง ดลอดระยะเวลาการดกแต่งดังกล่าว

2.8 เจ้าของห้องชุด หรือ ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการดกแต่งให้เป็นไปตามแบบแปลนและรายละเอียดการดกแต่งที่ได้รับความเห็นชอบจากนิติบุคคลอาคารชุดฯแล้วเท่านั้น หากดำเนินการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือแก้ไขโดยมิได้รับอนุมัติจากทางนิติบุคคลอาคารชุดฯเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯสามารถใช้สิทธิระงับ หรือยกเลิกการเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าว และให้กลับมาใช้ตามแบบเดิมได้ตามความเหมาะสมจนกว่าจะดำเนินการขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯก่อนจึงจะสามารถดำเนินการได้

3 ขอบเขตการดกแต่งภายใน

3.1 นิติบุคคลอาคารชุดฯจะไม่อนุญาตให้มีการดำเนินการใดๆ โดยมีรายละเอียดตามรายการดังต่อไปนี้

3.1.1 การดัดแปลง แก้ไข หรือ ต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้น , เสา และผนังที่ใช้ร่วมกัน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างคอนกรีตอัดแรง) โดยถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด

3.1.2 การวางสิ่งของ วัสดุ หรืออุปกรณ์บนพื้นที่ที่มีน้ำหนักมากกว่า 200 กิโลกรัม/ตารางเมตร

12. ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดฯต้องเข้าเกี่ยวข้องกับการปรึกษาทางกฎหมาย เพื่อใช้อำนาจทางบังคับหรือทำให้ผู้รับเหมาทำการแก้ไขหรือแก้ความเสียหายของงานซึ่งเกิดจากความผิดพลาดในส่วนที่เข้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยมีหน้าที่ต้องแก้ไขตามคำสั่ง (นิติบุคคลอาคารชุดฯสงวนสิทธิในการทำเช่นนี้ ถ้าเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยละเลยไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับภายในสิบสี่ (14) วันหลังจากได้รับหนังสือบอกกล่าวจากนิติบุคคลอาคารชุดฯแล้ว) นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายดังกล่าวเต็มจำนวน สำหรับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดรวมทั้งค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นระหว่างหนายความกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

13. ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยจัดงานสังสรรค์ในบริเวณที่ทางห้ามไม่ว่าจะเป็นเวลาใดก็ตาม

14. ห้ามทำการโฆษณาชักชวน เผยแพร่สินค้า หรือบริการ ศาสนา หรือการเมืองในบริเวณอาคารชุด

หมวดที่ 3
การดกแต่งภายในห้องชุด

1 การเสนอแบบดกแต่ง

1.1 นิติบุคคลอาคารชุดฯจะส่งมอบเอกสารต่อไปนี้ จำนวน 1 ชุด ให้แก่เจ้าของห้องชุดที่รับโอนห้องชุดจากเจ้าของโครงการเพื่อเป็นข้อมูลและใช้เป็นแนวทางในการออกแบบดกแต่งภายใน

1.1.1 แบบแปลนพื้น (floor plan) ทั้งชั้น / เฉพาะห้อง

ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดประสงค์จะขอเอกสารดังกล่าวข้างต้นมากกว่า 1 ชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯจะจัดทำให้โดยคิดค่าใช้จ่ายตามความเป็นจริง

1.2 เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนของเจ้าของห้องชุดต้องส่งมอบแบบดกแต่งภายในตามรายการที่ระบุใน ข้อ 2.1 ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติโดยส่งผ่านเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนการก่อสร้างหรือดกแต่งห้องชุด

1.3 เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯจะกำหนดจัดประชุมและประสานงานระหว่างเจ้าของห้องชุด ผู้ออกแบบ ผู้รับเหมากับนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการและควบคุมงานดกแต่งภายในห้องชุด

1.4 หากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลง หรือ เพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆซึ่งอาจมีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดนอกเหนือจากมาตรฐานของอาคารชุดแล้ว จะต้องแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯพิจารณา และจะต้องได้รับการอนุมัติจึงจะดำเนินการในงานดังกล่าวต่อไปได้

2. การเตรียมการดกแต่ง

2.1 เจ้าของห้องชุดจะต้องส่งมอบเอกสารต่างๆเกี่ยวกับการดกแต่งให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จำนวน 1 ชุด ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนเริ่มทำการดกแต่ง ดังต่อไปนี้

2.1.1 แบบแปลนดกแต่งและพิมพ์เขียวงานดกแต่งภายในห้องชุด

2.1.2 แบบการดกแต่งผนัง พื้น ฝ้าเพดานของห้องชุด

2.1.3 แบบแปลนงานไฟฟ้าซึ่งแสดงปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ (POWER LOAD) แผนผังไฟฟ้าแสงสว่าง (LIGHTING LAYOUT) ดลอดจนรายละเอียดและคุณลักษณะของอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ดกแต่ง หรือติดตั้งในห้องชุด

3.3.2 สายไฟฟ้าทุกสายจะต้องอยู่ในท่อโลหะที่มีขนาดไม่น้อยกว่า ½ นิ้ว และจะต้องเป็นท่อที่ผลิตเพื่อใช้งานในการร้อยสายไฟโดยเฉพาะที่ได้รับมาตรฐานอุตสาหกรรม และท่อร้อยสายเมื่อตัดแล้วจะต้องลบมุมที่ปลายสายทุกครั้ง

3.3.3 ก่อนร้อยสาย (Conduit) กล่องต่อสาย (Junction Box) และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า (Load Centre) ต้องต่อถึงกันทางไฟฟ้าโดยดลอดแนวและอุปกรณ์ทั้งหมดนี้ต้องต่อลงดิน

3.3.4 ก่อนร้อยสายไฟที่กล่องต่อสายจะต้องใส่ Lock Nut และ Bushing ทุกกล่องเพื่อป้องกันจนวนขาด ส่วนกล่องต่อสายและกล่องดึงสายที่ติดตั้งไว้ในบริเวณที่มีน้ำขึ้นและต้องใช้จนวนกันน้ำได้

3.3.5 ห้ามใช้ดวงโคมเป็นทางเดินของสายวงจรย่อยไปจ่ายไฟยังจุดอื่น

3.3.6 การดัดแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติม ดัดทอนใดๆในงานระบบไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาล นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิที่จะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการตามแต่จะพิจารณาเห็นควรเป็นรายกรณี โดยเจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง หรือ เพิ่มเติมและความเสียหายต่างๆที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

3.3.7 นิติบุคคลอาคารชุดฯจะไม่รับผิดชอบความเสียหายของเครื่องปรับอากาศ , เครื่องใช้ไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดความเสียหายเจ้าของห้องชุดจะต้องติดต่อ SUPPLIER หรือดำเนินการแก้ไขเอง

4. กฎระเบียบในการดกแต่ง

4.1 ก่อนที่เจ้าของห้องชุดจะให้ผู้รับเหมาเข้ามาทำงานนั้น เจ้าของห้องชุดจะต้องตรวจสอบความเรียบร้อย และ ตรวจรับห้อง และรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้เรียบร้อยก่อน หากมีความเสียหายเกิดขึ้น เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

4.2 เจ้าของห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการดกแต่งภายในห้องชุดทุกประการ และรับผิดชอบในความเสียหายใดๆที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดกแต่ง และเพื่อเป็นการประกันความเสียหายอันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์สินของผู้อื่นในระหว่างการดกแต่งและเป็นการประกันการใช้สาธารณูปการต่างๆ โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดฯและเจ้าของห้องชุดตกลงจะจัดให้มีการวางเงินประกันการดกแต่งห้องชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯก่อนเข้าดกแต่งภายในห้องชุด ดังกล่าว โดยสั่งจ่ายเช็คในนาม "นิติบุคคลอาคารชุดโพมค สุขุมวิท 61" (งดรับเงินสด) โดยกำหนดอัตราเงินประกันการดกแต่งเป็นจำนวน 30,000 บาท

4.3 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

4.3.1 เจ้าของห้องชุดจะชำระค่าใช้จ่ายเพื่อการประสานงาน และ อำนวยความสะดวกที่ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ เช่น ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ค่าบำรุงรักษาลิฟต์ ค่ารักษาความปลอดภัยในพื้นที่ส่วนกลางนอกเหนือจากภายในห้องชุด ดลอดระยะเวลาการดกแต่งในอัตราเดือนละ 2,000 บาท

4.3.2 เจ้าของห้องชุดจะชำระค่าทำบัตรผ่านเข้าออกอาคารสำหรับผู้รับเหมา ในอัตราใบละ 300 บาท ต่อเดือน (จำกัดไม่เกิน 5 ใบต่อห้องชุด) ดลอดระยะเวลาการดกแต่ง

ทั้งนี้หากการดกแต่งเกินจากระยะเวลาที่ได้ขอไว้ นิติบุคคลอาคารชุดฯขอสงวนสิทธิในการหักค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากเงินประกันการดกแต่งที่ได้ทำไว้โดยคำนวณตามวันที่เกินจากกำหนดดังกล่าว

3.1.3 การเจาะเพดานเพื่อเดินท่อหรือเพื่อยึดหรือห้อยโหมไฟขนาดใหญ่ที่มีน้ำหนักมาก

3.1.4 การดัดแปลง แก้ไข ผนังคอนกรีต (CONCRETE) ซึ่งมีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร

3.1.5 การดัดแปลง แก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือทุบทำลายใดๆที่มีผลกระทบต่อมาตรฐานงานสถาปัตยกรรมของอาคาร และรูปแบบภายนอกของอาคาร

3.1.6 การดัดแปลงแก้ไขใดๆที่ขัดแย้งหรือไม่ตรงตามข้อกำหนดในกฎหมายและเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและดกแต่ง และการดำเนินการใดๆภายในอาคาร

3.1.7 การเปลี่ยนแปลงผนังภายนอก

3.1.8 การเปลี่ยนวัสดุและรูปลักษณะของหน้าต่างภายนอก

3.1.9 การเปลี่ยนวัสดุหรือสีและโยกย้ายหรือเปลี่ยนตำแหน่งประตูภายนอก

3.1.10 การดกแต่งที่มีผลกระทบโครงสร้างทั้งความปลอดภัยต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือเป็นการรบกวนต่อเจ้าของร่วมอื่นๆ

3.1.11 การติดตั้งหรือวางอุปกรณ์ เครื่องใช้ หรือเฟอร์นิเจอร์ใดๆในบริเวณระเบียงของห้องชุดที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด เช่น เสา หรือจานรับสัญญาณวิทยุหรือสัญญาณดาวเทียม เป็นต้น

3.2 การดำเนินการใดๆดังต่อไปนี้เจ้าของห้องชุดจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนจึงจะดำเนินการได้

3.2.1 การดัดแปลง แก้ไข ทำลาย หรือเจาะทะลุผนังก่ออิฐภายในห้องชุด

3.2.2 การเปลี่ยนแปลงตำแหน่งดวงโคมเพื่อให้เข้ากับรูปแบบและการดกแต่ง ซึ่งการเปลี่ยนโคมไฟดังกล่าวจะต้องให้กำหนดชนิด ขนาด กำลังไฟ และตำแหน่งลงในแบบดกแต่งภายใน และกำหนดปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าในPHASE ดังกล่าวไว้ด้วย

3.2.3 การดัดแปลง แก้ไข เปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า แหล่งจ่ายไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า

3.2.4 การติดตั้งเพิ่มเติมเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)

3.2.5 การเปลี่ยนแปลงหรือดัดแปลงแก้ไขตำแหน่งท่องน้ำหรือท่อน้ำ

3.2.6 การเปลี่ยนแปลงหรือดัดแปลงแก้ไขตำแหน่งท่องครัว

3.2.7 การดัดแปลง แก้ไข เพิ่มเติม ดัดทอน เคลื่อนย้าย ระบบไฟฟ้าสัญญาณเตือนภัยระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบดิดต่อภายในของอาคาร

3.2.8 การดัดแปลงแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงย้ายระบบโทรศัพท์ หรือ การดำเนินการขอผู้สายโทรศัพท์ในนามของเจ้าของห้องชุดอันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของร่วมหรือมีผลกระทบต่ออาคาร

3.3 ข้อกำหนดอื่นๆ

3.3.1 ให้กำหนดตำแหน่ง OUT LET และชนิดของอุปกรณ์ไฟฟ้าลงในแบบเพื่อการตรวจสอบความเหมาะสมในการใช้กระแสไฟฟ้าในสายไฟให้อยู่ในพิกัดที่ผู้ออกแบบงานระบบได้กำหนดไว้สำหรับอาคารชุด โดยที่จำนวน LOAD ไฟฟ้าทั้งหมดภายในห้องชุดจะต้องไม่เกิน LOAD ที่กำหนดไว้ต้องห้องชุด

4.4 เจ้าของห้องชุด หรือ ผู้รับเหมา หรือลูกจ้าง คนงานของผู้รับเหมาจะต้องละเว้นไม่กระทำการใดๆหรือปล่อยให้มีการกระทำในสถานที่ตกแต่งซึ่งเป็นการรบกวน ก่อให้เกิดความรำคาญ ทำความเสียหาย หรือ ก่อให้เกิดความมุ่งร้ายแก่เจ้าของห้องชุดรายอื่น ตลอดจนไม่ใช้สถานที่ตกแต่งเพื่อดื่มเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์เล่นการพนัน และทำสิ่งผิดกฎหมาย

4.5 ในระหว่างการตกแต่ง การเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติม หรือดัดทอนงานที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยและโครงสร้างอาคารจะกระทำได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯเท่านั้น

4.6 วัสดุอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการตกแต่ง และ นำเข้า-ออกบริเวณอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯก่อนทุกครั้ง

4.7 เพื่อความปลอดภัยแก่อาคารและห้องชุดที่ตกแต่ง ผู้รับเหมาจะต้องพยายามหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุไวไฟหรืออุปกรณ์สิ่งของที่มีสภาพเป็นอันตรายและง่ายต่อการติดไฟ ยกเว้นแต่จะหลีกเลี่ยงไม่ได้ ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯถึงการใช้หรือการนำเข้ามาในอาคารหรือห้องชุดที่ตกแต่ง ทั้งนี้หากนิติบุคคลอาคารชุดฯขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้ใช้ หรือนำเข้าวัสดุสิ่งของนั้นได้ตามที่เห็นสมควร และผู้รับเหมาจะต้องไม่เก็บวัสดุไวไฟ หรืออุปกรณ์สิ่งของที่มีสภาพเป็นอันตรายและง่ายต่อการติดไฟไว้ในห้องชุดที่ตกแต่ง

4.8 นิติบุคคลอาคารชุดฯไม่อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง การดัด การก่อเพิ่มเติม การเปิด การปิด การสกัด การติดตั้งเครื่องดา การผนึกเข้าไว้ หรือการกระทำอื่นใดที่มีผลกระทบกับโครงสร้างอาคาร เช่น พื้น เสา เครื่องค้ำยัน คาน และผนังคอนกรีต หากมีการกระทำในกรณีเช่นนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯมีสิทธิที่จะสั่งหยุดงานของผู้รับเหมาได้ทันที และนิติบุคคลอาคารชุดฯสามารถดำเนินการซ่อมแซมเองได้โดยเจ้าของห้องชุดเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย

4.9 เจ้าของห้องชุด หรือ ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใช้กระแสไฟฟ้า และค่าใช้น้ำในช่วงระยะเวลาการตกแต่งโดยจะต้องใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำจากภายในห้องชุดเท่านั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯไม่อนุญาตให้ต่อสายไฟฟ้าตรงจากปั๊กหรือแหล่งจ่ายไฟฟ้าอื่นๆจากส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร และไม่อนุญาตให้ใช้น้ำจากสายส่งน้ำดับเพลิง หรือก๊อกน้ำจากส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร

4.10 ผู้รับเหมาจะต้องทำการลงทะเบียนตามแบบฟอร์มที่กำหนดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนเริ่มดำเนินการตกแต่งภายใน

4.11 ผู้รับเหมาจะได้รับอนุญาตให้ดำเนินการตกแต่งได้ ตั้งแต่เวลา 10.00 น. ถึง 17.00 น. ทุกวันทำการของเจ้าของโครงการ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดฯขอสงวนสิทธิในการงดอนุญาตให้ทำงานหรือขนย้ายวัสดุในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์

4.12 ผู้รับเหมาตลอดจนบรรดาช่าง คนงาน หรือลูกจ้างอื่นใดของผู้รับเหมาจะต้องติดบัตรตลอดเวลาทำงาน และส่งมอบบัตรคืนให้แก่หน่วยงานรักษาความปลอดภัยของอาคารหลังจากเลิกงานทุกวัน และหากบัตรชุดหาย จะต้องชดใช้เป็นจำนวนเงิน 200 บาท ต่อบัตรหนึ่งใบ

4.13 ผู้รับเหมาหรือคนงานหรือลูกจ้างของผู้รับเหมาจะต้องใช้เส้นทางเข้า-ออก ทางผ่าน ตลอดจนลิฟต์ขนของ (ชั่วคราว) ตามตำแหน่งที่นิติบุคคลอาคารชุดฯกำหนดไว้เท่านั้น

4.14 เมื่อมีการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งโดยยานพาหนะ ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯทราบล่วงหน้าเพื่อจัดการด้านสถานที่และยานพาหนะ และการขนวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับเหมาจะต้องลงทะเบียนกับนิติบุคคล

อาคารชุดฯ ตลอดจนต้องขอตรวจเพื่อการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ในบริเวณที่กำหนดในเวลาไม่เกิน 30 นาที นิติบุคคลอาคารชุดฯขอสงวนสิทธิที่จะขยายเวลาหรือไม่ขยายเวลาจอดรถตามที่เห็นสมควร

4.15 ผู้รับเหมาหรือคนงานของผู้รับเหมาจะต้องทำการขออนุญาตใช้ลิฟต์ ในกรณีที่จะต้องใช้ลิฟต์ที่มีไว้สำหรับการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุเหลือใช้หรือขยะมูลฝอยจะต้องรวบรวมไว้ในถุงที่แข็งแรงและมิดชิดก่อนทำการขนย้าย

4.16 ในระหว่างการดำเนินการตกแต่ง วัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุเหลือใช้ ขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดที่ใช้ในการตกแต่งจะต้องอยู่ภายในบริเวณที่ตกแต่งเท่านั้น มิให้กีดขวางบริเวณห้องโถงบันไดหนี-ลง ทางเข้า-ออก และพื้นที่ส่วนกลางหรือบริเวณต่อเนื่องดังกล่าว และในแต่ละวันที่ทำการตกแต่งหลังจากเลิกงาน ผู้รับเหมาจะต้องนำวัสดุไวไฟหรืออุปกรณ์สิ่งของที่มีสภาพเป็นอันตรายและง่ายต่อการติดไฟที่นิติบุคคลอาคารชุดฯอนุญาตให้นำเข้ามาตามข้อ 4.6 รวมทั้งเศษวัสดุเหลือใช้ขยะมูลฝอย หรือสิ่งปฏิกูลอื่นๆอันเกิดจากการตกแต่งไปทิ้ง และ/หรือเก็บยังสถานที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯกำหนดให้เท่านั้น

4.17 เจ้าของห้องชุด และ/หรือผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบเรื่องความสะอาดทั้งหมดภายในบริเวณสถานที่ตกแต่งและบริเวณต่อเนื่อง เช่น บันได ลิฟต์ขนของและอื่นๆ ทั้งนี้ในระหว่างการตกแต่ง หากผู้รับเหมาทำความสกปรกบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงลิฟต์ บันได และลิฟต์ขนของ และไม่ทำความสะอาดให้เรียบร้อย นิติบุคคลอาคารชุดฯจะลงโทษปรับครั้งละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท)

4.18 ผู้รับเหมาตลอดจนคนงานของผู้รับเหมาจะต้องใช้ห้องน้ำที่นิติบุคคลอาคารชุดฯกำหนดให้เท่านั้น

4.19 ข้อกำหนดอื่นๆ

4.19.1 ผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติงานเต็มเวลา ณ สถานที่ตกแต่งหรือมีอุปกรณ์สื่อสารซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา

4.19.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯจะไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาทำงานพ่นสีหรืองานพ่นละอองในสถานที่ที่มีวัสดุไวไฟ หรือเปลวไฟ หรือมีควันอยู่ในบริเวณดังกล่าว

4.19.3 ผู้รับเหมาจะทำงานเชื่อม (WELDING) ได้ต้องได้รับอนุมัติจากทางนิติบุคคลอาคารชุดฯเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

4.19.4 เมื่องานตกแต่งแล้วเสร็จ เจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯทราบ และ ร่วมกันตรวจสอบผลงานของผู้รับเหมา หากไม่ถูกต้องตามแบบตกแต่งหรือหลักวิชาวิศวกรรม เจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาทำการแก้ไขให้ถูกต้อง โดยเจ้าของห้องชุดเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น หากเกิดกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ทำการแก้ไขหรือแก้ไขแล้วยังไม่ถูกต้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯสามารถดำเนินการแก้ไขเองโดยเจ้าของห้องชุดเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

4.19.5 นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ เจ้าของโครงการขอสงวนสิทธิในการควบคุมงานตกแต่งภายในของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามแบบตกแต่งภายในดังกล่าว

4.19.6 ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์ส่วนกลาง หรือ ทรัพย์อื่นใดของเจ้าของร่วมรายอื่นที่เกิดขึ้นโดยผู้รับเหมา เจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

4.19.7 นิติบุคคลอาคารชุดฯจะไม่อนุญาตให้เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมาปิดหรือเปิด VALVE น้ำประปาภายนอกอย่างเด็ดขาด การกระทำใดๆภายนอกห้องจะต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯทราบก่อน เพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง

4.19.8 ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการไม่ให้คนงาน หรือลูกจ้างสูบบุหรี่ภายในอาคารชุดหรือห้องชุดที่ตกแต่ง หากเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯตรวจพบว่าคนงานหรือลูกจ้างสูบบุหรี่ นิติบุคคลอาคารชุดฯขอสงวนสิทธิ์ระงับการทำงานทันทีและปรับครั้งละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

4.19.9 ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดมือถือ (PORTABLE FIRE EXTINGUISHER) ขนาด 10 ปอนด์ ชนิดเคมีแห้ง (ABC) ไว้ภายในบริเวณสถานที่ตกแต่งจำนวนไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง และต้องฝึกพนักงานให้รู้จักวิธีการใช้ในกรณีฉุกเฉินได้เป็นอย่างดี

4.19.10 เพื่อความปลอดภัยในช่วงตกแต่งภายใน นิติบุคคลอาคารชุดฯจะจัดที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย และรับฝากบุหรี่และอุปกรณ์ไฟแช็ค

4.19.11 ในกรณีที่ตรวจพบว่ามีลูกจ้างหรือคนงานลักลอบนำบุหรี่ หรืออุปกรณ์ไฟแช็คเข้าบริเวณพื้นที่ตกแต่ง นิติบุคคลอาคารชุดฯสงวนสิทธิจะสั่งหยุดงานเพื่อทำการสอบสวนได้ทันที

4.19.12 ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการให้คนงานหรือลูกจ้างแต่งกายสุภาพในขณะปฏิบัติงาน

4.19.13 ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของกรมแรงงานและมาตรฐานความปลอดภัยตามที่กระทรวงมหาดไทยได้ประกาศและกำหนด

4.19.14 ห้ามมิให้เทน้ำหรือสิ่งขยะออกไปนอกระเบียง

4.19.15 ห้ามนำปูนหรือน้ำที่เป็นละอองอันเกิดจากการขัดเซาะสิ่งใดๆลงไปในท่อระบายน้ำหรือโถส้วมหรือพื้นที่ส่วนกลาง หากพบว่าผู้รับเหมาฝ่าฝืน จะถูกปรับครั้งละ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และซ่อมแซมให้กับสู่สภาพเดิม

4.19.16 ห้ามก่อสร้างดัดแปลงสิ่งใดเพิ่มเติมบนบรรดาระเบียงห้องชุด รวมทั้งติดลูกกรง เหล็กดัด

4.19.17 ผู้รับเหมาต้องปิดหน้าต่างและประตูอย่างเรียบร้อยขณะทำการตกแต่งหรือเมื่อมีฝนตกรวมทั้งปิดสาธารณูปโภคทุกอย่างภายในห้องชุดเมื่อสิ้นสุดเวลาทำงานทุกวัน

5 การขอคืนเงินประกัน

เมื่อได้มีการร่วมตรวจสอบรับงานระหว่างเจ้าของห้องชุด ผู้รับเหมา และนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วปรากฏจากข้อบกพร่องใดๆ ให้เจ้าของห้องชุดยื่นขอคืนเงินประกันได้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯจะคืนเงินประกัน (โดยไม่มีดอกเบี้ย) ให้แก่เจ้าของห้องชุดภายในเวลา 30 วัน

6 บทบังคับ

เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมารายใดฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับตามที่ได้กำหนดไว้ในระเบียบการตกแต่งภายในห้องชุดนี้ เจ้าของห้องชุดยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างรวมกัน ดังนี้

6.1 ระงับการเข้าตกแต่งใดๆของเจ้าของห้องชุด

6.2 ยึดหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน

6.3 กรณีผู้รับเหมากระทำความผิดใดๆ ผู้รับเหมาอาจจะถูกปรับต่อการกระทำผิดต่อครั้งตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯจะประกาศหรือออกหนังสือแจ้งให้ทราบเป็นครั้งคราว

6.4 เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ (ถ้ามี)

หมวดที่ 4
การใช้พื้นที่ส่วนกลาง

1. ห้ามวาง หรือ เก็บสิ่งของส่วนตัวไว้ตามบริเวณพื้นที่ส่วนกลางไม่ว่าจะเป็นเวลาใด นอกเสียจากว่าที่แห่งนั้นได้รับการกำหนดให้วางหรือเก็บของโดยเฉพาะ ห้ามกีดขวางตามบริเวณทางเดินเข้าออก ทางผ่าน ห้องพักแขก บันได และเฉลียงไม่ว่าในเวลาใดก็ตาม หรือใช้บริเวณเหล่านี้เพื่อจุดประสงค์อื่นที่ไม่ได้กำหนดไว้ นิติบุคคลอาคารชุดฯไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆไม่ว่าจะเป็นความสูญเสียหรือความเสียหายของสิ่งของหรือสมบัติต่างๆเช่น รองเท้าแตะ ม้ายืน กระถางต้นไม้ รองเท้า ฯลฯ ที่วางทิ้งไว้ตามพื้นที่ส่วนกลาง

2. ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในลิฟต์ ในบริเวณพักผ่อนหรือสถานนันทนาการ และในห้องน้ำส่วนกลางอย่างเด็ดขาด

3. ห้ามถ่มน้ำลายลงในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ผู้ละเมิดจะถูกปรับโดยไม่ละเว้นผู้ใด รวมทั้งบุคคลที่เป็นเจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัย แขก ผู้มาเยือน หรือผู้รับเหมา โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯจะเป็นผู้กำหนดค่าปรับ

4. เฟอร์นิเจอร์ และ อุปกรณ์ต่างๆที่ได้วางไว้หรือติดตั้งไว้ตามบริเวณพื้นที่ส่วนกลางนั้น ได้ถูกจัดไว้เพื่ออำนวยความปลอดภัย ความสบาย และความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยทุกท่าน ดังนั้น จึงห้ามเคลื่อนย้ายโดยไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ

5. ห้ามผู้พักอาศัยทำความเสียหายแก่เฟอร์นิเจอร์ และ อุปกรณ์ต่างๆที่ได้จัดไว้ในบริเวณส่วนกลางเพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกท่านได้ใช้ และห้ามทำความเสียหายให้แก่ส่วนใดส่วนหนึ่งของบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

6. ห้ามผู้พักอาศัยติดตั้งเสาอากาศวิทยุโทรทัศน์ไว้บนหลังคา ตามบริเวณต่างๆของอาคาร หรือ บริเวณภายนอกห้องชุด

7. ผู้พักอาศัยต้องใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลางด้วยมารยาทอันดีงาม และไม่รบกวนเจ้าของร่วมรายอื่นๆ หรือ สมาชิกครอบครัว หรือแขกผู้มาเยือนรายอื่นซึ่งเข้ามาใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลางนั้นในเวลาเดียวกัน

8. ห้ามผู้พักอาศัยเผากระดาษไพรัช่าว เผาธูป หรือของไหว้สังสักสิ่งสิทธิ์ตามบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งไม่ได้เป็นบริเวณที่จัดไว้สำหรับการนี้โดยเฉพาะ

หมวดที่ 5
การกำจัดขยะและสิ่งที่ไม่ใช้

1. สำหรับการกำจัดขยะมูลฝอย หรือ ขยะเปียกจากห้องครัว ต้องใส่ไว้ในถุงพลาสติกปิดมิดชิดก่อนจะนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะ

2. การกำจัดขยะชิ้นใหญ่ เช่น เครื่องซักผ้า ตู้เย็น เตียง และตู้ หรือ สิ่งอื่นที่คล้ายคลึงกัน ผู้พักอาศัยต้องติดต่อให้ผู้กำจัดขยะประเภทนี้มานำไปทิ้งให้ด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัย

10. รถทั้งหมดที่จอดรถในบริเวณอาคารชุด เจ้าของรถต้องรับผิดชอบความเสียหายด้วยตนเอง นิติบุคคลอาคารชุดฯไม่รับผิดชอบเรื่องการขโมย ความเสียหาย หรือความผิดอาญาที่เกิดขึ้นกับรถ /หรือสิ่งที่อยู่ในรถ

11. ห้ามใช้ถนนหรือสถานที่จอดรถในบริเวณทรัพย์สินเพื่อฝึกหัดขับรถ

12. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยจะต้องจอดรถไว้ในบริเวณที่จอดรถ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้เท่านั้น

13. รถที่จอดนอกสถานที่กำหนดจะถูกยึดไว้ด้วยอุปกรณ์ล็อกล้อ และเจ้าของรถต้องชำระค่าธรรมการเป็นเงิน 100 บาท เพื่อให้ถอดอุปกรณ์ล็อก ทั้งนี้ โดยต้องติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในเวลาทำการเท่านั้น

14. ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือเจ้าของรถใช้น้ำประปาจากบริเวณส่วนกลางนอกจากที่จัดไว้ให้โดยเฉพาะเพื่อล้างรถของตน

15. เจ้าของห้องชุด หรือ เจ้าของรถที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบของสถานที่จอดรถจะต้องเสียค่าปรับซึ่งกำหนดไว้โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งจะเรียกเก็บจากเจ้าของห้องชุดหรือเจ้าของรถ

หมวดที่ 7
บัตรผู้พักอาศัยเพื่อผ่านเข้าออก

1. ผู้มีสิทธิยื่นขอรับบัตรผู้พักอาศัยเพื่อผ่านเข้า – ออกบริเวณอาคารชุด ต้องเป็นบุคคลที่พำนักอาศัยถาวรในอาคารชุดซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้แล้วและมีเอกสารแสดงสถานที่พำนักอาศัยตามที่อยู่ของอาคารชุดเท่านั้น

2. เจ้าของห้องชุดจะได้รับบัตรผู้พักอาศัยจำนวน 2 บัตร/ห้องชุด เพื่อผ่านเข้าออกอาคาร โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย หากเจ้าของร่วมท่านใดทำบัตรหาย หรือต้องการบัตรเพิ่ม เจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินค่าทำบัตรใหม่ จำนวน 300 บาท ต่อหนึ่งบัตร

3. การขอบัตรใหม่ ผู้ขอต้องยื่นจดหมายยืนยันการหายของบัตรเดิมเสียก่อน

4. บัตรผู้พักอาศัยเพื่อผ่านเข้า – ออกบริเวณอาคารชุด จะออกให้แก่เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยที่มีอายุตั้งแต่ 12 ปีขึ้นไปเท่านั้น

5. ในกรณีที่มีการขายห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องส่งคืนบัตรผู้พักอาศัยทั้งของตนเองและของสมาชิกในครอบครัว เพื่อให้ออกบัตรใหม่สำหรับเจ้าของห้องชุดรายต่อไป

6. ในกรณีที่มีการให้เช่าห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯจะออกบัตรให้แก่ผู้เช่า โดยเจ้าของห้องชุดต้องออกหนังสือมอบอำนาจให้หรือมอบสำเนาสัญญาการเช่า/ข้อตกลงของผู้เช่าเพื่อนำมายื่นแสดง ทั้งนี้ ต้องชำระเงินค่ามัดจำเป็นเงิน 100 บาท (ไม่มีดอกเบี้ย) และเงินมัดจำนี้รับคืนได้เมื่อมอบบัตรคืน ในกรณีเช่นนี้เจ้าของห้องชุดและสมาชิกในครอบครัวต้องส่งมอบบัตรของตนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด และเมื่อสิ้นสุดการเช่าห้องชุด ผู้เช่าและสมาชิกในครอบครัวต้องส่งมอบบัตรคืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ด้วย

7. ผู้ยื่นขอบัตรต้องส่งสำเนาเอกสารที่ถูกต้องตามกฎหมายเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของหรือเป็นผู้เช่าห้องชุดเพื่อประกอบคำขอ

8. ผู้ยื่นขอบัตรแต่ละคนต้องมอบรูปถ่ายปัจจุบันขนาด 2 นิ้ว จำนวน 2 รูป

3. เพื่อป้องกันขยะเต็มจนล้นที่ทิ้งขยะ และเพื่อความปลอดภัย ขอให้นำหนังสือพิมพ์เก่าๆ/นิตยสาร/หนังสือ กระดาษกล่อง เสื้อผ้า เครื่องนุ่งห่มที่ไม่ใช้ หรือสิ่งที่แตกหักได้เช่น แก้ว ขวด เป็นต้น ไปทิ้งไว้ที่ห้องเก็บขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดเตรียมไว้

4. ห้ามนำวัตถุไวไฟ ซิเน็นต์เปียกและวัสดุที่ยังคิดได้ไปทิ้งไว้ในที่ทิ้งขยะ ผู้ละเมิดต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการทดแทนหรือซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นกับที่ทิ้งขยะ

5. ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะ ผ้าขี้ริ้ว หรือขยะอื่นๆหรืออนุญาตให้ผู้ใดทิ้งสิ่งเหล่านี้ลงในถังขยะ ถังส้วม หรือ ตามท่อในห้องชุดหรือพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถ้าเกิดมีการอุดตันเนื่องมาจากความเลินเล่อละเลยของเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัย

6. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยของแต่ละห้องชุดต้องสั่งให้ผู้อาศัยที่อยู่ภายใต้การรับผิดชอบของตนปฏิบัติตามกฎอย่างเคร่งครัด และต้องไม่วางหรือทิ้งสิ่งของขนาดใหญ่ไว้ตามบริเวณต่างๆ ของทรัพย์สินส่วนกลาง ถ้ามีการละเมิด ผู้เป็นเจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้ายขยะหรือสิ่งของมีขนาดใหญ่เหล่านี้ ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้กำหนดอัตราค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้ายดังกล่าว

หมวดที่ 6
การจอดรถ

1. ผู้พักอาศัยมีสิทธิจอดรถยนต์แบบไม่ระบุตำแหน่งในพื้นที่ส่วนกลางตามจำนวนที่ตกลงกับเจ้าของโครงการไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด

2. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยจะต้องยื่นขอป้ายจอดรถจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งจะออกให้แก่เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยที่ขึ้นทะเบียนแล้วเท่านั้น โดยจะเป็นป้ายแบบระบุเลขทะเบียนรถ ซึ่งเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยสามารถใช้ป้ายดังกล่าวเฉพาะกับรถที่มีเลขทะเบียนตรงกับป้ายเท่านั้น

3. ป้ายจอดรถมีอายุไม่เกิน 1 ปี เมื่อป้ายหมดอายุแล้วเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยมีสิทธิยื่นคำขอต่ออายุของป้ายได้

4. การออกป้ายครั้งแรกไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย แต่การออกป้ายครั้งต่อไปเพื่อทดแทนป้ายที่หายต้องเสียเงินค่าป้าย 100 บาทต่อหนึ่งป้าย

5. ป้ายจอดรถที่ออกให้นี้ ห้ามโอนให้แก่บุคคลอื่น หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจพบว่ามีการโอนสิทธิ์ให้กับผู้อื่น นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ระงับการใช้สิทธิ์ดังกล่าว และยึดป้ายจอดรถคืน

6. เจ้าของรถต้องติดป้ายจอดรถไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนบนกระจกหน้ารถเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเห็นได้ง่าย

7. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยและแขกผู้มาเยือนห้ามใช้ที่จอดรถเป็นสถานที่พักผ่อน เก็บสิ่งของ หรือทำงานซ่อมแซม

8. รถของแขกผู้มาเยือนได้รับอนุญาตให้จอดในสถานที่จอดซึ่งกำหนดให้เท่านั้น

9. ห้ามแขกผู้มาเยือนจอดรถค้างคืนไว้ นอกเสียจากว่าได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ส่วนที่ 2
ระเบียบการใช้สถานพักผ่อนและนันทนาการ

หมวดที่ 1
ทั่วไป

1. สถานที่พักผ่อนและนันทนาการเป็นสถานที่ซึ่งมีสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยที่ได้ขึ้นทะเบียนต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วและแขกที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยได้ใช้เท่านั้น ทั้งนี้ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้สถานที่พักผ่อนและนันทนาการอย่างเคร่งครัดตลอดเวลา การละเมิดจะเป็นผลให้:

   1.1 ผู้ใช้บริการนั้นถูกปรับโดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ

   1.2 ถูกขอร้องให้ออกจากบริเวณพักผ่อนและนันทนาการทันที หรืออาจจะถูกห้ามมิให้ใช้องสถานที่ดังกล่าวในระยะเวลาหนึ่ง ซึ่งอาจจะนานถึง สี่ (4) สัปดาห์ หรือ

   1.3 ทั้งสองอย่างดังกล่าวข้างต้น

หมวดที่ 2
การจองสถานที่พักผ่อนและนันทนาการ

1. เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยเท่านั้นที่มีสิทธิจองสถานที่พักผ่อนและนันทนาการ และ ต้องแสดงหลักฐานของตนในขณะจองและก่อนที่จะรับกุญแจเข้าสถานที่พักผ่อนและนันทนาการ หากไม่ปฏิบัติเช่นนี้ อาจถูกปฏิเสธการใช้สถานที่ดังกล่าว

2. ต้องมีเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยอย่างน้อยหนึ่งคนมาอยู่ร่วมกับแขกของตนในขณะใช้สถานที่พักผ่อนและนันทนาการ การจองสถานที่พักผ่อนและนันทนาการต้องติดต่อที่สำนักงานของนิติบุคลอาคารชุดฯ ทุกวันจันทร์-อาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 9.00 – 17.00 น. โดยผู้จองก่อนจะได้รับสิทธิก่อน

3. การจองสถานที่พักผ่อนและนันทนาการนอกเวลาดังกล่าวต้องติดต่อที่ป้อมเคาเตอร์ประชาสัมพันธ์

4. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยและแขกของตนต้องปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในขณะใช้สถานที่พักผ่อนและนันทนาการ ซึ่งแต่ละสถานที่จะมีระเบียบกำหนดไว้โดยเฉพาะ

หมวดที่ 3
การใช้สระว่ายน้ำ

1. สระว่ายน้ำเปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา 6.00-20.00 น. และเพื่อความปลอดภัย ห้ามผู้ใดใช้สระว่ายน้ำหลังจากเวลา 20.00 น.เป็นต้นไป

2. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยที่ขึ้นทะเบียนแล้วมีสิทธิพาแขก และ บริวารมาใช้สระว่ายน้ำได้ ซึ่งเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยมีหน้าที่รับผิดชอบต่อการปฏิบัติตามระเบียบของแขกด้วย

9. ห้ามโอนบัตรผู้พักอาศัยให้แก่บุคคลอื่น บัตรผู้พักอาศัยที่ยังไม่หมดอายุเท่านั้น จึงมีสิทธินำไปใช้ของสถานที่พักผ่อน และนันทนาการในอาคารชุด เจ้าของห้องชุดที่ให้ผู้อื่นเช่าห้องชุดของตนไปแล้ว ไม่มีสิทธิใช้สถานที่พักผ่อนและนันทนาการในอาคารชุดอีกต่อไป เนื่องจากถือว่าได้โอนสิทธิของตนให้ผู้เช่าไปแล้ว

หมวดที่ 8
บทบังคับ

1. ในกรณีที่ผู้พักอาศัย แขกผู้มาเยือน หรือผู้รับเหมาละเลยไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ ผู้นั้นจะถูกปรับโดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ และหากมีความเสียหายใดๆเกิดขึ้น ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

2. เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบร่วมกับผู้พักอาศัย แขกผู้มาเยือน และผู้รับเหมาของตนด้วย

3. นิติบุคคลอาคารชุดฯเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยว่ากรณีเป็นการละเลยไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ รวมทั้งเป็นผู้มีอำนาจกำหนดค่าปรับ , มาตรการป้องกันและแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น

หมวดที่ 4
การใช้ห้องเอนกประสงค์

1. ห้องเอนกประสงค์ เปิดบริการตั้งแต่เวลา 9.00 - 22.00 น. โดยผู้ใช้ห้องเอนกประสงค์ต้องชำระเงินมัดจำ 5,000 บาท เพื่อเป็นประกันความเสียหายที่เกิดจากการใช้ห้องเอนกประสงค์ และชำระค่าบำรุงรักษาห้องในอัตราชั่วโมงละ 200 บาท ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ

2. ห้องเอนกประสงค์ใช้ได้สำหรับธุรกิจ หรืองานจัดเลี้ยงต่างๆ เช่น การประชุม งานเลี้ยงวันเกิด ฯลฯ การประชุมเกี่ยวกับการบริหารอาคารชุด หรือ การพบปะสังสรรค์ทางสังคมต่างๆ ห้ามทำกิจกรรมทางศาสนาหรือการเมือง ยกเว้นได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯก่อน

3. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยจะต้องใช้ห้องเอนกประสงค์อย่างเหมาะสม และตรงตามจุดประสงค์ที่ระบุไว้ในแบบคำขอเท่านั้น ผู้ขอใช้ห้องเอนกประสงค์ต้องใช้ห้องเฉพาะในเวลาที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น

4. ห้ามนำนักวิชาการเข้ามาอบรมหรือฝึกสอนสิ่งใด ยกเว้นได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ล่วงหน้าเสียก่อน

5. ห้ามนำวงดนตรีหรือวงดิสโก้เข้ามาในห้อง และถ้าหากได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก็อาจจะนำเครื่องเสียงชนิดประเป๋าหิ้วเข้ามาได้ และ ผู้ใช้ห้องต้องระวังรักษาระดับเสียงไม่ให้ดังอึกทึกจนเกินควร และให้มีเสียงรบกวนต่างๆ น้อยที่สุด

6. อนุญาตให้ประดับตกแต่งห้องได้โดยต้องระวังไม่ทำความเสียหายให้แก่ฝาผนัง หรือ ฝ้าเพดาน และต้องเก็บสิ่งประดับตกแต่งห้องออกให้หมดหลังจากเสร็จงานแล้ว

7. การทุ่มน้ำอาหารในบริเวณห้องเอนกประสงค์ให้เป็นไปตามประกาศของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

8. การล้างทำความสะอาดภาชนะและอุปกรณ์ต้องทำในบริเวณที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้เท่านั้น

9. ผู้ขอใช้ห้องต้องรักษาความสะอาดโดยทั่วไปของห้องเอนกประสงค์ และไม่ทิ้งเศษขยะไว้ตามบริเวณต่างๆของห้อง สิ่งที่ต้องการทิ้งหรือขยะต่าง ๆ ต้องใส่ในถุงพลาสติกกันรั่วที่ปากปิดมิดชิดและส่งไปเก็บในที่เก็บขยะ ส่วนสิ่งของหรือขยะขนาดใหญ่ที่ต้องนำไปทิ้ง ให้เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยที่นำใช้ห้องขนย้ายสิ่งเหล่านี้ออกไปจากบริเวณห้องเอนกประสงค์ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

10. เก้าอี้ โต๊ะ อุปกรณ์ เฟอร์นิเจอร์ หรือสิ่งประดับตกแต่งที่นำเข้ามาในห้องเอนกประสงค์เพื่อใช้ในงาน จะต้องขนย้ายออกไปให้หมดภายในวันเดียวกัน

11. การจองห้องเอนกประสงค์ต้องจองกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ล่วงหน้า 4 สัปดาห์ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะรับจองด้วยระบบใครมาก่อนได้ก่อน

12. ห้ามโอนการจองให้ผู้อื่น

13. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนเงินมัดจำให้ก็ต่อเมื่อเห็นว่าได้ปฏิบัติตามระเบียบอย่างครบถ้วน และขยะมูลฝอยต่างๆได้รับการขนย้ายออกไปจนเรียบร้อยเป็นที่พอใจ

3. ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยหรือให้ความช่วยเหลือที่บริเวณสระว่ายน้ำ ดังนั้น เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยและแขกที่มาว่ายน้ำต้องรับผิดชอบความปลอดภัยของตนเอง ผู้มาว่ายน้ำทุกท่านต้องอ่านกฎข้อบังคับที่แสดงไว้ข้างสระว่ายน้ำ และปฏิบัติตามคำเตือนต่างๆในขณะใช้สระว่ายน้ำ

4. ทุกท่านต้องอาบน้ำในห้องน้ำของสระก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้ามบุคคลที่มีฟันปิดแผลตามร่างกาย มีแผลที่เปิดอยู่ หรือมีโรคติดต่อเข้ามาใช้สระว่ายน้ำ ห้ามถ่มน้ำลาย พ่นน้ำออกจากปาก หรือสั่งน้ำมูก หรือกระทำสิ่งคล้ายคลึงกันนี้ในสระว่ายน้ำ

5. ทุกท่านที่ว่ายน้ำแล้วต้องเช็ดตัวให้แห้งก่อนออกจากบริเวณสระว่ายน้ำหรือออกจากห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้ามมิให้ผู้ใดที่ยังสวมเสื้อผ้าเปียกหรือมีน้ำหยดจากชุดว่ายน้ำ ออกนอกบริเวณสระว่ายน้ำ

6. ขอแนะนำให้ทุกท่านที่มาว่ายน้ำให้ออกจากสระว่ายน้ำในเวลาที่ฝนลกหนักหรือมีฟ้าร้องฟ้าผ่า

7. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี เข้ามาใช้สระว่ายน้ำ โดยไม่มีบิดามารดาหรือผู้ปกครองที่เป็นผู้ใหญ่มาด้วยเพื่อรับผิดชอบความปลอดภัยและความประพฤติของเด็ก

8. ห้ามครูฝึกเข้ามาสอนว่ายน้ำโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯโดยเด็ดขาด

9. ห้ามนำกระดานโต้คลื่น ท่อหายใจใต้น้ำ เครื่องดำน้ำ เช่น หน้ากากดำน้ำ ท่ออากาศ ครีบดำน้ำ ชุดดำน้ำ ฯลฯ หรือหน้ากากกระจก หน้ากากกระจกกันน้ำ เรือยาง หรือของเล่นขนาดใหญ่ที่เป็นยางเป่าลม หรือสิ่งที่คล้ายคลึงกัน หรือ อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อสระว่ายน้ำ หรือ ทรัพย์สินกลาง มาใช้ในสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม เด็กๆมีสิทธินำหน้ากากกันน้ำพลาสติกของเล่นเด็กสำหรับสระว่ายน้ำมาใช้ในบริเวณสระลื่นสำหรับเด็กได้

10. ห้ามการละเล่นที่อันตรายหรือเอะอะอึกทึกในบริเวณสระว่ายน้ำ

11. ห้ามนำอาหารลงไปในสระว่ายน้ำ

12. ห้ามนำอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยที่มีอยู่ในบริเวณสระว่ายน้ำไปใช้เพื่อจุดประสงค์อื่น ห้ามโยกย้ายเฟอร์นิเจอร์ที่อยู่ข้างสระออกไปนอกบริเวณ และห้ามใช้เฟอร์นิเจอร์ในบริเวณสระในทางที่ผิดอย่างเด็ดขาด ห้ามจับของเก้าอี้ข้างสระหรือเฟอร์นิเจอร์ในบริเวณสระไว้ล่วงหน้า

13. ห้ามเข้าไปยุ่งเกี่ยวกับอุปกรณ์เดิมน้ำ เครื่องชูชีพ หรืออุปกรณ์อื่นที่อยู่รอบสระว่ายน้ำ

14. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยต้องสวมชุดว่ายน้ำที่เหมาะสม

15. ห้ามสวมรองเท้าเดินรอบบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด

16. สระว่ายน้ำจะหยุดระบบหมุนเวียนน้ำในระหว่างเวลา 11.00 น. – 12.00 น. และ 16.00 น. – 17.00 น. ของทุกวัน และจะปิดบริการเพื่อทำความสะอาดและซ่อมบำรุงทุกวันสุดท้ายของเดือน

17. เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิมิให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้ามาใช้บริการเมื่อพิจารณาเห็นว่าบุคคลนั้นได้ฝ่าฝืนระเบียบ หรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อสระว่ายน้ำ

2. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยและแขกของคนเท่านั้นที่มีสิทธิใช้อุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยที่นำแขกมาใช้บริการจะต้องมาใช้บริการร่วมกับแขกและอธิบายให้แขกปฏิบัติตามระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยสามารถนำแขกมาใช้บริการห้องออกกำลังกาย ไม่เกินสองคนต่อหนึ่งห้องชุดต่อครั้ง

3. ห้ามนำอาหารเข้ามาในห้องออกกำลังกาย และห้ามสูบบุหรี่อย่างเด็ดขาด

4. ต้องทิ้งขยะมูลฝอยต่างๆในสถานที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯกำหนดเท่านั้น

5. ผู้ใช้ห้องออกกำลังกายต้องแต่งกายอย่างเหมาะสมและสวมรองเท้ากีฬาเท่านั้น

6. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการห้องออกกำลังกาย

7. ต้องใช้อุปกรณ์ต่างๆที่จัดไว้ให้ในห้องออกกำลังกายอย่างระมัดระวัง และ ต้องคืนอุปกรณ์ตามตำแหน่งเดิมเมื่อเลิกใช้แล้ว ห้ามนำอุปกรณ์ออกกำลังกายออกนอกห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด

8. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่คนหรือแขกทำให้เกิดขึ้นกับอุปกรณ์ หากเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นกับอุปกรณ์ที่คนนำมาใช้ ในกรณีเช่นนี้ต้องรีบแจ้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ รับทราบ มิฉะนั้น ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นด้วยตนเอง

9. ห้ามไม่ให้นักวิชาการเข้ามาอบรมหรือฝึกสอนสิ่งใด ยกเว้นว่าได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯล่วงหน้าแล้ว

10. นิติบุคคลอาคารชุดฯจะไม่รับผิดชอบต่อความบาดเจ็บ เสียหาย หรือการเสียชีวิตที่เกิดจากความประมาท ละเลย หรือเฉินเล่อส่วนบุคคล หรือการที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับหรือคำสั่งในการใช้อุปกรณ์ของห้องออกกำลังกาย

11. เพื่อความเหมาะสมในการควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย นิติบุคคลอาคารชุดฯขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาข้อยกเว้นต่างๆได้ตามที่เห็นสมควร รวมทั้งมีสิทธิพิจารณาควบคุมให้ผู้หนึ่งผู้ใดหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตใช้ห้องออกกำลังกายให้ยุติและออกจากห้องออกกำลังกายได้ทันที หากพบว่ามีการใช้ห้องออกกำลังกายหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ผิดวิธี หรือผิดวัตถุประสงค์อันอาจทำให้เกิดความเสียหายได้

14. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย บาดเจ็บ หรือการสูญหายใดๆของผู้พักอาศัยหรือแขกในขณะที่ใช้ห้องและสิ่งอำนวยความสะดวก

หมวดที่ 5
การใช้ห้องอบไอน้ำ (sauna room)

1. ห้องอบไอน้ำ จะเปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา 6.00 น. – 22.00 น.

2. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยและแขกที่รับเชิญของเขาเท่านั้นที่มีสิทธิใช้ห้องอบไอน้ำ และอนุญาตให้ใช้ห้องได้ครั้งละไม่เกิน 4 ท่าน

3. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยจะต้องปิดประตูลดอดเวลาที่ใช้บริการห้องอบไอน้ำ

4. ห้ามสุภาพบุรุษเข้าไปใช้ห้องอบไอน้ำของสุภาพสตรี และห้ามสุภาพสตรีเข้าไปใช้ห้องอบไอน้ำของสุภาพบุรุษ

5. ห้ามรับประทานอาหาร ดื่มเครื่องดื่ม หรือสูบบุหรี่ภายในห้องอบไอน้ำอย่างเด็ดขาด

6. ผู้ใช้ห้องอบไอน้ำต้องปฏิบัติตามคำเตือนเกี่ยวกับสุขภาพที่แสดงไว้ตรงทางเข้าห้องอบไอน้ำ

7. เด็กที่มาใช้ห้องอบไอน้ำ ต้องมีผู้ใหญ่ควบคุมดูแลลดอดระยะเวลาที่ใช้บริการห้องอบไอน้ำ

8. นิติบุคคลอาคารชุดฯไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ห้องอบไอน้ำ

9. บุคคลที่ละเมิดกฎหรือข้อบังคับข้อใดข้อหนึ่งจะถูกระงับการให้บริการและเชิญออกจากห้องอบไปน้ำ

10. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยจะต้องรักษาความสงบมิให้รบกวนสมาธิของผู้อื่น

11. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยจะต้องรักษาความสะอาดภายในห้องอบไอน้ำ และจะต้องชำระร่างกายให้สะอาดก่อนเข้าห้องอบไอน้ำ

12. หากเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยหรือแขกที่รับเชิญนั้นทำความเสียหายให้แก่ห้องอบไอน้ำ หรือเครื่องมือ เครื่องใช้ จะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าความเสียหายดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกประการ

13. ผู้ที่มาใช้ห้องอบไอน้ำจะต้องลงชื่อในสมุดบันทึกที่จัดไว้ให้ทุกครั้ง และหากมีสิ่งใดบกพร่อง มีความไม่สะดวก ความไม่สะอาด หรือไม่ถูกต้องเรียบร้อยเกิดขึ้นกรุณาจดแจ้งไว้ในสมุดบันทึกหรือแจ้งที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ด้วย

หมวดที่ 6
การใช้ห้องออกกำลังกาย

1. ห้องออกกำลังกายเปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 6.00 - 22.00 น.

หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1150822, 086-2015158 **E.mail** : yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com

Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โหมด สุขุมวิท 61	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 02/07/2025	**Sampling By#**	: MANOP (ว-190-จ-0011)	**Receive Date**	: 03/07/2025
Analysis Date	: 03-14/07/2025	**Report Date**	: 14/07/2025	**Report No.**	: R 04778/68

Parameter	Unit	Method	WC 05752/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A	WC 05753/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร B
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	7.8 (25°C)
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	91	94
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	55	30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	372	436
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.2 #	< 0.1 #
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	7	4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	71	55
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	7.9 x 10^5 #	4.9 x 10^5 #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	7.9 x 10^5 #	4.9 x 10^5 #
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	เหลืองขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1150822, 086-2015158 **E.mail** : yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com

Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โหมด สุขุมวิท 61	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 02/07/2025	**Sampling By#**	: MANOP (ว-190-จ-0011)	**Receive Date**	: 03/07/2025
Analysis Date	: 03-14/07/2025	**Report Date**	: 14/07/2025	**Report No.**	: R 04778/68

Parameter	Unit	Method	WC 05754/68 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดรวม	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	27	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	24	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	982	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.0 x 10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	2.0 x 10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1150822, 086-2015158 **E.mail** : yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com

Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โหมด สุขุมวิท 61	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 06/08/2025	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 07/08/2025
Analysis Date	: 07-16/08/2025	**Report Date**	: 16/08/2025	**Report No.**	: R 05712/68

Parameter	Unit	Method	WC 06852/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A	WC 06853/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร B
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.2 (25°C)	7.7 (25°C)
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	68	54
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	60	37
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	312	508
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.2 #	0.1 #
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	8	9
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	74	50
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	5.8 #	< 0.10 #
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.2×10^6 #	2.0×10^4 #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.4×10^6 #	2.0×10^4 #
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	เหลืองขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025

Laboratory Staff .....
(Miss. Wanwilai Wongyai)
Chemist
ว-190-จ-0037

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1150822, 086-2015158 **E.mail** : yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com

Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โหมด สุขุมวิท 61	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 06/08/2025	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 07/08/2025
Analysis Date	: 07-16/08/2025	**Report Date**	: 16/08/2025	**Report No.**	: R 05712/68

Parameter	Unit	Method	WC 06854/68 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดรวม	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	13	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	14	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	990	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	10	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.3×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.3×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Wanwilai Wongyai)
Chemist
ว-190-จ-0037

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก 1-2

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1150822, 086-2015158 **E.mail** : yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โหมด สุขุมวิท 61 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 03/09/2025 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 04/09/2025
Analysis Date : 04-12/09/2025 **Report Date** : 12/09/2025 **Report No.** : R 06427/68

Parameter	Unit	Method	WC 07739/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A	WC 07740/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร B
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.4 (25°C)	7.5 (25°C)
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	135	80
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	94	48
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	326	566
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	1.0 #	0.2 #
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	15	8
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	71	78
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	5.8 #	7.2 #
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.3×10^6 #	1.7×10^6 #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.3×10^6 #	1.7×10^6 #
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1150822, 086-2015158 **E.mail** : yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โหมด สุขุมวิท 61 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 03/09/2025 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 04/09/2025
Analysis Date : 04-12/09/2025 **Report Date** : 12/09/2025 **Report No.** : R 06427/68

Parameter	Unit	Method	WC 07741/68 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดรวม	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	10	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	11	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	990	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	12	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	4.5×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	4.5×10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1150822, 086-2015158 **E.mail** : yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com

Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โหมด สุขุมวิท 61 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 01/10/2025 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 01/10/2025
Analysis Date : 01-10/10/2025 **Report Date** : 10/10/2025 **Report No.** : R 07173/68

Parameter	Unit	Method	WC 08633/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A	WC 08634/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร B
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.6 (25°C)	7.6 (25°C)
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	140	144
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	736	536
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	350	720
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	20 #	18 #
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	81	56
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	94	59
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	5.4 #	5.5 #
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.7×10^7 #	2.3×10^6 #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.7×10^7 #	2.3×10^6 #
Sample Characterization		Observation	เทาขุ่นมีตะกอน	เทาขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025

Laboratory Staff .....
(Miss. Wandee Premprakim)
Chemist
ว-190-จ-0033

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1150822, 086-2015158 **E.mail** : yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com

Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โหมด สุขุมวิท 61 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 01/10/2025 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 01/10/2025
Analysis Date : 01-10/10/2025 **Report Date** : 10/10/2025 **Report No.** : R 07173/68

Parameter	Unit	Method	WC 08635/68 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดรวม	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	14	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	996	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	15	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	7.9×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	7.9×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Wandee Premprakim)
Chemist
ว-190-จ-0033

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61				
Address	:ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-1150822, 086-2015158	**E.mail**	:yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โหมด สุขุมวิท 61	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 05/11/2025	**Sampling By#**	: NITHET (ว-190-จ-0027)	**Receive Date**	: 06/11/2025
Analysis Date	: 06-13/11/2025	**Report Date**	: 13/11/2025	**Report No.**	: R 08086/68

Parameter	Unit	Method	WC 09739/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A	WC 09740/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร B
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.6 (25°C)	7.6 (25°C)
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	144	125
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	100	116
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	234	724
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	1.0 #	1.0 #
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	17	14
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	66	44
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	4.9 #	< 0.10 #
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.7×10^6 #	5.4×10^6 #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.7×10^6 #	5.4×10^6 #
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist
ว-190-จ-0010

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61				
Address	:ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-1150822, 086-2015158	**E.mail**	:yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โหมด สุขุมวิท 61	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 05/11/2025	**Sampling By#**	: NITHET (ว-190-จ-0027)	**Receive Date**	: 06/11/2025
Analysis Date	: 06-13/11/2025	**Report Date**	: 13/11/2025	**Report No.**	: R 08086/68

Parameter	Unit	Method	WC 09741/68 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดรวม	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	8.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	15	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	590	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.2×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.2×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist
ว-190-จ-0010

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1150822, 086-2015158 **E.mail** : yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com

Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โหมด สุขุมวิท 61 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 04/12/2025 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 06/12/2025
Analysis Date : 06-17/12/2025 **Report Date** : 17/12/2025 **Report No.** : R 08892/68

Parameter	Unit	Method	WC 10709/68 น้ำทิ้งก่อนการปาบัดอาคาร A	WC 10710/68 น้ำทิ้งก่อนการปาบัดอาคาร B
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.7 (25°C)	7.6 (25°C)
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	226	108
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	27	82
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	332	826
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.1 #	1.0 #
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	8	13
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	74	33
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	9.2×10^6 #	5.4×10^6 #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	9.2×10^6 #	5.4×10^6 #
Sample Characterization	-	Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025

Laboratory Staff
(Miss. Wandee Premprakim)
Chemist
ว-190-จ-0033

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1150822, 086-2015158 **E.mail** : yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com

Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โหมด สุขุมวิท 61 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 04/12/2025 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 06/12/2025
Analysis Date : 06-17/12/2025 **Report Date** : 17/12/2025 **Report No.** : R 08892/68

Parameter	Unit	Method	WC 10711/68 น้ำทิ้งหลังผ่านการปาบัดรวม	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	24	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	996	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	4.5×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	4.5×10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Wandee Premprakim)
Chemist
ว-190-จ-0033

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก ง-2

ผลการตรวจวิเคราะห์สระว่ายน้ำ :
โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1150822, 086-2015158 **E.mail** : yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โหมด สุขุมวิท 61 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 02/07/2025 **Sampling By** : Rungsasikorn **Receive Date** : 03/07/2025
Analysis Date : 03-09/07/2025 **Report Date** : 09/07/2025 **Report No.** : RWS 01946/68

Parameter	Unit	Method	PWS 03855/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 03856/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
.....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
.....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวก ข2-1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1150822, 086-2015158 **E.mail** : yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โหมด สุขุมวิท 61 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 06/08/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn **Receive Date** : 07/08/2025
Analysis Date : 07-13/08/2025 **Report Date** : 13/08/2025 **Report No.** : RWS 02363/68

Parameter	Unit	Method	PWS 04700/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 04701/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
.....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
.....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1150822, 086-2015158 **E.mail** : yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com

Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โครงการ โหมด สุขุมวิท 61	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 03/09/2025	**Sampling By#**	: Rungsasikorn	**Receive Date**	: 04/09/2025
Analysis Date	: 04-10/09/2025	**Report Date**	: 10/09/2025	**Report No.**	: RWS 02647/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05262/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 05263/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1150822, 086-2015158 **E.mail** : yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com

Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โหมด สุขุมวิท 61	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 01/10/2025	**Sampling By**	: Rungsasikorn	**Receive Date**	: 01/10/2025
Analysis Date	: 01-07/10/2025	**Report Date**	: 07/10/2025	**Report No.**	: RWS 02975/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05887/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 05888/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1150822, 086-2015158 **E.mail** : yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โหมด สุขุมวิท 61 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 05/11/2025 **Sampling By** : Rungsasikorn **Receive Date** : 05/11/2025
Analysis Date : 05/11/2025-17/12/2025 **Report Date** : 17/12/2025 **Report No.** : RWS 03353/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06692/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 06693/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	3.6	3.6	< 10
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

ภาคผนวก ง2-3

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1150822, 086-2015158 **E.mail** : yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โหมด สุขุมวิท 61 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 05/11/2025 **Sampling By** : Customer **Receive Date** : 28/11/2025
Analysis Date : 28/11/2025-04/12/2025 **Report Date** : 04/12/2025 **Report No.** : RWS 03590/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07143/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 07144/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1150822, 086-2015158 **E.mail** : yupaporn.hoiphanao@gaysorngroup.com

Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โหมด สุขุมวิท 61	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 04/12/2025	**Sampling By**	: Rungsasikorn	**Receive Date**	: 06/12/2025
Analysis Date	: 06-12/12/2025	**Report Date**	: 12/12/2025	**Report No.**	: RWS 03691/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07316/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 07317/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

สภพมวน 12-4

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ :
ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีน

Swimming Pool Daily Check list
แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

ก.ค.-2568

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	เครื่องผลิตคลอรีน ค่าเกลือ	Adding / การเติม Salt เกลือ (ถุง) เติม	Salt เหลือ	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Hydrochloric กรดเกลือ (Lt)	ปริมาณคงเหลือ คลอรีน (kg.)	โซดา-แอช (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	สระว่ายน้ำ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ 1	2	Filter Set กรองหน้าปั๊ม 1	2	Filter Set ถังกรอง 1	ปั๊มน้ำล้น Pump Set ชุดปั๊มน้ำ 1	2	Filter Set ถังกรอง 1	2	อุณหภูมิห้อง และ ความชื้น C	%RH	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
1	07:00 น.	3.0	7.8	0	–	15	5																29.6	85.5		
2	07:00 น.	1.0	7.8	0	–	15	–																30.6	87.0		
3	07:00 น.	2.0	7.8	0	10	5	5																30.0	87.3		
4	07:00 น.	1.5	7.8	0	–	25	–																30.7	87.2		
5	07:00 น.	0.5	7.8	0	–	25	–																30.1	86.3		
6	07:00 น.	3.0	7.8	0	5	20	5																30.2	86.4		
7	07:00 น.	3.0	7.8	0	5	20	–																31.1	87.9		
8	07:00 น.	1.0	7.8	0	5	15	–																30.7	87.2		
9	07:00 น.	3.0	7.8	0	–	15	5																30.5	86.7		
10	07:00 น.	1.0	7.6	0	–	15	–																30.3	86.6		
11	07:00 น.	3.0	8.2	0	5	10	5																30.1	86.1		
12	07:00 น.	1.0	7.8	0	–	10	–																30.3	86.4		
13	07:00 น.	3.0	7.6	0	5	5	5																30.3	86.5		
14	07:00 น.	1.0	7.6	0	–	25	–																31.7	88.5		
15	07:00 น.	3.0	7.6	0	5	20	5																30.7	87.3		
16	07:00 น.	1.0	7.6	0	–	20	–																30.3	86.5		
17	07:00 น.	3.0	7.8	0	–	20	5																30.2	86.3		
18	07:00 น.	3.0	7.8	0	5	15	–																30.1	86.3		
19	07:00 น.	1.0	7.2	0	–	15	–																29.8	85.8		
20	07:00 น.	3.0	7.8	0	5	10	5																29.8	85.6		
21	07:00 น.	1.5	7.8	0	–	10	–																29.9	85.7		
22	07:00 น.	1.0	7.2	0	–	10	–																29.4	84.9		
23	07:00 น.	3.0	7.2	0	–	10	5																30.4	86.7		
24	07:00 น.	3.0	7.8	0	10	0	–																30.8	87.5		
25	07:00 น.	1.0	7.6	0	–	0	–																30.4	86.8		
26	07:00 น.	1.0	7.6	0	–	20	–																30.5	86.9		
27	07:00 น.	1.0	7.8	0	5	15	–																30.6	87.4		
28	07:00 น.	1.0	7.8	0	–	15	–																30.2	86.2		
29	07:00 น.	2.0	7.6	0	10	5	–																31.5	88.5		
30	07:00 น.	1.0	7.8	0	–	5	–																31.0	88.0		
31	07:00 น.	1.0	7.6	0	–	5	–																31.2	88.0		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Salt (เกลือ) ____ / ____Kg. Soda Ash (โซดา-แอช) ____/____Kg. / Litre Hydrochloric ____/____ Kg./Litre

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น _____ Supervisor Signature/ลายเซ็น _____ Building Manager

Date/วันที่ _____ Date/วันที่ _____

Time/เวลา _____ Time/เวลา _____

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark N Normal / ปกติ

รหัสเอกสาร MT-F/O-01-0 | แก้ไขครั้งที่ 1 | วันที่เริ่มใช้ 7 กันยายน 2561

ปรับแก้ไข 3-1

Swimming Pool Daily Check list
แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

MODE Sukhumvit 61
Juristic Person Condominium
3 Soi Sukhumvit 61, Sukhumvit Road
Klongtun Nua, Watana, Bangkok 10110
Tel: +66 2 115 0822 Fax: +66 2 115 0844

ส.ค.-68

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	เครื่องผลิตคลอรีน ค่าเกลือ	Adding / การเติม Salt เกลือ Kg เติม	Salt เหลือ	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Hydrochloric กรดเกลือ (Lt)	สระว่ายน้ำ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ 1	2	Filter Set กรองหน้าปั๊ม 1	2	Filter Set ถังกรอง 1	ปั๊มน้ำล้น Pump Set ชุดปั๊มน้ำ 1	2	Filter Set ถังกรอง 1	2	อุณหภูมิห้อง และ ความชื้น C	%RH	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
1	07:00 น.	3.0	7.8	0	5	5	5												31.0	87.7		
2	07:00 น.	1.5	7.8	0	–	5	–												30.4	86.7		
3	07:00 น.	1.0	8.2	0	5	0	–												31.4	88.5		
4	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	0	5												30.8	87.5		
5	07:00 น.	1.0	7.8	0	–	20	–												30.9	87.6		
6	07:00 น.	3.0	8.2	0	5	15	5												31.2	87.9		
7	07:00 น.	1.5	7.8	0	–	25	–												29.6	85.2		
8	07:00 น.	1.0	8.2	0	5	10	–												32.1	89.5		
9	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	10	5												31.4	88.5		
10	07:00 น.	2.0	7.8	0	5	5	–												31.2	88.9		
11	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	25	5												31.4	88.2		
12	07:00 น.	1.5	7.6	0	–	25	–												31.2	87.9		
13	07:00 น.	3.0	7.8	0	5	20	5												31.0	87.6		
14	07:00 น.	1.5	7.6	0	–	20	–												31.0	87.7		
15	07:00 น.	1.0	7.8	0	5	15	–												31.2	87.7		
16	07:00 น.	1.0	7.2	0	–	15	–												29.9	85.9		
17	07:00 น.	3.0	7.8	0	5	10	5												30.9	87.5		
18	07:00 น.	3.0	7.8	0	–	10	–												30.3	86.4		
19	07:00 น.	1.0	7.2	0	–	10	–												30.5	86.8		
20	07:00 น.	3.0	7.8	0	5	5	5												31.2	87.5		
21	07:00 น.	3.0	7.2	0	–	25	–												29.9	85.8		
22	07:00 น.	1.5	7.8	0	5	20	–												30.4	86.7		
23	07:00 น.	1.0	7.2	0	–	20	–												30.1	89.5		
24	07:00 น.	3.0	7.8	0	5	15	5												30.4	86.6		
25	07:00 น.	3.0	7.8	0	–	15	–												30.5	86.9		
26	07:00 น.	1.0	7.8	0	–	15	–												31.2	87.7		
27	07:00 น.	1.0	7.8	0	10	5	–												30.0	86.0		
28	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	5	5												30.2	85.9		
29	07:00 น.	1.5	7.6	0	–	5	–												30.3	86.4		
30	07:00 น.	1.0	7.2	0	–	5	–												30.4	86.5		
31	07:00 น.	3.0	8.2	0	5	0	5												30.2	86.3		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Salt (เกลือ) ____ / ____ Kg. Soda Ash (โซดา-แอช) ____ / ____Kg. / Litre ____ / ____Kg./L

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น _____ Supervisor Signature/ลายเซ็น _____ Building Manager

Date/วันที่ _____ Date/วันที่ _____

Time/เวลา _____ Time/เวลา _____

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark N Normal / ปกติ

Swimming Pool Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

MODE Sukhumvit 61
Juristic Person Condominium
3 Soi Sukhumvit 61, Sukhumvit Road
Klongtun Nua, Watana, Bangkok 10110
Tel: +66 2 115 0822 Fax: +66 2 115 0844

ต.ค.-68

Date / วันที่	Time / เวลา	Status Record บันทึกค่า CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	เครื่องผลิตคลอรีน ค่าเกลือ	Adding / การเพิ่ม Salt เกลือ Kg เพิ่ม	Salt เกลือ Kg เหลือ	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Hydrochloric กรดเกลือ (Lt)	สระว่ายน้ำ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ 1	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ 2	Filter Set กรองหน้าปั๊ม 1	Filter Set กรองหน้าปั๊ม 2	Filter Set ถังกรอง 1	ปั๊มน้ำอ้น Pump Set ชุดปั๊มน้ำ 1	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ 2	Filter Set ถังกรอง 1	Filter Set ถังกรอง 2	อุณหภูมิห้อง และ ความชื้น C	%RH	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
1	07:00 น.	1.5	7.8	0	5	20	–												30.6	86.4		
2	07:00 น.	1.0	7.8	0	5	15	–												29.7	85.4		
3	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	15	5												29.4	84.9		
4	07:00 น.	1.5	7.2	0	5	10	<												29.6	85.1		
5	07:00 น.	1.0	7.2	0	–	10	<												30.5	86.7		
6	07:00 น.	3.0	7.8	0	10	0	5												29.9	85.9		
7	07:00 น.	3.0	7.8	0	<	0	–												30.0	86.0		
8	07:00 น.	0.5	7.2	0	<	20	–												30.1	85.9		
9	07:00 น.	3.0	7.8	0	5	15	5												29.7	85.3		
10	07:00 น.	1.5	7.6	0	–	15	–												29.8	85.5		
11	07:00 น.	0.5	7.8	0	5	10	–												30.8	87.0		
12	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	10	5												29.9	85.5		
13	07:00 น.	1.5	7.6	0	–	10	–												29.7	85.2		
14	07:00 น.	1.0	7.8	0	5	5	–												29.9	85.9		
15	07:00 น.	3.0	7.2	0	–	25	–												29.5	85.2		
16	07:00 น.	3.0	7.8	0	5	20	5												29.3	84.9		
17	07:00 น.	1.0	7.2	0	–	20	–												29.5	84.9		
18	07:00 น.	1.0	7.2	0	5	15	–												30.3	86.7		
19	07:00 น.	3.0	7.8	0	–	15	5												30.5	86.7		
20	07:00 น.	3.0	7.2	0	–	15	–												30.7	87.1		
21	07:00 น.	1.0	7.8	0	5	10	–												31.0	87.4		
22	07:00 น.	1.0	7.2	0	–	10	–												30.5	86.6		
23	07:00 น.	3.0	7.2	0	–	10	5												30.6	86.9		
24	07:00 น.	1.5	7.2	0	5	5	–												30.7	86.2		
25	07:00 น.	1.0	7.2	0	–	25	–												30.5	86.7		
26	07:00 น.	1.0	7.8	0	5	20	–												29.7	85.4		
27	07:00 น.	1.0	7.6	0	–	20	–												29.7	85.5		
28	07:00 น.	3.0	7.8	0	5	15	5												30.0	86.0		
29	07:00 น.	0.5	7.8	0	–	15	<												30.2	86.2		
30	07:00 น.	1.0	7.2	0	–	15	<												29.7	85.4		
31	07:00 น.																					

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Salt (เกลือ) ____ / ____ Kg. Soda Ash (โซดา-แอช) ____ / ____ Kg. / Litre ____ / ____ Kg./L

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น _____ Supervisor Signature/ลายเซ็น _____ Building Manager

Date/วันที่ _____ Date/วันที่ _____

Time/เวลา _____ Time/เวลา _____

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark N Normal / ปกติ

Swimming Pool Daily Check list
แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ
MODE Sukhumvit 61
Juristic Person Condominium
3 Soi Sukhumvit 61, Sukhumvit Road
Klongtun Nua, Watana, Bangkok 10110
Tel: +66 2 115 0822 Fax: +66 2 115 0844
ต.ค.-68

Swimming Pool Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

MODE Sukhumvit 61
Juristic Person Condominium
3 Soi Sukhumvit 61, Sukhumvit Road
Klongtun Nua, Watana, Bangkok 10110
Tel: +66 2 115 0822 Fax: +66 2 115 0844

พ.ย.-68

Date / วันที่	Time / เวลา	Status Record บันทึกค่า CL. (1-1.5)	Status Record บันทึกค่า PH (7.2-7.6)	เครื่องผสม คลอรีน ค่าเกลือ	Adding / การเติม Salt เกลือ Kg เติม	Adding / การเติม Salt เกลือ Kg เหลือ	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Hydrochloric กรดเกลือ (Lt)	สระว่ายน้ำ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ 1	สระว่ายน้ำ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ 2	สระว่ายน้ำ Filter Set กรองหน้าปั๊ม 1	สระว่ายน้ำ Filter Set กรองหน้าปั๊ม 2	สระว่ายน้ำ Filter Set ถังกรอง 1	ปั๊มน้ำเข้า Pump Set ชุดปั๊มน้ำ 1	ปั๊มน้ำเข้า Pump Set ชุดปั๊มน้ำ 2	ปั๊มน้ำเข้า Filter Set ถังกรอง 1	ปั๊มน้ำเข้า Filter Set ถังกรอง 2	อุณหภูมิห้อง และ ความชื้น C	อุณหภูมิห้อง และ ความชื้น %RH	Recorded By บันทึก โดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
1	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	10	5													26.8	80.1		
2	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	10	–													29.7	85.2		
3	07:00 น.	1.5	7.6	0	–	10	–													29.7	86.4		
4	07:00 น.	0.5	7.6	0	5	15	–													29.7	84.3		
5	07:00 น.	3.0	8.2	0	5	20	5													29.4	85.0		
6	07:00 น.	3.0	7.8	0	–	20	–													29.2	84.3		
7	07:00 น.	1.5	7.8	0	–	20	–													29.6	84.3		
8	07:00 น.	0.5	8.2	0	5	15	–													29.8	85.5		
9	07:00 น.	3.0	7.8	0	–	15	5													29.8	85.5		
10	07:00 น.	3.0	8.2	0	5	10	–													29.6	85.2		
11	07:00 น.	1.0	7.8	0	–	10	–													29.9	85.6		
12	07:00 น.	0.5	7.6	0	–	10	–													29.1	84.3		
13	07:00 น.	3.0	7.6	0	5	5	5													29.3	84.6		
14	07:00 น.	1.5	7.6	0	–	25	–													29.0	84.0		
15	07:00 น.	1.0	7.6	0	5	20	–													29.3	84.4		
16	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	20	5													28.9	83.9		
17	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	20	–													28.9	83.9		
18	07:00 น.	1.5	7.2	0	5	15	–													29.4	84.7		
19	07:00 น.	0.5	7.6	0	–	15	–													28.5	83.0		
20	07:00 น.	3.0	7.9	0	5	10	5													28.9	82.8		
21	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	10	–													27.6	81.5		
22	07:00 น.	1.5	7.6	0	–	10	–													27.8	81.9		
23	07:00 น.	3.0	7.2	0	5	5	5													28.4	82.9		
24	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	5	–													26.9	80.5		
25	07:00 น.	1.5	7.6	0	5	20	–													26.4	82.6		
26	07:00 น.	3.0	7.8	0	–	20	5													28.6	82.9		
27	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	20	–													27.0	80.5		
28	07:00 น.	3.0	7.6	0	5	15	–													26.8	82.8		
29	07:00 น.	1.5	7.6	0	–	15	–													25.9	78.5		
30	07:00 น.	3.0	7.6	0	5	10	5													26.7	79.9		
31	07:00 น.																						

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Salt (เกลือ) ____ / ____ Kg. Soda Ash (โซดา-แอช) ____ / ____ Kg. / Litre ____ / ____ Kg./L

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น _____ Supervisor Signature/ลายเซ็น _____ Building Manager

Date/วันที่ _____ Date/วันที่ _____

Time/เวลา _____ Time/เวลา _____

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark N Normal / ปกติ

Swimming Pool Daily Check list
แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ
MODE Sukhumvit 61
Juristic Person Condominium
3 Soi Sukhumvit 61, Sukhumvit Road
Klongtun Nua, Watana, Bangkok 10110
Tel: +66 2 115 0822 Fax: +66 2 115 0844

ต.ค.-68

Date / วันที่	Time / เวลา	Status Record บันทึกค่า CL. (1-1.5)	Status Record บันทึกค่า PH (7.2-7.6)	เครื่องผสม คลอรีน ค่าเกลือ	Adding / การเติม Salt เกลือ Kg เติม	Adding / การเติม Salt เกลือ Kg เหลือ	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Hydrochloric กรดเกลือ (Lt)	สระว่ายน้ำ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ 1	สระว่ายน้ำ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ 2	สระว่ายน้ำ Filter Set กรองหน้าปั๊ม 1	สระว่ายน้ำ Filter Set กรองหน้าปั๊ม 2	สระว่ายน้ำ Filter Set ถังกรอง 1	ปั๊มน้ำเข้า Pump Set ชุดปั๊มน้ำ 1	ปั๊มน้ำเข้า Pump Set ชุดปั๊มน้ำ 2	ปั๊มน้ำเข้า Filter Set ถังกรอง 1	ปั๊มน้ำเข้า Filter Set ถังกรอง 2	อุณหภูมิห้อง และ ความชื้น C	อุณหภูมิห้อง และ ความชื้น %RH	Recorded By บันทึก โดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
1	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	10	–													26.8	80.1		
2	07:00 น.	3.0	7.2	0	–	10	5													27.2	80.9		
3	07:00 น.	1.5	7.6	0	5	5	–													27.5	81.3		
4	07:00 น.	3.0	7.6	0	0	5	5													28.9	82.6		
5	07:00 น.	3.0	7.6	0	5	0	–													28.2	82.7		
6	07:00 น.	1.5	7.6	0	0	20	–													27.9	82.1		
7	07:00 น.	3.0	7.6	0	0	20	5													28.3	82.6		
8	07:00 น.	3.0	7.6	0	5	15	–													28.6	82.7		
9	07:00 น.	3.0	7.6	0	0	15	5													27.7	81.5		
10	07:00 น.	1.5	7.6	0	5	10	0													27.8	82.4		
11	07:00 น.	3.0	7.6	0	0	10	5													28.0	83.2		
12	07:00 น.	1.5	7.6	0	0	10	–													27.6	81.5		
13	07:00 น.	3.0	7.6	0	5	5	5													27.8	81.8		
14	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	5	–													27.8	81.8		
15	07:00 น.	1.5	7.6	0	5	0	–													27.8	81.9		
16	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	20	5													28.2	82.6		
17	07:00 น.	3.0	7.8	0	–	20	–													28.1	82.5		
18	07:00 น.	1.5	7.6	0	5	15	–													28.2	82.7		
19	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	15	5													28.2	82.7		
20	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	15	–													28.4	82.9		
21	07:00 น.	1.5	7.6	0	5	10	–													28.0	82.2		
22	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	10	5													27.9	82.1		
23	07:00 น.	3.0	7.6	0	5	5	–													28.4	82.9		
24	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	25	–													27.3	80.5		
25	07:00 น.	3.0	7.6	0	5	20	5													28.8	83.3		
26	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	20	–													27.8	82.0		
27	07:00 น.	1.5	7.6	0	–	20	–													29.1	84.5		
28	07:00 น.	3.0	7.6	0	5	15	5													28.9	84.3		
29	07:00 น.	1.5	7.6	0	–	15	–													28.5	83.1		
30	07:00 น.	3.0	7.6	0	5	10	5													28.1	82.5		
31	07:00 น.	3.0	7.6	0	–	10	–													28.3	82.7		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Salt (เกลือ) ____ / ____ Kg. Soda Ash (โซดา-แอช) ____ / ____ Kg. / Litre ____ / ____ Kg./L

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น _____ Supervisor Signature/ลายเซ็น _____ Building Manager

Date/วันที่ _____ Date/วันที่ _____

Time/เวลา _____ Time/เวลา _____

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark N Normal / ปกติ

Q-FR-OP10-MODE-V.01-01-10-2019_Swimming Daily Check List

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางนีรมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ขันธบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาววราพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวอรวรรณ สีไต้	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗) นายวชิรวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙) นายมานพ สลามชอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๐) นายรัตพล ใบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวสมมาต อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒) นายภูเบศร์ สารยศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวอาภรณ์ แซ่เฮ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...

๑๖) นางสาวทิพรัตน์ ทองเย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) นายจิตตวีร์ วงศ์หมากเฒ่า	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) นางสาวอรวรรณ สูงตรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) นางสาววันดี เปรมประดิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) นายคณิณ ยศไธสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) นางสาวมีนา เมฆา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) นางสาวไอริณ สำเภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) นางสาวศุภนิดา อนุชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4′-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4′-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12]
		2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14]
		2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

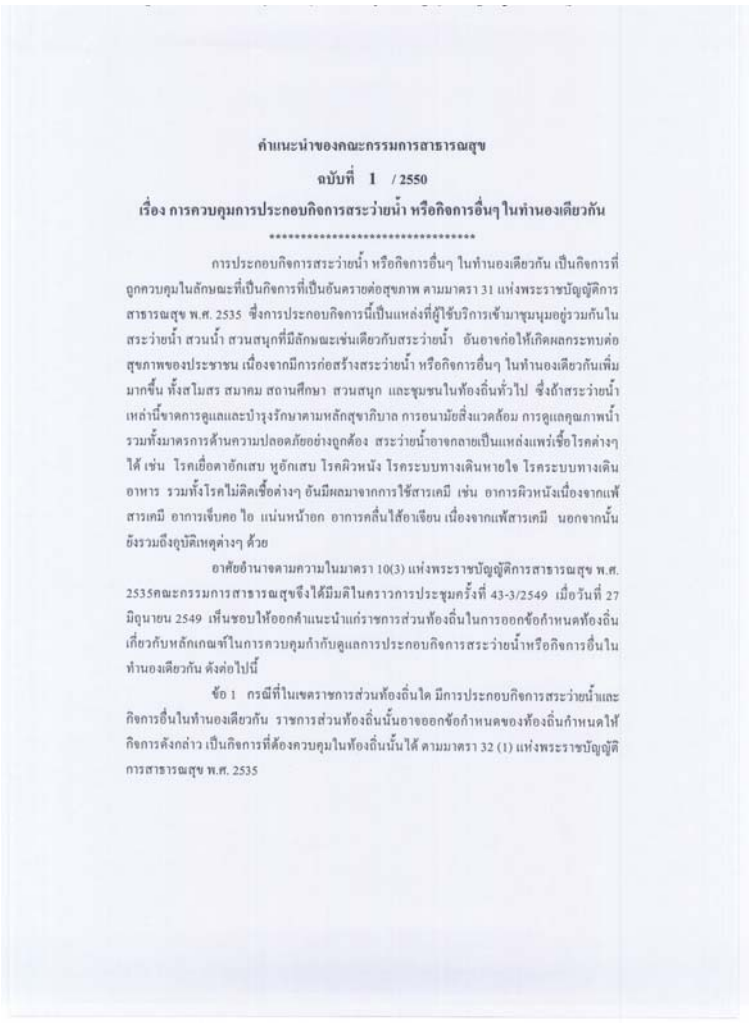
ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 /2550

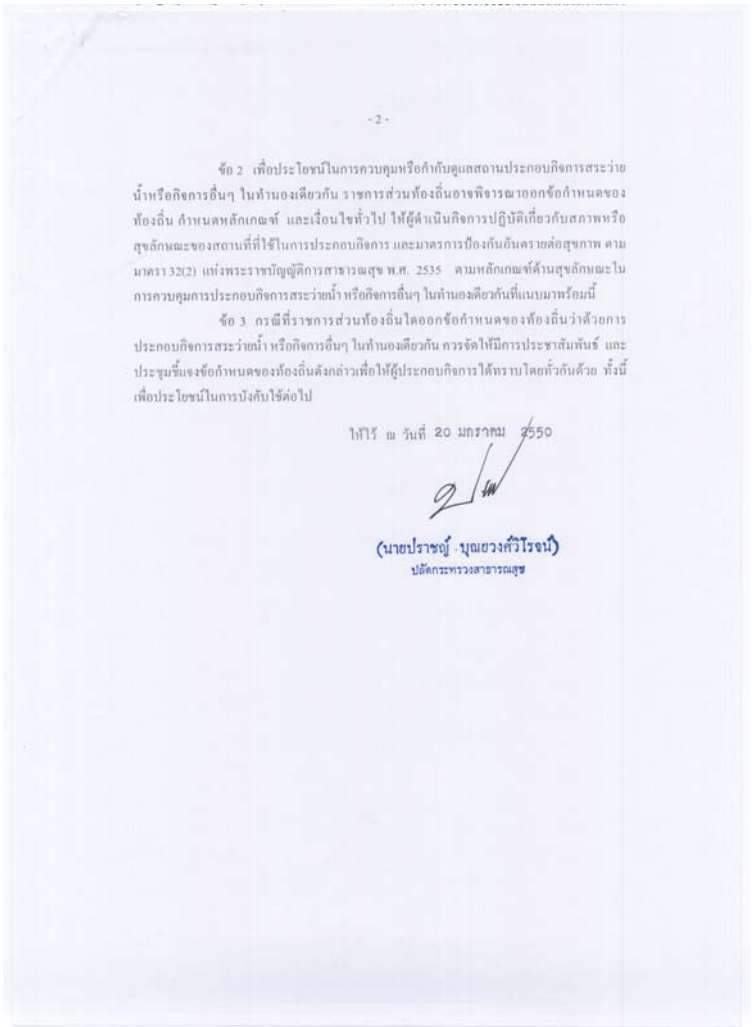
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535



ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกขอบราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุเขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6- 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรท (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรไอโซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่ออนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภายนอกบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีจุกเนิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 ไฟม่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายด้านลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 August 2024
Calibration Date 16 August 2024
Date of Issue 19 August 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Representative of Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 2 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 3 **of total** 4 **pages**

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 4 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Comporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2024
Calibration Date 18 July 2024
Date of Issue 18 July 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Representative of Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2601/24
Received date : Aug 02, 2024
Calibration date : Aug 02, 2024
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.
Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY · IMC · INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri
Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)
Issue date : Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

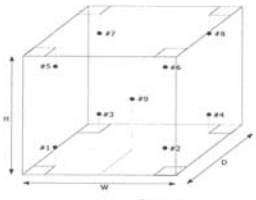
IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsil-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Certificate Number	: PL61070/24
Control Number	: PCAL174170
Customer Control	: WWL 0073
Description	: Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer	: YSI
Model	: YSI 5000
Serial Number	: 14C100917
Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd
	1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	: 02-Dec-24
Date of Calibration	: 02-Dec-24
Environment	: Temperature 20 °C ± 2 °C
	: Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	: Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	: See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By	Authorized Signature	
Ms. Supattra Mungkasam	(Mr. Jumnong Junphiong)	06-Dec-24 Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No.: PL61070/24

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter - Range : 0 to 60 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : 5010
- Serial No. : 13C100067
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Sairnai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3854.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161
Page : 1 of 2

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.		
Address	: 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210		
Description	: Hot Air Oven	Order No.	: 1011/25
Manufacturer	: Memmert	Received date	: Mar 25, 2025
Model	: UF260	Calibration date	: Mar 20, 2025
Serial No.	: B620.0814	Environment Condition :	
Identification No.	: WWL 0212	Temperature	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laboratory	Humidity	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

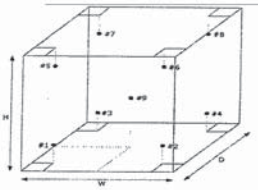
ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate No. : MT25-3161
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

Certificate of Calibration

Equipment:	Balance	Certificate No.:	C01243793
Model:	BL210S	Issued Date:	06 December 2024
Serial No. (or ID.):	15808131 (WWL 0022)	Job No.:	WO-00053756
Manufacturer:	Sartorius	Page:	1 of 2
Condition:	In condition		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

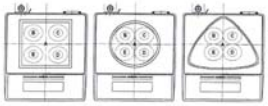
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

DKSH

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022

MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

BSC Certification Test Report

Certificate No. : M1439/24

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet **Class** II **Type** A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972k097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☑ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 **or** ***after HEPA filters are replaced or unit is moved***

Test by : Mr. Pawut Wongnarakornkul

Approved by :
(Mr.Kridsada Thinhuatoei)
Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Procedure Used :

: European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.

: NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.

: Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.

: Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data. (m/s.)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 **m/s (** 73 **FPM.)** **Velocity range** 0.25-0.50 **m/s (** 49-98 **FPM.)**

Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 **m/s (** 58 - 88 **FPM.)**

Supply filter dimension 24 x 72 **(inch x inch)** **Supply filter area** 10.69 **SQ.FT**

Downflow volume (Q) 780 **CFM.**

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ **DIM** ☑ **Exhaust velocity.** ☐ **MFG's Specifications**

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s.)

Average Inflow velocity 0.47 **m/s (93 FPM.)** **Velocity range** ≥0.40 **m/s (** ≥79 **FPM.)**

Inflow dimension 8 x 72 **(inch x inch)** **Inflow area** 4.00 **SQ.FT**

Inflow volume(Q) 372 **CFM**

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Adjustments Required ☐ **Fan Speed** ☐ **Damper**

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Leak location

Supply HEPA Filter
Back

Exhaust HEPA Filter
Back

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Equipment used : Aerosol Photometer **Model** TDA-2H **S/N :** 20138 **Calibration date :** 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator **Model** TDA-6C **S/N :** 20192

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

1. Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
2. View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
3. Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
4. Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Result Summary

Downflow Pattern test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
View screen retention test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
Work opening edge retention test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
Sash/window seal test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**

5. Site installation

Sash Alarm.	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**
Interlock System.	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**
Exhaust System Performance	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากผู้ไม่มีฟังก์ชั่นนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter **Model** Easy View 31 **S/N :** 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.
Shall be not less than 400 mW/m2 when measures at work floor surface.

mW/m^2

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER **Model** UVC-254SD **S/N :** Q879819 **Calibration date :** 08/05/2024

Remark :

-o0o-

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH

NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2413808

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 24-2841	Received Date	: 16 December 2024
Description	: Water Bath	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	: ESSTELL	Model	: EWB-122D
Serial No.	: 20180508122	ID. No.	: WWL 0214
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413808) has been attached to the case.		
Method	: In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C Relative Humidity : (49.0 to 51.0) %		
Date of Calibration	: 16 December 2024	Date of Issue	: 18 December 2024

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanawanit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

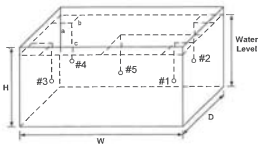
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variatior 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkit

MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2413810

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 24-2841	Received Date	: 16 December 2024
Description	: Incubator	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	: Memmert	Model	: IN260
Serial No.	: D619.0170	ID. No.	: WWL 0192
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413810) has been attached to the case.		
Method	: In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (23.3 to 24.1) °C Relative Humidity : (54.8 to 64.8) %		
Date of Calibration	: 16 December 2024	Date of Issue	: 18 December 2024

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanavasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/9	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

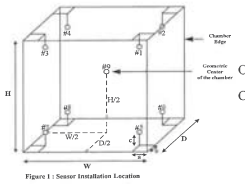


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

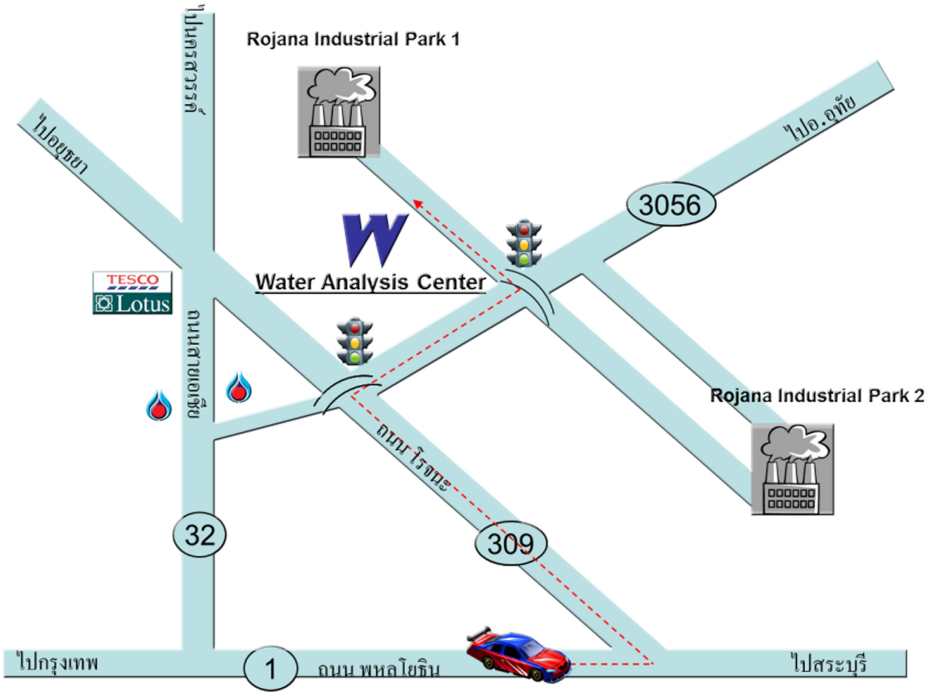
Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com